

2019/RV/0/00103  
2019/RV/0/00098

# SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ OSTRAHY

## VÍCEÚČELOVÉHO OBJEKTU - PAVILON A

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### SMLUVNÍ STRANY

---

firma: **Černá louka s.r.o.**  
sídlo: Černá louka 3235, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava  
IČ: 26879280  
DIČ: CZ26879280  
bankovní spojení: č. účtu  
zastoupení: - jednatel  
společnost zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 41134  
(dále jen *objednatel*)

a

firma: **TDB securiry, s.r.o.**  
sídlo: Havlíčkovo nábřeží 1167/12, 702 00 Ostrava- Moravská Ostrava  
IČ: 48395048  
DIČ: CZ48395048  
bankovní spojení: č. účtu  
jednající: - jednatel  
společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 6313  
(dále jen *poskytovatel*)

### OBSAH SMLOUVY

---

#### čl. I.

#### ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění ochrany majetku objednatele.
6. Poskytovatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

#### čl. II.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit fyzickou ostrahu objektu pavilonu A v areálu Černá louka, který se nachází na pozemku p. č.3742/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále také pavilon A). Tato ostraha zahrnuje kontrolu a sledování výstupů ze systémů EZS (elektrické zabezpečovací signalizace) a EPS (elektrické protipožární signalizace) obě nainstalované v objektu pavilonu A, jejich vyhodnocování a přijímání

odpovídajících opatření včetně vyrozumění jednotek CTV (centra tísňového volání) statutárního města Ostrava v případě, že toto vyrozumění nebude realizováno elektronickou cestou.

2. Pod ostrahou majetku se rozumí komplexní opatření na zamezení vniknutí nepovolaných osob do objektu, rozkrádání a poškozování majetku a vzniku mimořádných událostí po dobu zabezpečování ostrahy. Vlastní ostraha majetku zahrnuje režimová opatření, využívání mechanických zábranných prostředků a provádění fyzické pochůzkové ostrahy.
3. Poskytovatel zajistí fyzickou ostrahu pavilonu A prostřednictvím svých zaměstnanců.
4. Zaměstnanci poskytovatele budou iniciativně a samostatně předcházet vzniku všech negativních jevů, které mohou mít nepříznivý dopad na provoz v pavilonu A a poskytnou součinnost při likvidování akutních následků případných mimořádných událostí.
5. Ostraha objektů bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu smlouvy a zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků

### čl. III.

#### DOBA PLNĚNÍ

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude pro objednatele vykonávat ostrahu objektu pavilonu A uvedeném v čl. II. odst. 1 formou stále ostrahy v pracovní dny v době od 05.00 hod. do 17.00 hod. v rozsahu 1 strážný. V době konání akcí v pavilonu A bude ostraha vykonávána 24 hodin denně, nebo dle rozhodnutí a požadavku objednatele. Požadavky budou objednatelem předkládány vždy s 1 měsíčním předstihem.
2. Výkon ostrahy bude zahájen od 1. 2. 2019 v 05. hodin.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 1. 2022 nebo do vyčerpání částky uvedené v čl. V. odst. 2 této smlouvy nebo do doby převodu předmětu ostrahy na jiný subjekt, podle toho, která skutečnost nastane dříve.

### čl. IV.

#### MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění ostrahy je objekt pavilonu A dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.

### čl. V.

#### ODMĚNA

1. Odměna je stanovena dohodou za střežení objektu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy takto:  
**Hodinová sazba/zaměstnanec činí:**  
115,- Kč bez DPH  
24,15,- Kč DPH  
**139,15,- Kč vč. DPH**
2. Smluvní strany se dohodly na maximálním plnění ze smlouvy ve výši 1.980.000,- Kč bez DPH.
3. Odměna bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Součástí sjednané odměny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení služeb.
4. V odměně jsou zahrnuty mzdové náklady, náklady na příplatky za službu v noci a ve svátcích, náklady na stejnokroje, prostředky osobní ochrany, spojovací techniku, nabíjecí halogenové svítidly, náklady na školení a odbornou přípravu strážných, náklady na vedoucí pracovníky včetně systému kontrol a pojištění a také náklady na činnosti, které v této smlouvě uvedeny nejsou a poskytovatel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
5. K odměně bez DPH poskytovatel připočte aktuální sazbu DPH.
6. Poskytovatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
7. Odměna obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen nákladových položek, a to až do doby

ukončení ostrahy.

8. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je poskytovatel od okamžiku nabytí účinnosti změněné zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
9. V průběhu trvání smlouvy může objednatel přistoupit na úpravu základní hodinové sazby ve vztahu k případné úpravě úrovně minimální mzdy.

#### čl. VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Poskytovatel prohlašuje, že nežádá zálohu k úhradě hotových výdajů. Náhrada nákladů účelně vynaložených při výkonu ostrahy je obsažena ve sjednané odměně dle čl. V. této smlouvy.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH), sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Měsíční plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených činností (služeb) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním kalendářním dnem v měsíci.
4. Faktura bude vystavována vždy k poslednímu dni v měsíci.
5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 21 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována úplata, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
7. Objednatele je oprávněn provádět kontrolu fakturovaných prací. Poskytovatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly kdykoliv umožnit.
8. Zástupce objednatele je oprávněn pozastavit financování v případě, že poskytovatel bezdůvodně přeruší práce nebo je provádí v rozporu s ustanoveními této smlouvy.
9. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby, nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo elektronickou cestou.
10. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane poskytovatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zaplacení ceny bez DPH poskytovateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou odměnu.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.



**čl. VII.**  
**POVINNOSTI POSKYTOVATELE**

1. Poskytovatel se zavazuje vykonávat ostrahu, technické zajištění a požární ochranu tak, aby nedošlo ke škodám, hlásit okamžité závady, které znemožňují či znesnadňují plnění této smlouvy.
2. Bezprostředně po nástupu směny v rámci střídání směny provede strážný:
  - a) kontrolu uzamčení všech dveří a uzavření všech oken v plášti pavilonu (při nástupu na noční směnu),
  - b) kontrolu uzamčení vnitřních dveří a zejména dveří v „krčku“ pavilonu (při nástupu na noční směnu),
  - c) kontrolu výstupů z elektrické zabezpečovací a protipožární signalizace (EZS a EPS),
  - d) kontrolu úplnosti zápisu předcházející směny.
3. V průběhu směny je strážný poskytovatele povinen vykonávat kontrolní činnost spočívající v kontrole výstupů z ústředěn EZS a EPS, prověřovat případné poplachové nebo poruchové návěští, potvrzovat nebo stornovat na jednotlivých dispečerských stanovištích monitorující stav systémů EZS a EPS.
4. Strážní budou k výkonu ostrahy vybaveni stejnokrojem s označením názvu firmy, halogenovou nabíjecí svítilnou, mobilním telefonem a prostředky osobní ochrany.
5. O průběhu a výkonu strážní služby bude vedena kniha služeb, kde bude zaznamenán průběh směny a potvrzení o předání další směně. Dále budou v knize služeb uvedeny i případné mimořádné události a závady zjištěné v zabezpečení střeženého majetku.
6. V případě potřeby bude zajištěna po dobu ostrahy podpora vlastní zásahové jednotky se služebním vozidlem.
7. Další povinnosti ostrahy při výkonu strážní služby:
  - střežit majetek a s využitím svých oprávnění zabraňovat jeho rozkrádání, ztrátě, zneužití, poškození a zničení
  - zajišťovat zpřístupnění objektu pavilonu A oprávněným osobám
  - zabraňovat neoprávněnému vstupu osob nebo neoprávněnému vjezdu dopravních prostředků do objektu,
  - plnit úkoly vyplývající pro ně z obecně závazných právních předpisů o požární ochraně
  - kontrolovat rozvody vody a plynu v pavilonu A, hlavně v zimním období a dodržovat stanovená opatření, aby nedošlo k zamrznutí vody a vytopení pavilonu A.
9. Při vzniku mimořádné události (násilné vniknutí do objektu, krádež, poškození, požár a případné závady např. v zabezpečení majetku) je poskytovatel povinen oznámit veškerá tato zjištění neprodleně zodpovědnému pracovníkovi objednatele, tj.:
  - GSM:
  - GSM:a dále postupovat podle jeho pokynů. Podle potřeby a závažnosti vzniklého případu přivolat k řešení Policii ČR.
10. Převzetím střeženého objektu odpovídá poskytovatel za škodu vzniklou nekvalitním výkonem sjednané ostrahy. V případě takového zjištění bude objednatel vůči poskytovateli uplatňovat náhradu škody. Objednatel nebude uplatňovat náhradu škody, pokud jej poskytovatel prokazatelně písemně včas upozorní na nedostatečné zajištění majetku a objednatel přesto neprovede účinná opatření k zamezení vzniku škody.

**čl. VIII.**  
**POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Objednatel prokazatelně seznámí poskytovatele s předmětem ostrahy a požárně poplachovými směrnicemi střežených objektů.
2. Objednatel poskytne pro pracovníky ostrahy místnost se základním vybavením a možnost přístupu na sociální zařízení.

**čl. IX.**  
**SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Za každé jednotlivé porušení smluvních povinností poskytovatelem dle čl. II. a čl. VII. této smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a den neplnění těchto povinností.

2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je oprávněn uplatnit poskytovatel u objednatele nárok na úhradu zákonných úroků z prodlení.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy, kterou lze uplatnit samostatně.
4. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.

#### **čl. X. NÁHRADA ÚJMY**

1. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
2. Nebezpečí újmy způsobené vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části zaměstnanci poskytovatele nese poskytovatel v plném rozsahu a to bez ohledu na zavinění.
3. Poskytovatel uhradí objednateli v plném rozsahu újmu, která vznikla v důsledku vadného plnění povinností poskytovatele.
4. Za újmu se považuje i újma vzniklá příkazci tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností poskytovatele.
5. Nemajetkovou újmu je poskytovatel povinen hradit pouze stanoví-li to občanský zákoník nebo jiný právní předpis.

#### **ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1. 2. 2019. Pokud bude smlouva zveřejněna v registru smluv později než 1. 2. 2019, nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, s výjimkou případu uvedeného v čl. V. odst. 7 této smlouvy.
4. Objednatel může kdykoliv vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení poskytovateli. Ustanovení § 2443 občanského zákoníku, pokud jde o náhradu škody, se nepoužije v případě výpovědi za strany objednatele z důvodu porušení povinností poskytovatele dle této smlouvy. Poskytovatel může smlouvu vypovědět ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena objednateli.
5. Smluvní strany na sebe přebírají v souladu s občanským zákoníkem nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy smluvní strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.
6. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
12. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli a zástupci objednatele veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.

13. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a poskytovatel obdrží jedno vyhotovení.
14. Pro účely této Smlouvy se vylučuje uzavření této smlouvy/uzavření dodatku k této Smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné Strany druhou Stranou s jakýmkoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.

Jménem objednatele

Datum: 31. 1. 2019

Místo: Ostrava

Jménem poskytovatele

Datum: 31. 1. 2019

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

jednatel