

SMLOUVA O DÍLO

na projekční práci akce vedené pod názvem

“Revitalizace území bývalých kasáren Vysoké Mýto”

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen “OZ”) mezi smluvními stranami:

1. Město Vysoké Mýto

se sídlem B. Smetany 92, Vysoké Mýto - Město, 566 01 Vysoké Mýto

jednající/zastoupená starostou

Ing. František Jiraský – starosta města

(tel.: 465 466 124, e-mail: frantisek.jirasky@vysoke-myto.cz)

Zastoupený ve věcech technických a převzetí díla

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

Bankovní spojení: Komerční banka a.s, Vysoké Mýto

Číslo účtu: xxx

IČ: 00279773

DIČ: CZ00279773

(dále jen „Klient“)

a

2. Mgr. art. Martin Lukáč

Sídlo společnosti: Lachova 26, 851 03 Bratislava

Zastoupený ve věcech smluvních: xxx

Zastoupený ve věcech technických: xxx

Bankovní spojení: VÚB a.s.

Číslo účtu: xxx

IČ: 40771237

DIČ: xxx

DIČ CZ: xxx

(dále jen „Architekt“)

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku jednacího řízení bez uveřejnění, které navazuje ve smyslu ust. § 65 zákona o zadávání veřejných zakázek na dříve vyhlášenou soutěž o návrh, v rámci níž byl návrh Architekta vybrán jako vítězný; a současně navazuje na předchozí jednací řízení bez uveřejnění, jehož předmětem bylo dopracování soutěžního návrhu v části řešeného území do úrovně studie, přičemž toto dopracování též realizoval Architekt. Předmětem původní soutěže o návrh bylo zpracování architektonického urbanistického návrhu revitalizace veřejných prostranství bývalých kasáren „U Alberta“ ve snaze získat kvalitní městský veřejný prostor, posílit jeho funkce a umožnit jeho fungování. Veškeré navazující zakázky směřují k tomu, aby předmětný návrh byl zrealizován.

Realizace projekčních a souvisejících prací, které jsou předmětem této smlouvy, jsou vymezeny smlouvou, podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci, pokyny Klienta a nabídkou Architekta, jsou pro plnění této smlouvy závaznými.

Strany prohlašují, že Architekt výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními doložil, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy. Architekt dále prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.

Účelem spolupráce Klienta a Architekta je zhotovení projektové dokumentace pro umístění stavby a pro povolení stavby a poskytnutí součinnosti při jeho pořízení a vydání.

I. Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaný v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů jako hostující architekt s číslem autorizace 259/2017. Architekt vykonává činnost architekta jako svobodný architekt Mgr. art. Martin Lukáč.

2. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je zhotovení projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a poskytnutí součinnosti při jeho pořízení a vydání.

II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje provést pro Klienta dílo – zhotovení projektové dokumentace „Revitalizace území bývalých kasáren Vysoké Mýto“ ve formě projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku (dále jen „dílo“ nebo „akce“). Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: Příprava projektu – Geologický a hydrogeologický průzkum, Hluková studie, Průzkum o měření zemního radonu, Geodetické zaměření - doplnění stávajících inž. sítí do původního digitálního podkladu zaměření

2.2 Fáze druhá: Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

3. Obsah a rozsah projektové dokumentace bude mj. splňovat náležitosti zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

4. Dokumentace zpracovaná dle této Smlouvy bude vyhotovena ve vytištěné formě (v počtu výtisků, jak je stanoveno níže) + 1× v digitálním formátu. Formát textové části bude odevzdán ve formátu MS Word či novějším, formát grafické části bude odevzdán v rastrovém formátu pdf. Počet výtisků je stanoven na 6 vyhotovení.

5. O předání díla Architektem Klientovi bude sepsán předávací protokol.

6. Rozsah úkonů, které jsou součástí druhé fáze:

- finální koncept
- projektová dokumentace pro společné DÚR a DSP

- A - Průvodní zpráva
- B - Souhrnná technická zpráva
- C - Situační výkresy
 - C.1 - Situace širších vztahů
 - C.2 - Katastrální situace
 - C.3 - Koordinační situace
 - C.4 - Architektonická situace
 - C.5 - Dopravní situace
 - C.6 - Situace požár. řešení
 - C.7 - Situace zeleně - stávající/ kácení

- C.8 - Situace zeleně - návrh
- D - Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- D.1 - celkové řezy územím (2x)
- D.2 - Multifunkč. hr. - půdorys
- D.3 - Multifunkč. hr. - řezy
- D.4 - Kiosk - půdorys
- D.5 - Kiosk - řezy/ pohledy
- D.6 - Terásky - půdorys
- D.7 - Terásky - řezy/ pohledy
- D.8 - Kůl. Hr. - půdorys
- D.9 - Kůl. Hr. - řezy/ pohledy
- D.10 - Altánek - půdorys
- D.11 - Altánek - řezy/ pohledy
- D.12 - Typy komunikací - řezy/ pohledy
- D.13-18 Perspektivy
- E – Dokladová část a přílohy

- obstarání stanovisek dotčených orgánů státní správy (dále jen DOSS) a správce sítí (dále jen SS)

7. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:

7.1 Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad má právo si je vyžádat.

Objeví-li se potřeba některé z dříve jmenovaných činností uskutečnit, zavazuje se Klient obstarat jejich pořízení, a to bez zbytečného odkladu poté, co je mu tento požadavek znám. Klient též nese veškeré náklady s tím související. Klient je povinen po obstarání příslušných dokumentů tyto bez zbytečného odkladu předat Architektovi jako podklad k jeho plnění dle této smlouvy. Lhůta k plnění příslušné části díla dle této smlouvy se prodlužuje o dobu nutnou k obstarání příslušných dokumentů.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:

1.1 Fáze druhá: Projektová dokumentace pro společné DÚR a DSP

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi hrubopis dokumentace k projednání s DOSS a SS nejpozději do 4,5 měsíců poté, kdy Architekt obdrží od Klienta kompletní uhrazení nákladů dle čl. IV. odst. 2.1.
- obstarat potřebná závazná stanoviska DOSS a SS nejpozději do 3 měsíců poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí hrubopis dokumentace a uhradí 80 % ceny dle článku V. odst. 2.2 této Smlouvy;
- zapracovat požadavky DOSS a SS a předat Klientovi čistopis dokumentace k vydání stavebního povolení (DSP) nejpozději do 1,5 měsíce ode dne, kdy příslušné požadavky obdržel
- odevzdání čistopisu dokumentace

2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit, případně k jejímu obsahu podat Architektovi námítky. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námítky, má se za to, že Klient takto předanou část

Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. V případě zaslání námitek se Architekt zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů tyto vypořádat a buď je zpracovat do příslušné části Dokumentace, nebo Klientovi zaslat písemné odůvodnění, proč tyto nelze zpracovat. V případě jejich zpracování pak Architekt opět doručí finální verzi příslušné části Dokumentace, kterou je Klient povinen prověřit a odsouhlasit, za stejných podmínek, jak bylo sjednáno v odst. 3 tohoto článku smlouvy.

5. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Architekt v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

7. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí 1.191.920 Kč bez DPH.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Příprava projektu- průzkumy) je 46.920,- Kč.

Geolog. průzkum 18.800 Kč, Hluk. studie 14.520 Kč, Radon. průzkum 3.600 Kč, Zaměř. inž. sítí 10.000 Kč

2.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (Dokumentace pro společné DÚR a DSP) je 1.145.000,- Kč.

2.3 Cena za autorský dozor je 500,-/ hod (nezahrnuto do celkové ceny)

3. Celková cena neobsahuje poplatky za úkony spojené s vydáním územního rozhodnutí, stavebního povolení a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí klient.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

2.1 Za fázi 1 (Příprava projektu) bude 100 % celkové ceny za tuto část sjednané v čl. IV odst. 2.1 této smlouvy uhrazeno do 5 dnů po podpisu této smlouvy a po převzetí výstupů této fáze.

2.2 Za fázi 2 (Dokumentace pro společné DÚR a DSP) bude 80 % celkové ceny za tuto část sjednané v čl. IV odst. 2.2 této smlouvy po převzetí hrubopisu dokumentace a zbývajících 20 % celkové ceny za tuto část sjednané v čl. IV odst. 2.2 této smlouvy po vydání kladných stanovisek DOSS.

2.3 sjednaná cena za autorský dozor dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy bude hrazena dílčími platbami na základě měsíčního plnění, maximálně do výše sjednané smluvní ceny, na základě zhotovitelem vystavených faktur.

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu ondrej.halama@vysoke-myto.cz a doporučeně poštou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Architekt není povinen započít práce na jakékoli Výkonové fázi až do okamžiku uhrazení nákladů dle odstavce 2.1 tohoto článku smlouvy. Stejně tak není Architekt povinen započít s plněním fáze 2 do doby, než dojde k uhrazení první zálohy dle odstavce 2.2 tohoto článku smlouvy.

5. Výslovně se sjednává, že Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem na základě této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 5 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi jejich převzetí.

2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Součinnost dále zahrnuje povinnost Klienta hradit správní poplatky nutné k zahájení příslušných správních řízení či vydání příslušných rozhodnutí, souhlasů nebo stanovisek. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

4. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 3 tohoto článku, nebo byly již odsouhlaseny v předchozí fázi - Dopracování architektonické studie z července 2018.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.
5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.
6. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

VIII. Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Architektem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
4. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užita Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.
5. Klient není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Architekta.
6. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX. Autorský dozor

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je rovněž výkon autorského dozoru Architekta při realizaci stavby, včetně souvisejících činností popsanych níže v tomto článku smlouvy.
2. Strany se dohodly, že v rámci výkonu autorského dozoru bude Architekt zejména:
 - a) poskytovat Klientovi součinnost při soupisu zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku na realizaci stavby
 - b) účastnit se při předání staveniště vybranému zhotoviteli stavby, vč. poskytnutí spolupráce při zajištění podmínek pro realizaci stavby
 - c) účastnit se na kontrolních dnech stavby
 - d) v případě potřeby účastnit se na dalších jednáních se všemi účastníky realizace stavby
 - e) spolupracovat při vzorkování materiálů a výrobků pro realizaci stavby
 - f) sledovat dodržení projektové dokumentace zpracované dle této smlouvy, s přihlédnutím na podmínky stanovené orgány státní správy a podmínky stanovené ve stavebním povolení
 - g) poskytovat vysvětlení potřebná k vypracování dodavatelské dokumentace
 - h) provádět průběžnou kontrolu plnění zhotovitele stavby
 - i) provádět kontrolu prováděných prací a jejich souladu se schválenou projektovou dokumentací a s platnými technickými normami a předpisy týkajícími se stavby, s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a na podmínky stanovené orgány státní správy
 - j) poskytovat vysvětlení potřebná pro provádění stavby
 - k) posuzovat návrhy zhotovitele stavby na změny a odchylky projektů
 - l) sledovat postup výstavby z hlediska technického a časového plánu výstavby
 - m) spolupracovat s technickým dozorem objednatele a koordinátorem BOZP
 - n) účastnit se na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, účastnit se převzetí a schvalování odstraněných vad nebo nedodělků
 - o) podílet se na odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby
 - p) účastnit se při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
3. Architekt se zavazuje provést pro Klienta výkon autorského dozoru svým jménem a na vlastní odpovědnost, v termínu, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Klient se za to zavazuje uhradit Architektovi odměnu sjednanou v čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
4. Součástí ceny sjednané v čl. IV. odst. 2 této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s výkonem autorského dozoru.
5. Místem plnění autorského dozoru je zejména místo realizace stavby, případně sídlo Architekta či Klienta, vždy dle povahy prováděných činností.
6. Strany prohlašují, že předpokládaný rozsah výkonu autorského dozoru jsou 5 hodin týdně.

X. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.
2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že Architekt nesplní povinnost sjednanou v čl. IX. této smlouvy, je povinen Klientovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

XI. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby dle čl. V. této smlouvy po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla v souladu se zákonem či jinými obecně závaznými předpisy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Dodavatel v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků.
4. Dodavatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje dodavatel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny.
5. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
6. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží po jejím podepsání dvě vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.
8. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Vysokého Mýta č. 101/17 ze dne 1. 2. 2017, kterým Rada města svěřuje na základě § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů starostovi města Vysokého Mýta rozhodování o uzavírání smluv, u nichž sjednaná cena nepřesahuje částku 500.000 Kč bez DPH, a to včetně uzavírání dodatků ke smlouvám v případě, že dodatečné práce po započtení případných méně prací nepřesáhnou 30% ceny původní zakázky.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 09.01.2019 usnesením č. 4/19.

9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Architekt s uveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí, přičemž smlouvu zasílá k uveřejnění Klient.

10. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení OZ a obchodní zvyklosti.

11. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.

12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Ve Vysokém Mýtě dne 30.1.2019

V Berlíně dne 24.1.2019

Klient:

Architekt:

.....
Ing. František Jiraský
starosta

.....
Mgr. art. Martin Lukáč