

VTP ROZTOKY a.s.

a

České vysoké učení technické v Praze

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

TENTO DODATEK KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ (tento "Dodatek") BYL UZAVŘENA MEZI:

- (1) **VTP ROZTOKY a.s.**, se sídlem Praha 5 - Stodůlky , Bucharova 2641/14 , PSČ 158 00, IČ: 274 43 396, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. **B 10666** (dále jen "**Pronajímatel**"); a
- (2) **České vysoké učení technické v Praze**, se sídlem Jugoslávských partyzánů 1580/3, Dejvice, 160 00 Praha, IČ: 684 07 700 (dále jen "**Nájemce**"),

(Pronajímatel a Nájemce společně "**Strany**" a jednotlivě "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dne 9.7.2018 uzavřely Strany nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“), kdy předmětem nájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře cca 395 m² v přístavbě budovy č. p. 1920, která je součástí pozemku parc. č. 3028/271 v k.ú. Žalov, obec Roztoky (dále jen „**Předmět nájmu**“), kdy Pronajímatel tento předmět nájmu realizoval plně dle požadavků Nájemce; a
- (B) Částka Nájemného byla kalkulována na základě celkových stavebních nákladů na Předmět nájmu, přičemž při výstavbě Předmětu nájmu vznikly Pronajímateli na základě nových v Příloze č. 1 Smlouvy nezachycených požadavků Nájemce na zvýšení standardu Předmětu nájmu původně nepředpokládané vícenáklady v částce 428.677 Kč (slovy: čtyři sta dvacet osm tisíc šest set sedmdesát sedm korun českých)+ příslušná **DPH**, a Nájemce souhlasí s úhradou těchto vícenákladů;

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. ÚPRAVA NÁJEMNÉHO

- 1.1 Současně s úhradou nájemného za druhé čtvrtletí 2019 (tj. s druhou splátkou Nájemného dle Smlouvy) je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli i mimořádnou jednorázovou platbu Nájemného ve výši 428.677 Kč (slovy: čtyři sta dvacet osm tisíc šest set sedmdesát sedm korun českých) + odpovídající **DPH**, a to způsobem a v termínu stanovených pro běžnou platbu Nájemného.
- 1.2 Toto mimořádné Nájemné se nijak nezohledňuje v dalších ustanoveních Smlouvy (např. výše Zajišťovacího vkladu apod.).

2. UPŘESNĚNÍ VÝŠE ZAJIŠŤOVACÍHO VKLADU

- 2.1 V Čl. 6.1 Smlouvy se uvádí, že výše Zajišťovacího vkladu má odpovídat souhrnu následujících částek : (i) čtvrtletního Nájemného, (ii) čtvrtletní Zálohy na Poplatek za služby a (iii) příslušné **DPH**. Zároveň je v předmětném článku uvedena konkrétní částka Zajišťovacího vkladu, a to 692.436 Kč (slovy: šest set devadesát dva tisíc čtyři sta třicet šest korun českých). Slovní a číselné určení výše Zajišťovacího vkladu si však neodpovídají, jelikož v číselném vyjádření výše Zajišťovacího vkladu není v rozporu se slovním vymezením nedopatřením zahrnuta **DPH**. Správná výše Zajišťovacího vkladu tak činí 837.847,56 Kč.
- 2.2 S ohledem na výše uvedené v čl. 2.1 tohoto Dodatku se čl. 6. 1. Smlouvy mění tak, že zní následovně: „*Nejpozději patnáct (15) dnů před dnem uvedeným v čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této Smlouvy uhradí Nájemce Pronajímateli zajišťovací vklad (dále jen "Zajišťovací vklad") na účet Pronajímatele č. vedený u*
. Zajišťovací vklad bude po celou dobu nájmu odpovídat souhrnu následujících částek: (i) čtvrtletního Nájemného, (ii) čtvrtletní Zálohy na Poplatek za služby a (iii) příslušné DPH. Ke dni úhrady Zajišťovacího vkladu činí výše Zajišťovacího vkladu 837.847,56 Kč (slovy: osm set třicet sedm tisíc osm set čtyřicet sedm korun českých a padesát šest haléřů).“

2.3 Odchylně od doby splatnosti dle čl. 2. 1 Smlouvy má Nájemce povinnost uhradit Zajišťovací vklad dle vystavené faktury nejpozději do 16.1.2019.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Všechna ostatní ujednání Smlouvy výslovně nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny.

3.2 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá Strana obdrží po jednom (1) stejnopisu. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.

3.3 Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami. Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy.

3.4 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi Stranami.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují Strany vlastnoruční podpisy následovně:

Za **České vysoké učení technické v Praze**

Za **VTP Roztoky a.s.**

Jméno:

Jméno:

Funkce:

Funkce:

Datum:

Datum: