

Kupní smlouva
uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1.

Smluvní strany

1.1 Prodávající

Název: STAVOS Brno, a.s.
Sídlo: U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno
Zastoupený: Ing. Alešem Zdražillem, předsedou představenstva
a
Ing. Vojtěchem Fučíkem, místopředsedou představenstva
IČ: 652 77 911
DIČ: CZ65277911
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 1966
Bankovní spojení: 
(dále jen prodávající)

1.2 Kupující

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, PSČ 602 00
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupený: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem
Podpisem smlouvy pověřena: Ing. Jana Jakubů, *Ing. JAKUBŮ, JANA*
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna *VEDOUcí ODBORU INVESTIČNíHO MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA*
(dále jen kupující)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

ORADUJKA
H. J. 2019

2.

Předmět koupě

2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy je veřejné osvětlení vybudované v rámci stavby nazvané „Bytová výstavba v Brně – Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší – I. etapa (23 RD včetně infrastruktury)“ na pozemcích parc. č. 39/2, 39/3, 182/4, 231, 256, 257/1, 257/2, 258, 278, 323, 324, 330, 333/1, 333/3, 336, 341/1, 341/2, 341/9, 341/18, 342/1 k. ú. Maloměřice, obec Brno dle územního rozhodnutí Úřadu městské části města Brna, Brno Maloměřice a Žebětín, stavebního úřadu č. j. McBMOB/02274/15 ze dne 23.04.2015, které nabylo právní moci dne 23.07.2015 (dále jen předmět koupě). Užívání předmětu koupě bylo povoleno kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno Maloměřice a Žebětín, stavebním úřadem, č. j. McBMOB/01297/18 ze dne 16.01.2018, který nabyl právních účinků 17.01.2018.

Předmět koupě je dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu koupě

Veřejné osvětlení

- typ stožárů: JB 8 s manžetou
 - počet stožárů: 9 ks
 - typ stožárů: SB 5 s manžetou
 - počet stožárů: 1 ks
 - typ svítidel: Boyen, 50 W
 - počet svítidel: 9 ks
 - typ svítidel: Philips Malaga, SGS101, 50 W
 - počet svítidel: 3 ks (z toho 2 ks svítidel jsou umístěny na stávajících stožárech veřejného osvětlení B 8 ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost umístěných v pozemcích p. č. 278 a 231 v k. ú. Maloměřice)
 - rozpínací skříň: RF 5:3
 - počet skříní: 1 ks
 - rozpínací skříň: RF 5:4
 - počet skříní: 2 ks
 - kabel: CYKY 4x16mm², CYKY 3x1,5mm²
 - chránička: Kopoflex 63, 110
 - umístění: pozemky p. č. 333/1, 336, 342/1, 341/1, 257/2, 278, 341, 231 v k.ú. Maloměřice.
- Pozemky p. č. 333/1, 336, 342/1, 257/2, 341/1 v k. ú. Maloměřice jsou dle LV 1627 ve vlastnictví prodávajícího, pozemky p. č. 257/2, 278, 231 jsou dle LV 10001 ve vlastnictví kupujícího.

2.2 Prodávající se neodvolatelně zavazuje dle výzvy kupujícího bezplatně převést do vlastnictví kupujícího peněžní částku vyčíslenou vlastníky pozemku na úhradu úplaty za zřízení služebnosti kupujícím. Kupující tuto nabídku přijímá. Kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet. Prodávající se neodvolatelně zavazuje předat kupujícímu geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku pro účely zřízení věcného břemene potvrzený katastrálním úřadem v počtu nejmeně čtyř vyhotovení.

2.3 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy. Toto své prohlášení dokládá výše uvedeným kolaudačním souhlasem.

2.4 Prodávající touto smlouvou prodává věc specifikovanou v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující ji kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.5 Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

2.6 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevázanou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob, a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, zavazuje se prodávající tyto závazky a práva plně uspokojit, nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti kupujícímu vzniklou a kupující má právo do této smlouvy odstoupit.

2.7 Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno budoucím obstaratelem - společností Technické sítě Brno, akciová společnost, a že je způsobilý k řádnému užívání.

3.

Cena

3.1 Prodávající prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty (DPH).

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých. Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21 %, tj. 173,55 Kč.

3.3 Podkladem pro zaplacení ceny bude daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený budoucím prodávajícím. Cenu zaplatí budoucí kupující na účet budoucího prodávajícího do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu budoucímu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

4.4 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Smlouva nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

4.7 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

4.8 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

4.9 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.10 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

4.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017. Podpisem této smlouvy byla pověřena Rada města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017 Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního MMB. 28/007

19.12.2018 ING. KAREL VACEK, POUKÁZÁNÍM JAKUBŮV
DOČASNĚ NEODBUVÁ NE
FUNKCE VEDOUcí/10

Za prodávajícího

Dne 29-06-2018

Za kupujícího

Dne 04.02.2019

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67, Brno
-001-

Ing. [redacted] il
předseda představenstva
STAVOS Brno, a.s.

ING. KAREL VACEK, POUKÁZÁNÍM JAKUBŮV
DOČASNĚ NEODBUVÁ NE
FUNKCE VEDOUcí/10

Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Ing. Vojtěch Fučík
místopředseda představenstva
STAVOS Brno, a.s.

OTZRAUKA

4.2.2019

STAVOS Brno, a.s.
U Svitavy 2, 618 00 Brno