

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
497	2016	012
poř. číslo	rok	zkr. odb.

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

### Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČ: 00297852

DIČ: CZ00297852

Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s., pobočka Frenštát p. R.

č.ú.:

zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Leščištinovou

(dále „objednatel“)

a

### Společnost:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupená:

Telefon, e-mail

**Lukáš Srněnský**

74401 Frenštát pod Radhoštěm

87787202

není plátcem DPH

Lukášem Srněnským

(dále „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

## I.

### Předmět plnění a doba

1.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele následující dílo „**Malby MŠ Markova ve Frenštátě pod Radhoštěm.**“

1.2 Přesný rozsah je uveden v zadávací dokumentaci a položkovém rozpočtu ze dne 06.06.2016, který jsou nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č.1).

1.3 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 3 dnů po oboustranném podpisu této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.

1.4 Termín provedení díla je stanoven **od 01.08.2016 do 19.08.2016.**

1.5 V případě, že zhotovitel nezahájí práci na realizaci do 7 dní po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.

## II.

Malby v budově MŠ Markova“

## **Cena a platební podmínky**

2.1 Celková cena za provedení díla dle článku I. této smlouvy je stanovena ve výši:

**Celková cena díla činí 58 094,- Kč**

(částka slovy padesátosmtisícdevadesátčtyři kioruny.)

Zhotovitel není plátcem DPH.

Výše uvedená cena bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 06.06.2016.

2.2 Cena uvedená v tomto článku zahrnuje i materiál a další náklady, které zhotovitel vynaloží ke splnění díla této smlouvy – cena je specifikována v položkovém rozpočtu ze dne 06.06.2016, který jsou nedílnou součástí této smlouvy ( Příloha č.1).

2.3 Úhrada za dílo bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla objednateli. Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Objednatel neposkytuje zálohy předem. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

2.4 Odevzdá-li zhotovitel objednateli dílo uvedené v článku I. po termínu uvedeném v článku I., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení od termínu předání díla.

2.5 V případě prodlení s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení od termínu splatnosti faktury.

### **III. Staveniště**

3.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu prosté práv a závazků třetích osob.

3.2 Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o práce realizované ve školském zařízení bude dodavatel respektovat pokyny objednatele beze zbytku.

3.3 Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:

- a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště;
- b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých k provedení stavebních prací;
- c) napojovací body médií.

3.4 Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.

3.5 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště k zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

3.6 Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.

3.7 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 2 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

3.8 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a BOZP včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.

3.8 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi. Objednatel umožní provádění prací dle obsahu této smlouvy a zhotovitel poskytne objednateli potřebnou součinnost.

3.9 Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.

3.10 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli, a to každý měsíc, písemné potvrzení, že s veškerými zbytkovými či vytěženými materiály ze stavby a renovace bylo naloženo v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů a současně toto doloží kopiemi dokladů o likvidaci odpadů.

#### IV.

#### Způsob provádění díla

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla sjednaný v čl. I. Smlouvy ve spojení s oceněným položkovým rozpočtem (viz příloha č. 1 této smlouvy) s odbornou péčí, na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. I. Smlouvy.

4.2. Zhotovitel je povinen k řádnému provedení díla opatřit na svůj náklad veškeré výrobky, stavební hmoty a stavební materiály, v takovém počtu kusů, technické specifikace, jakosti, provedení, hmotnosti, výrobních technických parametrů (rozměrů), jak jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, pak v takovém množství, hmotnosti, jakosti a výrobních technických parametrů (rozměrů), aby mohly být použity k řádnému ukončení díla.

4.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se všemi dostupnými podklady a stavebním místem. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle jeho uvážení a podle projektové dokumentace provést v plném rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku II odst. 2.1 této smlouvy.

Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.



4.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se stavebně technickými normami za dodržení požadavků dotčených orgánů státní správy v souladu s technickými požadavky na výstavbu a technickými požadavky na stavby, v souladu se řádnými technologickými postupy, zákonnými povinnostmi k ochraně životního prostředí, života a zdraví osob.

4.5. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## V.

### Kontrola způsobu provádění díla

5.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla kdykoliv v průběhu jeho provádění zejména z hlediska stavebně technického způsobu provádění jednotlivých bouracích, stavebních, zednických, instalátérských, montážních, klempířských, tesařských, stolařských, natěračských prací, kvality (jakosti) provedeného plnění a jeho souladnosti s Položkovým rozpočtem a jinou technickou dokumentací vztahující se k předmětu díla, pokyny objednatele a stavebně technickými normami. Objednatel je dále oprávněn provádět kontrolu dodržování bezpečnosti práce, dodržování zásad ochrany životního prostředí a další technické dokumentace.

5.2 Smluvní strany sjednaly, že budou provádět pravidelné společné kontroly způsobu provádění díla v kontrolních dnech konaných jednou týdně, vždy čtvrtý pracovní den každého týdne, pokud se v průběhu provádění díla nedohodnou jinak. Konání pravidelných kontrolních dnů se nedotýká práva objednatele na průběžnou každodenní kontrolu provádění díla. Za zhotovitele je povinen se zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě (staveništi) stavbyvedoucí. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího musí být na svolaný kontrolní den zhotovitelem vyslán náhradník vybavený písemnou plnou mocí udělenou zhotovitelem v rozsahu, který tomuto zmocněnci umožňuje rozhodovat ve všech věcech, které se týkají provádění díla.

5.3 Předmětem kontroly na kontrolních dnech je zejména:

- ověřování souladu skutečného provedení stavebních prací s položkovým rozpočtem (příloha č. 1);
- ověřování souladu jakosti výrobků, stavebních materiálů a stavebních hmot opatřených a použitých při provádění díla s položkovým rozpočtem (příloha č. 1);
- ověřování technického stavu zařízení staveniště, ověřování rozsahu skutečně provedených plnění ve vazbě na celkový termín dokončení díla.

5.4 Ze všech kontrolních dnů provádění díla budou pořizeny zápisy, které pořizuje na místě kontroly díla osoba pověřené objednatelem výkonem stavebního dozoru nad způsobem provádění díla. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem obdrží kopii tohoto zápisu. Na tomto zápisu budou podepsáni jak osoba pověřená objednatelem k výkonu stavebního dozoru nad způsobem provádění díla a stavby vedoucí určený zhotovitelem, případně jiné osoby oprávněné jednat za objednatele a zhotovitele. Veškeré zápisy z těchto kontrol a zápisy ve stavebním deníku či jiná písemná oznámení, jsou pro zhotovitele závazná.

5.5 Technický dozor u stavby, jež je předmětem díla, nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním spojená.

## VI. Předání a převzetí díla

6.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis, který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla,
- zhodnocení kvality předávaného díla,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek přejímacího řízení,
- datum a podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat zápis o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.

6.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, pokud byly tyto zkoušky sjednány;
- výsledky předepsaných měření, pokud byly smluvními stranami sjednány;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

6.3 Dílo objednatel převezme bez vad a nedodělků.

6.4 Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Použití ustanovení § 2605 a § 2628 zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, se vylučuje.

## VII. Odpovědnost za vady

7.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatel.

7.2 Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou.

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době předání a za vady, které se vyskytnou během záruční doby. Zhotovitel rovněž odpovídá za vady díla, které vznikly až po jeho předání, pokud tyto způsobil porušením svých povinností. Veškeré vady a nedodělky, na které se vztahuje záruka, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně. Zhotovitel je povinen neprodleně a bezplatně odstranit oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 7-ti dnů od doručení



reklamace Objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín. Jiný termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou.

Vady, v jejichž důsledku by objednateli mohla vzniknout škoda, je zhotovitel povinen odstranit neprodleně po jejich písemném uplatnění objednatel. V případě, že zhotovitel neopraví vady ve výše uvedených lhůtách, je objednatel oprávněn zajistit opravu vad jiným subjektem, a to na náklady zhotovitele, přičemž náklady s tím spojené zhotovitel objednateli uhradí do 10 pracovních dnů po předložení dokladu o jejich vynaložení. Objednatel má současně nárok na úhradu účelně vynaložených výdajů, vzniklých v souvislosti s výskytem vad a jejich odstraněním.

7.3. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných a uplatněných v rámci záruky ve výši 1.000,- Kč (jedentisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě k odstranění uvedené v dohodě o odstranění vad až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.

## **VIII. Závěrečná ujednání**

8.1 Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v nabídce kvalifikaci, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel a za podmínky, že nový subdodavatel doloží stejné dokumenty, jaké v nabídce dokládal původní subdodavatel.

8.2 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

8.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

8.4 Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.

8.5 Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou a v případě nutnosti soudní cestou.

8.6 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují utajit znalosti a informace z oblasti druhé smluvní strany, a to jak během trvání smlouvy, tak i po jejím skončení.

8.7 Platnost této smlouvy je stanovena datem dokončení díla dle článku I této smlouvy, přičemž po tomto datu zůstávající v platnosti záruční doby, uvedené v článku III. této smlouvy.

8.8 Tato smlouva je vypracována ve dvou originálech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

8.9 Smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků.

8.10 Na důkaz projevu své svobodné vůle smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – položkový rozpočet ze dne 06.06.2016

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne..... 9. 8. 2016 .....

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele

1

## Výkaz výměr

pro malování v prostorách Mateřské školy Markova  
ve Frenštátě p. R.

(3x šatny dětí, ložnice dětí, malá kuchyně, velká kuchyně, šatny kuchařek,  
chodby, sklepní prostory aj.)

POLOŽKA	MNOŽSTVÍ	JEDNOTKA	CENA	CELKEM bez DPH
			ZA JEDNOTKU	
malby bílé	609	m <sup>2</sup>	23,00	14007,00
malby barevné	96	m <sup>2</sup>	32,00	3072,00
penetrace stěn a stropů	705	m <sup>2</sup>	9,00	6345,00
škrábání maleb	286	m <sup>2</sup>	15,00	4290,00
natažení nové omítky (štuk s penetrací) - ložnice dětí	156	m <sup>2</sup>	130,00	20280,00
izolace skvrn	30	m <sup>2</sup>	60,00	1800,00
sádrování, tmelení	20	hod.	200,00	4000,00
opravy maleb ve sklepních prostorách	9	hod.	200,00	1800,00
lepení, zakrytí, pásy, folie				2500,00
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>58094,00</b>
<b>DPH 21%</b>				<b>0</b>
<b>Celkem vč. DPH</b>				<b>58094,00</b>

Nejsem plátcem DPH.