

Smlouva o poskytnutí reklamní plochy

číslo smlouvy poskytovatele: S1740/15

číslo smlouvy uživatele:

I. Smluvní strany

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,
příspěvková organizace Plzeňského kraje
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 737
se sídlem: Škroupova 18, 306 13 Plzeň
IČ: 720 53 119 DIČ: CZ720 53 119
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň
číslo účtu: 5146600001-5500
zastoupená generálním ředitelem Bc. Pavlem Panuškou
jako poskytovatel na straně jedné
(dále jen poskytovatel)

a

Obchodní firma: DALMOS s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 43148
Sídlo: Na Zlíchově 7, 152 00 Praha 5
IČ: 61062243
DIČ: CZ61062243
Jednající: Ing. Miroslav Voříšek, statutární orgán
jako uživatel na straně druhé
(dále jen uživatel)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

**smlouvu o poskytnutí reklamní plochy
dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

II. Předmět a účel smlouvy

1. Poskytovatel prohlašuje, že je na základě zřizovací listiny ze dne 16.12.2010 pověřen výkonem vlastnických práv Plzeňského kraje k silnicím II. a III. třídy včetně jejich součástí a příslušenství a hospodařením se svěřeným majetkem kraje specifikovaným v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Poskytovatel touto smlouvou za podmínek v ní uvedených poskytuje za účelem umístění reklamních poutačů uživateli **zábradlí a čelní plochy mostů (římsy) v celé jejich délce z obou stran, a to mostů ev.č. 180-029 na trase Zbůch - Nýřany, ev.č. 203-004 B na trase Nýřany – Heřmanova Huť, ev.č. 203_3-5 A na trase Tlučná – Líně a ev.č. 203_14-1 na trase hr.okr. PS/TC Sytno – Heřmanova Huť** a to s výhradním právem pro uživatele.
3. Rozměry reklamních poutačů budou max na celou délku mostů a to o výšce do 1,50 m a jsou závazné pro obě smluvní strany. Dojde-li ke změně velikosti reklamní plochy, bude nutné jeho písemné odsouhlasení. V případě nedodržení povinnosti dle tohoto bodu bude uživateli účtována smluvní sankce ve výši 50.000,- Kč.
4. Za poskytnutí ploch se uživatel zavazuje poskytovateli hradit úplatu dle čl. III. smlouvy.
5. Plochy se uživateli poskytují výhradně pro reklamní účely, které souvisejí s jeho podnikatelskou činností.

6. Uživatel je oprávněn a současně povinen užívat předmětné plochy výhradně a pouze k účelu, k němuž byly poskytovatelem poskytnuty.
7. Uživatel je povinen umístit reklamní poutače dle této smlouvy takovým způsobem, aby nedošlo k porušení obecně závazných předpisů a jiných právních norem a tento stav po celou dobu trvání smlouvy na svůj náklad udržovat.
8. Uživatel je povinen udržovat stav reklamních poutačů v řádném stavu tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození zájmů třetích osob a ke vzniku škody. V případě, že dojde k narušení řádného stavu reklamního poutače je uživatel povinen jej dát na své náklady neprodleně do původního stavu.
9. Uživatel si převezme plochy podpisem této smlouvy.

III. Úplata

1. Za užívání ploch k umístění reklamních poutačů dle čl. II. této smlouvy je uživatel povinen zaplatit poskytovateli úplatu, jejíž výše byla stanovena dohodou smluvních stran takto:
- **při obsazení mostu reklamou částka za jeden rok 2400,-Kč/m² + DPH**
- **při neobsazení mostu reklamou paušální částka za 1 rok 15000,-Kč/most + DPH**
2. Poskytovatel vyúčtuje nájemné vystavením faktury. Faktura bude vystavena za celý rok respektive za dvanáct po sobě jdoucích měsíců. **Podklady pro fakturaci dodá uživatel nejdéle do 10.12. příslušného roku.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Pokud daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je uživatel oprávněn vrátit fakturu zpět poskytovateli s tím, že od doručení opravené faktury běží nová lhůta její splatnosti.
3. Uživatel se zavazuje uhradit fakturu ve lhůtě splatnosti 14 dnů od data doručení faktury na adresu sídla / místa podnikání / bydliště uživatele.
4. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

IV. Doba trvání nájmu

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od **1.12.2016 do 31.12.2016.**

V. Práva a povinnosti

1. Poskytovatel je povinen předat uživateli plochy při podpisu této smlouvy.
2. Poskytovatel je oprávněn provádět kontrolu umístění reklamních poutačů, zda jsou umístěny řádným způsobem a k účelu v této smlouvě stanovenému.
3. Uživatel není oprávněn převést práva z této smlouvy na třetí osobu, kromě práv a povinností uživatele vyplývajících z jeho uzavřené Smlouvy o sdružení.
4. Uživatel nese odpovědnost za škodu způsobenou na plochách v důsledku umístění reklamních poutačů a dále nese odpovědnost za škodu na majetku poskytovatele, kterou způsobí při montáži či demontáži reklamních poutačů.
5. Uživatel je povinen při umístění reklamních poutačů dodržovat platné právní předpisy.

VI. Ukončení nájemního vztahu

Právní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby trvání a před jejím uplynutím je možno jej ukončit:

1. Dohodou smluvních stran učiněnou v písemné formě, z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.
 2. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě závažného neplnění smluvních povinností ze strany uživatele, tj. zejména prodlení uživatele s placením nájmu déle než 3 měsíce po uplynutí doby splatnosti nájemného a to i přes písemné pozornění poskytovatele doporučeným dopise a emailem. V tomto případě písemná výpověď je s 2 měsíční výpovědní lhůtou, která běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- Po uplynutí sjednané doby trvání této smlouvy má uživatel přednostní právo na uzavření nové nájemní smlouvy na další období.

VII. Vrácení ploch

1. V den ukončení této smlouvy je uživatel povinen vrátit plochy ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k době užívání a úměrnému opotřebení, popř. se změnami provedenými během trvání smlouvy, k nimž dal poskytovatel souhlas.
2. O faktickém předání ploch zpět poskytovateli bude sepsán písemný protokol s uvedením všech zjištěných škod a závad, patrných při předávání, resp. při vrácení, aniž by tím ovšem bylo dotčeno právo poskytovatele na náhradu škod skrytých, které budou poskytovateli zjištěny dodatečně.
3. V případě prodlení uživatele s vrácením ploch po skončení smlouvy je poskytovatel oprávněn vyúčtovat uživateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené a z ní vyplývající nebo s ní související se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, kterému rozumí, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že tato byla sepsána určitě, vážně a srozumitelně, a že smlouvu uzavírají na základě pravdivých údajů, prosty jakékoli tísne či jinak jednostranně výhodných podmínek.

V Plzni dne **18-12-2015**

poskytovatel:

Bc. Pavel Panuška
generální ředitel SÚS PK statutární orgán

Správa a údržba silnic
Píseňského kraje,
příspěvková organizace
Škroupova 18, 306 13 Plzeň
IČ: 720531119

77

uživatel:

Ing. Miroslav Voříšek
DALMOS s.r.o.

Za správnost odpovídá: Chaloupková

 **DALMOS** s.r.o.
PRAHA
Na Zlíchově 7/241
152 00 Praha 1