

Ampl. 125/2016

DOŠLO DNE:
25. 11. 2016
KDP:
330

**Dodatek č. 5  
ke SMLouvĚ č. 8004  
o podnájmu nebytových prostor ze dne 3. října 2007  
č. KSK/2016/210**

**SEDRUS, s.r.o.**

IČO: 250 374 80

se sídlem Chrastava, Andělská Hora 53, PSČ: 463 31

jednající jednatelem společnosti panem **Janem Salavou**

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

pobočka Liberec v oddílu C., vložka 13885

dále jen „nájemce“ na straně jedné

a

**Komunitní středisko KONTAKT Liberec, příspěvková organizace**

IČO: 273 367 51

se sídlem Liberec, Palachova 504/7, PSČ: 460 01

jednající ředitelem **Bc. Michaelem Dufkem**

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

spisová značka Pr 761

dále jen „podnájemce“ na straně druhé

společně též jako „smluvní strany“

I. Tento dodatek č. 5 upravuje článek I. Předmět podnájmu takto:

1. Předmětem této podnájemní smlouvy jsou nebytové prostory nalézající se v suterénu, druhém podlaží a podkroví domu č. p. 504/7 v ulici Palachova v Liberci, který je vystavěn na pozemku p. č. 859 v obci a katastrálním území Liberec, část obce – Liberec I. – Staré Město. Konkrétně se jedná o:

- podkrovní prostor včetně příslušenství o celkové podlahové ploše 280,0 m<sup>2</sup>,
- druhé nadzemní podlaží místnosti s příslušenstvím o celkové podlahové ploše 99,5 m<sup>2</sup>,
- suterénní prostory o celkové podlahové ploše 133,0 m<sup>2</sup>.

II. Tento dodatek č. 5 v článku VII. Cena za podnájemné – způsob úhrady ruší odstavce 5, 6 a 7 a ostatní upravuje takto:

1. Cena za podnájem je stanovena v částce za 1 m<sup>2</sup> a rok podnajatých prostor:

- podkrovní prostor včetně příslušenství	280,0 m <sup>2</sup>	1.215,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	340.200,- Kč
- druhé nadzemní podlaží	99,5 m <sup>2</sup>	1.125,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	111.937,- Kč
- suterén	133,0 m <sup>2</sup>	765,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	101.745,- Kč

Celková cena za podnájem předmětných prostor za rok činí 553.882,- Kč (slovy pět set padesát tři tisíce osm set osmdesát dvě koruny).

3. Cena za podnájem a poskytované služby je splatná v pravidelných měsíčních platbách vždy k prvnímu dni příslušného měsíce, s první platbou v měsíci lednu 2017 na účet nájemce číslo 982500329/088 takto:

leden – listopad	46.156,- Kč (slovy čtyřicet šest tisíc sto padesát šest korun)
prosinec	46.166,- Kč (slovy čtyřicet šest tisíc sto šedesát šest korun).

III. Tento dodatek č. 5 ruší v článku VIII. Účinnost a délka platnosti smlouvy a její ukončení odstavec 5 a ostatní upravuje takto:

2. Nájem se sjednává na dobu určitou.
3. Nájem zaniká uplynutím sjednané doby, tj. 31. 12. 2019 s tím, že nebude-li nejpozději k 30. 6. 2019 písemně vypovězen, má se za to, že smlouva pokračuje dále na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců ze strany podnájemce a 12 měsíců ze strany nájemce.

IV. Ostatní ustanovení smlouvy o podnájmu nebytových prostor a ve znění dodatků zůstávají beze změny v platnosti.

V. Dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VI. Dodatek č. 5 se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží podnájemce a tři nájemce.

V Liberci dne 31. října 2016

**SEDRUS s. r. o.**  
Andělská Hora 53  
463 31 CHRÁSTAVA  
Mobil 603 522 814  
IČ 25037480. DIČ CZ25037480

.....  
nájemce



.....  
podnájemce

