

DODATEK č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 315140
uzavřený mezi:
Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Havířovská teplárenská společnost, a.s.

sídlo: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov,

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

zastoupený: [REDACTED]

(dále též „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Nájemce:

Womar Capital s.r.o.

Se sídlem: Košická 63/30, Vršovice, 101 00 Praha 10

Zaspána v obchodním rejstříku pod sp. Zn. C 265393 vedenou u Městského soudu v Praze

IČ: 055 38 963

Zastoupená: [REDACTED]

(dále též „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením článku II. „Výše nájemného a způsob placení, dodávka a úhrada energií“ odst. 6, článku IX. „Závěrečná ustanovení“ odst. 4) smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315140 ze dne 1. 11. 2017 ve znění pozdějších dodatků (dále též „Smlouva“) tento dodatek č. 1 upravující článek II. „Výše nájemného a způsob placení, dodávka a úhrada energií“ Smlouvy.

K článku II.

Výše nájemného a způsob placení

Text článku II. odst. 1) Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

- | | |
|--|---|
| 1) Celková výměra pronajatých Nebytových prostor: | 115 m ² |
| Sazba: | [REDACTED] Kč/m ² /rok/bez DPH |
| Celkové roční nájemné za nájem Nebytových prostor: | [REDACTED] Kč/rok/bez DPH |
| Čtvrtletní zaokrouhl. nájemné činí: | [REDACTED] Kč/bez DPH |

Text článku II. odst. 6) se doplňuje o tento text:

V případě, že dojde ke zvýšení nájemné z důvodu inflace, je pronajímatel povinen spolu s oznámením o zvýšení nájemného předat nájemci nový splátkový kalendář.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že s celým obsahem dodatku č. 1 souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Nájemce podpisem tohoto dodatku dává pronajímateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro naplnění předmětu/účelu této smlouvy ve znění pozdějších dodatků a současně potvrzuje správnost uvedených osobních údajů. Nájemce podpisem tohoto dodatku smlouvy potvrzuje, že byl seznámen a souhlasí se Zásadami zpracování osobních údajů ve společnosti Havířovská teplárenská společnost, a.s. ze dne 25. května 2018, které jsou umístěny na webových stránkách pronajímatele v rubrice „Ochrana osobních údajů – GDPR“.
3. Ostatní vztahy upravené Smlouvou zůstávají beze změny.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jakožto příloha splátkový kalendář.

5. Dodatek č. 1 je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
6. Tento dodatek je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1. 1. 2019 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tento dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto dodatku se použijí i na právní poměry z dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami od 1. 1. 2019 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

V Havířově dne 10. 1. 2019

.....
[redacted] za nájemce
(za pronajímatele)