

DODATEK č. 5 ke smlouvě o nájmu prostor č. 315114
uzavřený mezi:
Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Havířovská teplárenská společnost, a.s.

sídlo: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov,

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

zastoupený: [REDACTED]

(dále též „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Nájemce:

Simona Hálová, datum narození: [REDACTED]

adresa sídla: A. S. Puškina 905/4, Havířov - Město, PSČ 736 01

provozovna:

U Tesly 1174/5, 736 01, Havířov – Šumbark, identifikační číslo provozovny: 1005308217

IČ: 882 97 918

(dále též „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením článku II. „Výše nájemného a způsob placení“ odst. 6) a článku IX. „Závěrečná ustanovení“ odst. 2) smlouvy o nájmu prostor č. 315114 ze dne 27. 4. 2012 ve znění pozdějších dodatků (dále též „Smlouva“), tento dodatek č. 5 upravující článek II. „Výše nájemného a způsob placení“ Smlouvy.

K článku II.

Výše nájemného a způsob placení

Text článku II. odst. 1) Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

Nájemné za užívání Nebytových prostor se sjednává takto:

1) Rozsah pronajatého Nebytového prostoru v Budově:

Prodejna

84,2 m²

Sazba:

40 m²

Sklad

[REDACTED], -- Kč/m²/rok/bez DPH

Sazba:

36,2 m²

[REDACTED], -- Kč/m²/rok/bez DPH

Ostatní prostory (soc. zařiz., chodba, techn. místnost):

8,0 m²

Sazba:

[REDACTED], -- Kč/m²/rok/bez DPH

Celkové roční nájemné činí:

[REDACTED], -- Kč/rok/bez DPH

Měsíční nájem činí:

[REDACTED], -- Kč/bez DPH

Text článku II. odst. 6) věta čtvrtá až šestá se ruší a nahrazuje se tímto textem:

V případě, že dojde ke zvýšení nájemné z důvodu inflace, je pronajímatel povinen spolu s oznámením o zvýšení nájemného předat nájemci nový splátkový kalendář.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že s celým obsahem dodatku č. 5 souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Nájemce podpisem tohoto dodatku dává pronajímateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro naplnění předmětu/účelu této smlouvy a současně potvrzuje správnost uvedených osobních údajů. Nájemce podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že byl seznámen a souhlasí se Zásadami zpracování osobních údajů ve společnosti Havířovská

teplárenská společnost, a.s. ze dne 25. května 2018, které jsou umístěny na webových stránkách pronajímatele v rubrice „Ochrana osobních údajů – GDPR“.

3. Ostatní vztahy upravené Smlouvou zůstávají beze změny.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jakožto příloha splátkový kalendář.
5. Dodatek č. 5 je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
6. Tento dodatek je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1. 1. 2019 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tento dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto dodatku se použijí i na právní poměry z dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami od 1. 1. 2019 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

V Havířově dne 10. 1. 2019

.....
[Redacted signature]
[Redacted signature] nájemce
(za pronajímatele)