

DODATEK č. 12 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 315121
uzavřený mezi:
Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Havířovská teplárenská společnost, a.s.

sídlo: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov,

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

zastoupený: [REDACTED]

(dále též „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Nájemce:

PROMOS trading, spol. s r.o.

sídlo: Karolíny Světlé 1638/28a, Podlesí, 736 01 Havířov

IČ: 623 62 089, DIČ: CZ62362089

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 7938

zastoupen: [REDACTED]

(dále též „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením článku II. „Nájemné“ odst. 4) a článku VII. „Závěrečná ustanovení“ odst. 2) smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315121 ze dne 1. 1. 2004 ve znění pozdějších dodatků (dále též „Smlouva“) tento dodatek č. 12 upravující článek II. „Nájemné“ Smlouvy.

K článku II.

Nájemné

Text článku II. odst. 1) Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

1) Za nájem nebytových prostor se sjednává roční nájemné bez DPH takto:

Provozní prostory:	128,4 m ²	[REDACTED] -- Kč/m ² /rok	[REDACTED] -- Kč/rok
Provozní prostory:	86,0 m ²	[REDACTED] -- Kč/m ² /rok	[REDACTED] -- Kč/rok
Ostatní prostory:	25,0 m ²	[REDACTED] -- Kč/m ² /rok	[REDACTED] -- Kč/rok
Kancelářské prostory:	32,2 m ²	[REDACTED] -- Kč/m ² /rok	[REDACTED] -- Kč/rok
Umístění reklamního panelu na průčelí budovy			[REDACTED] -- Kč/rok
Celkový roční nájem činí:			[REDACTED] -- Kč/rok
Čtvrtletní zaokrouhl. nájemné činí:			[REDACTED] -- Kč

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že s celým obsahem dodatku č. 12 souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Nájemce podpisem tohoto dodatku dává pronajímateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro naplnění předmětu/účelu této smlouvy ve znění pozdějších dodatků a současně potvrzuje správnost uvedených osobních údajů. Nájemce podpisem tohoto dodatku smlouvy potvrzuje, že byl seznámen a souhlasí se Zásadami zpracování osobních údajů ve společnosti Havířovská teplárenská společnost, a.s. ze dne 25. května 2018, které jsou umístěny na webových stránkách pronajímatele v rubrice „Ochrana osobních údajů – GDPR“.

3. Ostatní vztahy upravené Smlouvou zůstávají beze změny.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jakožto příloha splátkový kalendář.
5. Dodatek č. 12 je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
6. Tento dodatek je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1. 1. 2019 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tento dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto dodatku se použijí i na právní poměry z dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami od 1. 1. 2019 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

V Havířově dne 10. 1. 2019

.....
[Redacted signature area]
(za pronajímatele) (za nájemce)