

DODATEK č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 315108
uzavřený mezi:
Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Havířovská teplárenská společnost, a.s.

sídlo: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov,

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

zastoupený: [REDACTED]

(dále též „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Nájemce:

Eva Kudělová, datum narození: [REDACTED]

adresa sídla: Dlouhá třída 1144/91, 736 01, Havířov - Podlesí

název a sídlo provozovny: EDEVA holičství – kadeřnictví, Čelakovského 1238/12, 736 01 Havířov - Podlesí

IČ: 659 02 734, DIČ: CZ656227/1188

(dále též „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením článku II. „Výše nájemného a způsob placení“ odst. 6) a článku IX. „Závěrečná ustanovení“ odst. 2) smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315108 ze dne 31. 12. 2010 ve znění pozdějších dodatků (dále též „Smlouva“), tento dodatek č. 7 upravující článek II. „Výše nájemného a způsob placení“ Smlouvy.

K článku II.

Výše nájemného a způsob placení

Text článku II. odst. 1) Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

1) Rozsah pronajatého Nebytového prostoru v Budově:	80,38 m ²
<i>Holičství a kadeřnictví</i>	70,59 m ²
<i>Sazba:</i>	[REDACTED] Kč/m ² /rok
<i>Společné prostory</i>	9,79 m ²
<i>Sazba</i>	[REDACTED] Kč/m ² /rok
<i>Cena za služby zajišťující řádný provoz</i>	[REDACTED] Kč/měsíc
<i>Celkové roční nájemné činí:</i>	[REDACTED] -- Kč/rok
Měsíční zaokrouhl. nájemné činí:	[REDACTED] -- Kč

Text článku II. odst. 6) věta čtvrtá až šestá se ruší a nahrazuje se tímto textem:

V případě, že dojde ke zvýšení nájemné z důvodu inflace, je pronajímatel povinen spolu s oznámením o zvýšení nájemného předat nájemci nový splátkový kalendář.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že s celým obsahem dodatku č. 7 souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Nájemce podpisem tohoto dodatku dává pronajímateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro naplnění předmětu/účelu této smlouvy a současně potvrzuje správnost uvedených osobních údajů. Nájemce podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že byl seznámen a souhlasí se Zásadami zpracování osobních údajů ve společnosti Havířovská teplárenská společnost, a.s. ze dne 25. května 2018, které jsou umístěny na webových stránkách pronajímatele v rubrice „Ochrana osobních údajů – GDPR“.
3. Ostatní vztahy upravené Smlouvou zůstávají beze změny.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jakožto příloha splátkový kalendář.
5. Dodatek č. 7 je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
6. Tento dodatek je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1. 1. 2019 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tento dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto dodatku se použijí i na právní poměry z dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami od 1. 1. 2019 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

V Havířově dne 10. 1. 2019

.....
[redacted] nájemce
(za pronajímatele)