



**Základní škola Novoborská
Novoborská 371, 190 00 Praha 9 - Střížkov**

Č. j.: 6/2019
Vyřizuje:

SMLOUVA O PRONÁJMU

Pronajímatel: Základní škola Novoborská
se sídlem: Praha 9 - Střížkov, Novoborská 371, PSČ 19000
IČO: 61381276
DIČ: CZ61381276
zastoupený: Ing. Terezou Štaubrovou, ředitelkou školy

a nájemce: SK KAMIWAZA Karate, z.s.
se sídlem: Počernická 708/60, Praha 10
IČO: 22667288
zastoupený: Ing. Filipem Milerem

uzavírají tuto

smlouvu o pronájmu

I.

Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn na základě nájemní smlouvy mezi ním a vlastníkem nemovitosti a v souladu se zřizovací listinou, pronajmout nebytový prostor: velkou a malou tělocvičnu a její zařízení-sprchy, toalety, šatny. Prostory jsou pronajímány za účelem umožnění sportovní a tělovýchovné činnosti. Pronajímatel prohlašuje, že pronajímané prostory jsou stavebně určeny k účelu pronájmu.

Doba užívání: 2. pololetí školního roku 2018/2019

pondělí 17,00 – 19,00 hod. (velká)
pondělí 17,00 – 19,00 hod. (malá)
středa 17,00 – 20,00 hod. (malá)
pátek 17,00 – 19,00 hod. (malá)

II.

Nájemce je povinen prostor užívat v souladu se smlouvou a zavazuje se, že bude činit vše potřebné tak, aby zachoval veškeré jeho užitné vlastnosti. Nájemce je povinen pronajímané prostory před zahájením činnosti prohlédnout a zkontrolovat, zjištěné závady a nedostatky okamžitě nahlásit správci tělocvičny. V prostorách školy se nebude zdržovat více než 15 minut před a 15 minut po době pronájmu.

III.

Nájemné se sjednává dohodou ve výši 300,- Kč/hod (slovy: tři sta Kč) a 400,- Kč/hod (slovy: čtyřista Kč).

(Nájemné je osvobozeno od DPH podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.)

| | | | |
|-------------------------|---------------|-------------|--------------|
| Čtvrtletní úhrada činí: | I. čtvrtletí | 32 500,- Kč | (101 hodin) |
| | II. čtvrtletí | 33 900,- Kč | (105 hodin) |
| | ----- | | |
| | CELKEM | 66 400,- Kč | |

Úhrada je splatná čtvrtletně, a to vždy do 5. dne prostředního měsíce příslušného čtvrtletí.
Úhrada se provádí na účet číslo: [redacted] vedený u [redacted]
variabilní symbol 3016.

IV.

Nájemce se zavazuje, že v pronajatých prostorách bude udržovat pořádek a klid, bude dodržovat provozní řád a řád školní tělocvičny, zejména zákaz kouření a povinnost se přezouvat do vhodné obuvi.

V.

Nájemce odpovídá za dodržování požárních předpisů, předpisů z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Nájemce nese plnou odpovědnost za zdraví a bezpečnost osob, které vpustí do pronajatých prostor.

VI.

Smlouva o pronájmu je uzavřena na dobu 2. pololetí školního roku 2018/2019 a to do 30.6.2019. Každý z účastníků, pokud nedojde k jiné dohodě, může vypovědět nájemní smlouvu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že podle oficiálních údajů uveřejněných ČSÚ překročí inflace 5 % a více, je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit písemným výměrem výši nájemného. Účinky zvýšení nájemného by nastaly dnem doručení takového výměru nájemci. Výměr by byl považován za dodatek k této smlouvě.

VIII.

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento právní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě lze činit jen písemně, a to po vzájemné dohodě smluvních stran, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Ukončením nájmu nejsou dotčeny ustanovení o smluvních pokutách a náhradách škod a další, které mají podle své povahy trvat i po skončení platnosti nájemní smlouvy.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 7.1.2019

Za pronajímatele:

[redacted signature]

[redacted signature]

[redacted signature]

UPOZORNĚNÍ!!!

V TĚCHTO DNECH SE NECVIČÍ:

- 24.12.2018 – 6.1.2019
- 1.2.2019
- 18.2.2019 – 24.2.2019
- 18.4.2019 – 22.4.2019
- 1.5.2019 a 8.5.2019