

Dodatek č. 16

k nájemní smlouvě ze dne 30.05.2008

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 01, IČ: 00253316,
zastoupené starostou JUDr. Zdeňkem Novákem
na straně jedné jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

Správa sportovních zařízení města Domažlice s. r. o., se sídlem U Zimního stadionu 291, 344 01 Domažlice,
IČ: 25241958, zastoupená jednatelem *****
na straně druhé jako nájemce (dále jen nájemce)

tento

dodatek č. 16

k nájemní smlouvě ze dne 30.05.2008

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 30.05.2008 nájemní smlouvu na pronájem movitých a nemovitých věcí uvedených v článku I. této smlouvy za účelem zapsaným jako předmět činnosti v obchodním rejstříku nájemce (dále jen "**Smlouva**").

II.

Předmět dodatku - změna Smlouvy

1. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že se s účinností ode dne 01.01.2019 zvyšuje výše celkového ročního nájemného sjednaného Smlouvou o částku odpovídající nájemnému za užívání objektu sportovního centra na Střelnici, tj. budovy čp. 373, stavby občanského vybavení, v části obce Hořejší Předměstí, jež je součástí pozemku p. č. st. 3280, vše v k. ú. Domažlice, a tohoto pozemku, když celkové roční nájemné sjednané Smlouvou bylo po dobu realizace stavby "Přestavba ubytovacího zařízení na sportovní centrum Elišky Krásnohorské č. p. 373, Hořejší Předměstí, Domažlice" o nájemné za tyto nemovitosti sníženo, neboť je nájemce nemohl po dobu uvedené přestavby užívat k účelu sjednanému Smlouvou.
2. V souladu s ustanovením výše uvedeného odst. 1 smluvní strany sjednávají, že se stávající znění odstavce 1 v článku III. Smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:
"1. Nájemné za užívání nemovitostí se sjednává takto:
 - a) *Nájemné za užívání areálu zimního stadionu se stanoví ve výši 399.395,00 Kč.*
 - b) *Nájemné za užívání objektu tribuny na Střelnici se stanoví ve výši 39.940,00 Kč.*
 - c) *Nájemné za užívání sportovní haly a souvisejících budov se stanoví ve výši 122.039,00 Kč.*
 - d) *Nájemné za užívání pozemků včetně jejich součástí tvořících areál Městského stadionu Střelnice se stanoví ve výši 170.897 Kč.*
 - e) *Nájemné za užívání sportovního centra na Střelnici se stanoví ve výši 60.393 Kč.*

Nájemné za užívání nemovitostí je osvobozeno od DPH podle platných právních předpisů vyjma nájemného za užívání objektu tribuny na Střelnici uvedeného výše pod písm. b), nájemného za užívání sportovní haly a souvisejících budov uvedeného výše pod písm. c), nájemného za užívání pozemků včetně jejich součástí tvořících areál Městského stadionu Střelnice uvedeného výše pod písm. d) a nájemného za užívání sportovního centra na Střelnici uvedeného výše pod písm. e). K nájemnému za

užívání objektu tribuny na Střelnici, za užívání sportovní haly a souvisejících budov, za užívání pozemků včetně jejich součástí tvořících areál Městského stadionu Střelnice a za užívání sportovního centra na Střelnici bude připočtena DPH dle platných předpisů.“

3. Dále smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že se stávající znění písmena b) v odstavci 3 v článku III. Smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:
"b) nájemné za užívání nemovitostí včetně DPH dle odstavce 1 písm. b), c), d) a e) tohoto článku pod variabilním symbolem 9085001036."
4. Dále smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že se ustanovení čl. III. odst. 6 Smlouvy ve vztahu k nemovitostem uvedeným v čl. III. odst. 1 pod písm. e) začne uplatňovat od 01.01.2020.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel uveřejnil tento dodatek včetně všech dodatků dříve uzavřených, včetně Smlouvy ze dne 30.05.2008, ke které se předmětné dodatky vztahují, včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Nájemce uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit Smlouvu vyplývá pronajímateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránily jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky), včetně Smlouvy.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Domažlice 05.02.2019

pronajímatel
Město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

nájemce
Správa sportovních zařízení
města Domažlice s. r. o.
***** , jednatel

DOLO ŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření dodatku č. 16 k nájemní smlouvě uzavřené mezi městem Domažlice a Správou sportovních zařízení města Domažlice s. r. o. dne 30.05.2008 schválila rada města svým usnesením č. 260 na 6. schůzi dne 22.01.2019.

Město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta