



Dodatek č. 3 smlouvy o dílo č. NPÚ – ÚPS Praha/2001H1170038/557/2017,
uzavřené dle příslušných ustanovení občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Národní památkový ústav

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3,
118 01 Praha 1 – Malá Strana,
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

zastoupený Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem Územní památkové správy v Praze,

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav,
územní památková správa v Praze
adresa: Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3,
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

LT – BAU, s.r.o.

se sídlem: Varšavská 694/38,
400 03 Ústí nad Labem - Střekov
IČ: 287 03 995, DIČ: CZ 287 03 995

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají tento dodatek:

I. Předmět dodatku

„SZ Březnice – oprava veřejných toalet a dílny“

Tímto dodatkem se stanovuje konečná cena díla po odpočtech za nerealizované práce, které nemají vliv na požadovanou kvalitu díla. Méněpráce jsou vyčísleny ve Změnovém listu ZL09, který je přílohou tohoto dodatku. Důvodem uzavření tohoto dodatku je zásada, že neprovedené práce nemohou být fakturovány.

Konkrétně se jedná o položky výkonu činnosti koordinátora BOZP a zpracování plánu BOZP, které byly zadány samostatně v rámci VZMR na TDS a BOZP, navíc zpracování plánu BOZP vzhledem k charakteru stavby není dle Nařízení vlády č.591/2006 Sb. požadováno. Neprovedené práce dle položek "Ostatní položky - záruky, servis,...", jak v části opravy veřejných toalet, tak i v části pro opravu dílny, představují cenu za záruční servisní práce u vzduchotechnických zařízení, která je často významná vzhledem k tomu, že v rámci stavby jsou montována zařízení a výrobky, které vyžadují speciální servis, který nemůže zhotovitel stavby zajistit svým běžným provozem. Projektant ze své zkušenosti tuto položku v projektu uvedl, i když si byl vědom, že tato položka nebude plněna do doby předání stavby. Cílem bylo znát cenu za tyto služby, ač nejsou přímo dodávkou stavby, a tím nastavit maximální cenu v případě nutnosti.

II. Cena díla

Změny jsou obsaženy ve změnovém listu ZL 09, který je k tomuto dodatku přiložen včetně svých příloh a tvoří jeho nedílnou součást:

Cena díla dle Dodatku č. 2 - NPÚ-ÚPS Praha/2001H1170038_2/231/2018:

- | | | |
|----|------------------------------------|-----------------------|
| a. | Celková cena díla bez DPH | 2.668.381,- Kč |
| b. | DPH (21%) | 560.360,- Kč |
| c. | Celková cena díla včetně DPH | 3.228.741,- Kč |

Z toho připadá pro jednotlivé části následující plnění:

Veřejné toalety:

Cena bez DPH	1.991.433,65 Kč
DPH.....	418.201,07 Kč
Cena včetně DPH.....	2.409.634,72 Kč

Dílna

Cena bez DPH	484.946,89 Kč
DPH	101.838,85 Kč
Cena včetně DPH.....	586.785,74 Kč

Příloha č.1 - Schválené vícepráce a méněpráce dle ZL 09

Vícepráce bez DPH	0.000,00 Kč
Méněpráce bez DPH	- 26.000,00 Kč
Celkem bez DPH	- 26.000,00 Kč
DPH 21%	- 5.460,00 Kč
celková cena s DPH	- 31.460,00 Kč

Celkem vícepráce: 0,-

Celkem méněpráce: - 26.000,- Kč bez DPH, (- 31.460,- Kč vč. 21% DPH)

Celková cena díla dle tohoto dodatku se stanovuje:

- | | | |
|----|------------------------------------|-----------------------|
| a. | Celková cena díla bez DPH | 2.642.381,- Kč |
| b. | DPH (21%) | 554.900,- Kč |
| c. | Celková cena díla včetně DPH | 3.197.281,- Kč |

Z toho připadá pro jednotlivé části následující plnění:

Veřejné toalety:

Cena bez DPH	1.986.433,65 Kč
DPH.....	417.151,07 Kč
Cena včetně DPH.....	2.403.584,72 Kč

Dílna

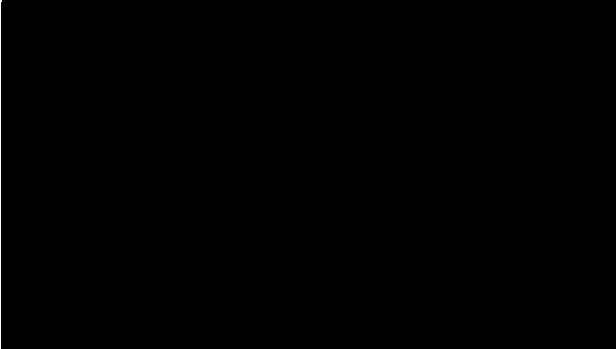
Cena bez DPH	483.946,89 Kč
DPH	101.628,85 Kč
Cena včetně DPH.....	585.575,74 Kč

III. Závěrečná ustanovení

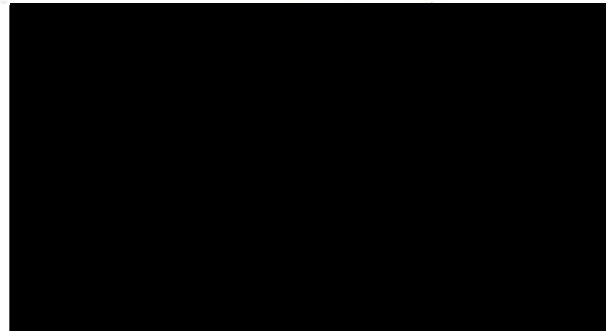
Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle Zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany objednatele uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „ochrana osobních údajů“.
Ostatní ujednání smlouvy a dodatků č. 1 a 2, se tímto dodatkem nemění.

V Praze, dne 4. 6. 2018



V Ústí nad Labem, dne 5. 6. 2018



ZMĚNOVÝ LIST

„SZ Břežnice - oprava veřejných toalet a dílny“

reg.č stavby:	134V112000393	číslo ZL:
smílova:	NPÚ-ÚPS Praha/2001H1170038/557/2017	09
objednatel:	Národní památkový ústav, IČ. 75032333	
zhotovitel:	LT-BAU, s.r.o.	

název ZL: **Odpočty**

předmět změny:

Jedná o neprovedené položky výkonu činnosti koordinátora BOZP a zpracování plánu BOZP, které byly zadány samostatně v rámci VZMR na TDS a BOZP, navíc zpracování plánu BOZP vzhledem k charakteru stavby není dle Nařízení vlády č.591/2006 Sb. požadováno. Dále se jedná o nerealizované práce záručního servisu pro VZT na WC i v dílně.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
Nemohou být proplaceny nerealizované práce a práce duplicitní.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
Práce nebyly provedeny.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Jedná se o neprovedené výkony bezprostředně související s programovým plněním dodavatele, bez vlivu na kvalitu díla.

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL.	méněpráce
		cena:	<i>bez DPH</i> -26 000 Kč	
			<i>21%DPH</i> -5 460 Kč	
			<i>celkem</i> -31 460 Kč	

vliv na cenu díla:	NE	rozpočet:	v příloze ZL.	vícepráce
		cena:	<i>bez DPH</i> 0 Kč	
			<i>21%DPH</i> 0 Kč	
			<i>celkem</i> 0 Kč	

CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ		cena:	<i>bez DPH</i> -26 000 Kč	
			<i>21%DPH</i> -5 460 Kč	
			<i>celkem</i> -31 460 Kč	

vliv na termín dokončení:
Práce a dodávky nemají vliv na termín dokončení díla.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

přílohy :
Rozpočet

LT-BAU s.r.o.
Varšavská 694/38

Fotodokumentace	
podpis zhotovitele:	Datum 7.6.2018
podpis projektanta :	Datum 1.6.18
podpis TDS :	Datum 1.6.2018
podpis objednatele:	Datum 1.6.2018

Vyjádření projektanta
Pol. "Ostatní položky - záruky, servis..." je u vzduchotechnických zařízení často významná vzhledem k tomu, že v rámci stavby jsou montována zařízení a výrobky, které vyžadují speciální servis (narozdíl od opravy omítky, výměny těsnění u vodovodní baterie....), který nemůže zhotovitel stavby zajistit svým běžným provozem. Proto projektant ze své zkušenosti standardně tuto položku v projektech uvádí, i když si je vědom, že tato položka ve většině případů nebude plněna do doby předání stavby. Cílem je znát cenu za tyto služby, ač nejsou přímo dodávkou stavby, a tím nastavit maximální cenu v případě nutnosti. Položky výkon činnosti BOZP a plán BOZP projektant uvedl, protože v době zpracování projektu nevěděl, že tyto činnosti budou součástí samostatně.

Vyjádření TDS
Rozsah neprovedených prací odpovídá skutečnosti. Souhlasím s provedením odpočtů.

Vyjádření investora
Souhlasím s méněpracemi dle přiloženého rozpočtu, neprovedené práce nemohou být fakturovány.

Zakázka:

SZ Březnice - oprava veřejných toalet na zámku Březnice - Změna 09 odpůčty

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
V04: Inženýrská činnost	- 20 000		- 4 200	- 24 200
Ostatní položky záruka servis	- 6 000		- 1 260	- 7 260
Celkem (bez DPH)	- 26 000			
DPH 21%	- 5 460			
Celkem (včetně DPH)	- 31 460 CZK			

Poř.	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
							-26 000 Kč		-		-
			V04: Inženýrská činnost						-		-
228.	TAL35030		Koordinátor BOZP na staveništi		1,0	-15 000 Kč	-15 000 Kč		-		-
			Plán BOZP na staveništi	ks	1,0	-5 000 Kč	-5 000 Kč				
			024 Vzduchotechnika WC								
103.			Ostatní položky - záruky, servis,...	ks	1,00	-5 000 Kč	-5 000 Kč				
			024 Vzduchotechnika dílna								
50.			Ostatní položky - záruky, servis,...	ks	1,0	-1 000 Kč	-1 000 Kč				