



Vlašim

Sellier & Bellot a.s., se sídlem Lidická 667, 258 13 Vlašim, IČ 45147523, DIČ 022-45147523, zastoupená [redacted] finančním ředitelem a místopředsdou představenstva, zapsaná v obchod. rejstříku vedeném KOS v Praze, oddíl B, vložka 1424 od 1.5. 1992, jako **pronajímá**

a

Česká republika - Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7, IČ 00007064, zastoupená [redacted] ředitelem Policie ČR, správy Středočeského kraje, Na Baních 1304, 156 00 Praha 5-Zbraslav, pošt.schr.64/SUO, jako **nájemce**

uzavírají ve smyslu zák.č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů tuto

nájemní smlouvu na umístění telekomunikačního zařízení

I.

předmět a účel nájmu

Pronajímá je vlastníkem nemovitostí ve Vlašimi, ul. Lidická 667, tyto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 126 pro k.ú. a obec Vlašim v katastru nemovitostí vedeného u KÚ Benešov. Pronajímá touto smlouvou pronajímá nájemci místnost č. 916 v 9. patře. Místnost má výměru 16 m² a je určena pro instalaci technologického zařízení telekomunikační sítě pro Policii České republiky, složky integrovaného záchranného systému a pro územní orgány státní správy, zřízené dle § 12, odst.2 zák. ČNR č.2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky (dále jen síť PEGAS). Současně touto smlouvou pronajímá umožňuje nájemci instalaci anténního systému na střeše dotčené nemovitosti. Celková hodnota dotčené nemovitosti je 42.29 mil. Kč.

II.

Pronajímá prohlašuje, že je oprávněn umístit telekomunikační zařízení nájemce na svých nemovitostech za přiměřenou náhradu.

III.

nájemné a náhrada za umístění zařízení

Nájemce se zavazuje platit pronajímá za pronájem místnosti č. 916 o výměře 16 m² a za pronájem střešní plochy pro instalaci dvou všesměrových antén SWIFT T8 na nově osazených anténních nosičích (trojnožka) volně položených na střeše střešní nástavby, paušální nájemné ve výši 60.000,- Kč ročně (šedesátisíc korun českých)

Nájemné bude hrazeno čtvrtletně ve výši 15.000,-Kč vždy do 15 dne druhého měsíce čtvrtletí t.j. 15.2., 15.5., 15.8., a 15.11. kalendářního roku, formou převodního příkazu na účet pronajímátele č.ú. 601-121/0100 vedeného u KB Benešov.

Elektrická energie bude hrazena jako služby s nájmem spojené na základě skutečně naměřené spotřeby a to na základě faktur vystavených pronajímátelem. Cenová sazba na odběr el. energie bude upřesněna po kolaudaci zařízení.

docl.č.

docl. č. 1 KARTUZA

IV.

doba nájmu a ukončení smluvního stavu


Touto smlouvou se sjednává nájemní vztah na dobu **neurčitou** s výpovědní lhůtou 6 měsíců, které začíná prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé straně. Obě smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu lze ukončit i písemnou dohodou.

V.

ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na nemovitostech pro umístění telekomunikačního zařízení nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jejich řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Podmínky dohodnuté v této smlouvě jsou považovány za důvěrné. Tímto ustanovením nejsou dotčeny povinnosti smluvních stran založené zvláštními předpisy (např. zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí tuto skutečnost písemně a bez zbytečného prodlení sdělit straně druhé. V případě škod vzniklých porušením této povinnosti, ponese odpovědnost příslušná smluvní strana.
4. Kontaktní místo, se kterým je třeba projednávat bližší podmínky týkající se provozu umístěovaného zařízení a případné změny provozu, je:



5. Faktury budou zasílány na adresu : 
6. Nájemce bude užívat dotčené prostory v souladu s příslušnými ustanoveními zák.č. 40/1964 Sb. v platném znění, současně nesmí dotčené prostory přenechat k užívání jiné osobě bez písemného souhlasu pronajímatele a obdobně musí mít souhlas k případným stavebním úpravám.
7. Nájemce je povinen umožnit vstup do nebytových prostor odpovědnému zástupci pronajímatele a dále je povinen bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli případné škody a závady, které by neumožňovaly řádně využívat tyto prostory. V případě, že škody a závady nezaviněné nájemcem budou překážkou pro řádné využívání dotčených prostor po dobu delší 7-mi dnů, má nájemce právo na snížení nájemného. Nájemce hradí škody, které vznikly jeho zaviněním.

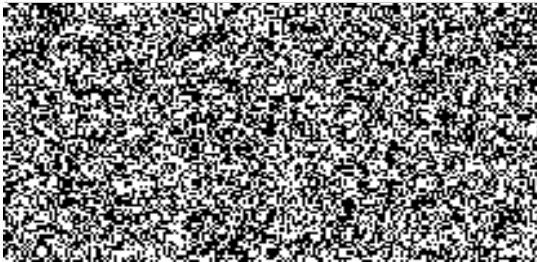
VI.

závěrečná ujednání

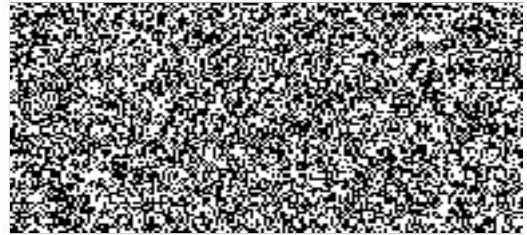
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý má platnost originálu a smluvní strany obdrží 2 stejnopisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými zákony a předpisy, zejména zák.č. 40/1964 Sb. v platném znění.
10. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou odsouhlaseny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
11. **Smlouva má platnost a účinnost dnem jejího podpisu.**

12. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely o své svobodné vůli, znají její obsah a nebyla uzavřena za podmínek pro ně nápadně nevýhodných.

V Praze 13. 8. 2001



Ve Vlašimi 24. 8. 2001



Lettier & Bellot
akciová společnost
258 13 VLAŠIM ④

Vlašim

Dodatek č. 1 d/03/PČR

k nájemní smlouvě na umístění telekomunikačního zařízení ze dne 24.8.2001

Smluvní strany :

Sellier & Bellot a.s., se sídlem Lidická 667, 258 13 Vlašim. IČ : 45147523. DIČ : 022-45147523. zastoupená  vedoucím odboru rozvoje a investic, jako pronajímatel

a


Česká republika - Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7. IČ : 00007064, zastoupená  ředitelem Policie ČR, správy Středočeského kraje, Na Baniích 1504, 156 00 Praha 5 -Zbraslav, jako nájemce

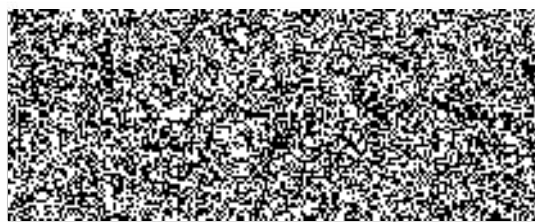
Smluvní strany se dohodly na znění tohoto dodatku takto:

1. V článku III. nájemné a náhrada za umístění zařízení se text druhého odstavce nahrazuje následujícím textem:

Nájemné bude hrazeno měsíčně ve výši 5 000,-Kč na základě faktury vystavené pronajímatelem do 15. dne následujícího měsíce.

2. Ostatní ujednání původní smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopísech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
Smluvní strany znají obsah tohoto dodatku, s tímto bez výhrad souhlasí a jako takový podepisují.

Z: 
ved. odboru rozvoje a investic


ředitel správy

Ve Vlašimi dne 20.11. 2002

V Praze dne

Sellier & Bellot

akciová společnost
258 13 VLAŠIM

46



Vlašim

Dodatek č. 2 d/05/PČR

k nájemní smlouvě na umístění telekomunikačního zařízení ze dne 24.8.2001

Smluvní strany :

Sellier & Bellot a.s., se sídlem Lidická 667, 258 13 Vlašim, IČ : 45147523, DIČ : CZ45147523, zastoupená [redacted] předsedou představenstva a [redacted] místopředsedou představenstva, jako **pronajímatel**

a

Česká republika - Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7, IČ : 00007064, zastoupená [redacted] ředitelem Policie ČR, správy Středočeského kraje, Na Baních 1304, 156 00 Praha 5 -Zbraslav, jako **nájemce**

Smluvní strany se dohodly na znění tohoto dodatku takto:

V článku III. nájemné a náhrada za umístění zařízení se poslední věta nahrazuje následujícím textem:

Za zajištění dodávky el. energie uhradí nájemce pronajímateli podle naměřeného množství:
- odebranou elektrickou energii,
- podíl nákladů na provozování rozvodné sítě pronajímatele,

a to následovně:

- cena odebrané elektrické energie bude stejná za jakou ji nakoupil pronajímatel od svého dodavatele, k dnešnímu dni je tato cena z kalkulovala na 1,70 Kč/kWh + DPH,
 - podíl nákladů na provozování rozvodné sítě je 1,05Kč za každou odebranou kWh + DPH
- Pro fakturaci odebrané elektrické energie použije nájemce průměrnou cenu el. energie, která je pro rok 2005 1,70 Kč/kWh + DPH. Na rozdíl způsobený použitím průměrné roční ceny za elektrickou energii vůči skutečným měsíčním cenám elektrické energie bude vystavena faktura, případně dobropis, vždy v lednu roku následujícího. Splatnost faktury bude 14 dní ode dne vystavení.

Ostatní ujednání původní smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti 1.1.2005

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech.. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Vlašimi dne

V Praze dne

Za pronajímatele :



předseda představenstva



ředitel správy

[Handwritten signature of Ing. Pavel Kolář]

Ing. Pavel Kolář
místopředseda představenstva

Sellier & Bellot

akciová společnost
258 13 VLAŠIM

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě na umístění telekomunikačního zařízení ze dne 24.8.2001

Smluvní strany:

Sellier & Bellot a.s., se sídlem Lidická 667, 258 13 Vlašim, IČO:45147523, DIČ:CZ-45147523, zastoupená [redacted] předsedou představenstva jako pronajímatel

a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, příspěvková organizace, se sídlem Přípotoční 300, 101 01 Praha 10, IČO:67779999, DIČ:CZ67779999, zastoupená ředitelem organizace [redacted] bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 30320881/0710, jako nájemce

I.

Na základě organizačních změn v resortu Ministerstva vnitra s účinností od 1.4.2007 došlo i k převodu práv a povinností vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy na nového nájemce, kterým je Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, příspěvková organizace, IČO 67779999, se sídlem Přípotoční 300, 101 01 Praha 10.

II.

V souladu se změnou na straně nájemce se smluvní strany dohodly na tomto dodatku č. 3 k nájemní smlouvě.

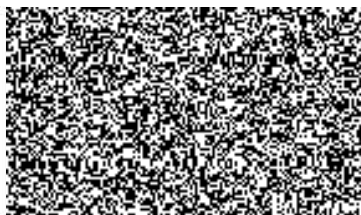
1. V záhlaví nájemní smlouvy bude jako nájemce nadále vystupovat: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, příspěvková organizace, se sídlem Přípotoční 300, 101 01 Praha 10, IČO: 67779999, DIČ: CZ67779999, zastoupená ředitelem organizace [redacted] bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 30320881/0710.
2. Mění se čl. V, odst. 5 smlouvy tak, že nově zní: Faktury budou zasílány na adresu: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, příspěvková organizace, Přípotoční 300, 101 01 Praha 10.
3. Ostatní ujednání původní smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

Tento dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem 1.4.2007.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Vlašimi dne 2.4.2007

Za pronajímatele:



Sellier & Bellot a.s.

Sellier & Bellot

akciová společnost
258 13 VLAŠIM



Za nájemce:



Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
příspěvková organizace

*ZSS Vlašim
Vlado Veselý křof*

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě na umístění telekomunikačního zařízení ze dne 24.8.2001

Smluvní strany:

Sellier & Bellot a.s., se sídlem Lidická 667, 258 13 Vlašim, IČO:45147523, DIČ:CZ-45147523, zastoupená [obrazek] finančním ředitelem jako pronajímatel

a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, příspěvková organizace, se sídlem Přípotoční 300, 101 01 Praha 10. IČO:67779999, DIČ:CZ67779999, zastoupená ředitelem organizace [obrazek] bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 30320881/0710, jako nájemce

V čl. III Nájemné a náhrada za umístění zařízení se:

1. Částka ročního nájemného mění z dosavadních 60 000,-Kč na 66 000,-Kč.
2. Poslední věta se ruší a nahrazuje zněním:

Za zajištění dodávky elektrické energie uhradí nájemce pronajímateli podle naměřeného množství:

- odebranou elektrickou energií,
- podíl nákladů na provozování rozvodné sítě pronajímatele,

a to následovně:

- cena odebrané elektrické energie bude stejná za jakou ji nakoupil pronajímatel od svého dodavatele, k dnešnímu dni je tato cena zkalkulována na 2,48 Kč/kWh + DPH,
- podíl nákladů na provozování rozvodné sítě je 1,05 Kč za každou odebranou kWh + DPH.

Pro fakturaci odebrané elektrické energie použije pronajímatel průměrnou cenu el. energie, která je pro rok 2009 2,48 Kč/kWh + DPH. Na rozdíl způsobený použitím průměrné roční ceny za elektrickou energii vůči skutečným měsíčním cenám elektrické energie bude vystavena faktura, případně dobropis vždy v lednu roku následujícího. Splatnost faktury bude 14 dní ode dne vystavení

Ostatní články a odstavce zůstávají v nezměněné podobě.

Tento dodatek vstupuje v účinnost dnem 1. 1. 2009.

Datum: 14.1.2009

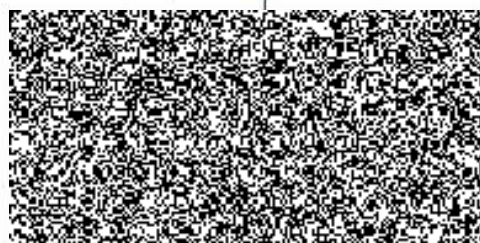
Sellier & Bellot

akciová společnost
258 13 VLAŠIM



finanční ředitel za pronajímatele

29 -01- 2009



ředitel organizace za nájemce

Zařízení služeb pro MV, p.o.
Podnik technických zařízení (86)
101 01 Praha 10, Přípotoční 300
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999


ly

BSS Vlašim
Měsíční kof

Dodatek č. 5

k Nájemní smlouvě na umístění telekomunikačního zařízení ze dne 24.8.2001

Smluvní strany:

Sellier & Bellot a.s., se sídlem Lidická 667, 258 13 Vlašim, IČ:28982347, DIČ:CZ28982347, zastoupená  finančním ředitelem jako pronajímatel

a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, příspěvková organizace, se sídlem Přípotoční 300, 101 01 Praha 10, IČO:67779999, DIČ:CZ67779999, zastoupená ředitelem organizace  bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 30320881/0710, jako nájemce

V čl. III Nájemné a náhrada za umístění zařízení se:

1. Poslední věta se ruší a nahrazuje zněním:

Za zajištění dodávky elektrické energie uhradí nájemce pronajímateli podle naměřeného množství:

- odebranou elektrickou energií,
- podíl nákladů na provozování rozvodné sítě pronajímatele,

a to následovně:

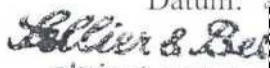
- cena odebrané elektrické energie bude stejná za jakou ji nakoupil pronajímatel od svého dodavatele, k dnešnímu dni je tato cena z kalkulována na 2,18 Kč/kWh + DPH (20%),
- podíl nákladů na provozování rozvodné sítě je 1,05 Kč za každou odebranou kWh + DPH (20%).

Pro fakturaci odebrané elektrické energie použije pronajímatel průměrnou cenu el. energie, která je s ohledem na očekávaný vývoj ceny elektrické energie pro rok 2010 2,18 Kč/kWh + DPH (20%). Na rozdíl způsobený použitím průměrné roční ceny za elektrickou energii vůči skutečným měsíčním cenám elektrické energie bude vystavena faktura, případně dobropis vždy v lednu roku následujícího. Splatnost faktury bude 14 dní ode dne vystavení

Ostatní články a odstavce zůstávají v nezměněné podobě.

Dodatek č. 5 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží každá smluvní strana. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že ujednání smluvená v tomto Dodatku č. 5 se budou vztahovat i k období od 1.1.2010 do nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 5.

Datum: 26.1.2010


akciová společnost
258 13 VLAŠIM

Ing. I.

finanční ředitel za pronajímatele

Datum: 01-02-2010



ředitel organizace za nájemce

ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO M.V.

Příspěvková organizace

101 01 Praha 10, Přípotoční 300

IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999

-215-



2001/1001

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě na umístění telekomunikačního zařízení ze dne 24. 8. 2001 ve znění dodatků č. 1 – 5

I. Smluvní strany

Sellier & Bellot a.s.

se sídlem: Lidická 667, 258 01 Vlašim

zastoupená:  ra

IČO: 28982

DIČ: CZ28982347

číslo účtu: 601121/0100

bankovní spojení: KB Benešov

pronajímatel je plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

státní příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra České republiky pod č. j. N-1337/1997 dne 8. 12. 1997

se sídlem: Přípotoční 300, Praha 10, PSČ 101 01

zastoupená:  ověřeným řízením

IČO: 6779999

DIČ: CZ6779999

číslo účtu: 30320881/0710

bankovní spojení: ČNB Praha 1

nájemce je plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření Dodatku č. 6 (dále jen „Dodatek“) k nájemní smlouvě na umístění telekomunikačního zařízení ze dne 24.8.2001, ve znění dodatků č. 1 – 5 (dále jen „Smlouva“), tohoto znění:

II. Předmět dodatku

- 1) V Čl. III. Nájemné a náhrada za umístění zařízení odst. 1. se částka ročního nájemného mění z dosavadních 66.000,- Kč na 69.300,- Kč (slovy: šedesátdevěttisícťista korun českých).
- 2) Článek III. Nájemné a náhrada za umístění zařízení v posledním odstavci se v závorkách uváděná hodnota DPH (20 %) nahrazuje textem „dle aktuálních právních předpisů“.

III. Závěrečná ustanovení

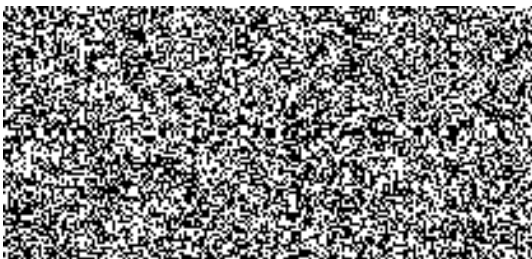
- 1) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dne 1.4.2014.
- 2) Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.
- 3) Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podepsáním přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a že byl uzavřen podle jejich vážné a svobodné vůle prosté tísně, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Vlašim: 11 -03- 2014

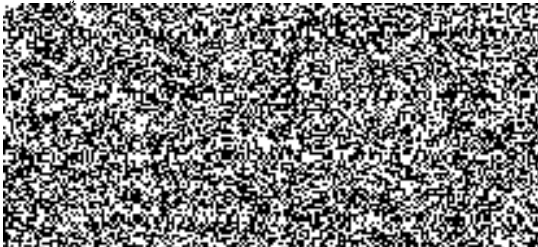
Praha:

Pronajímatel:

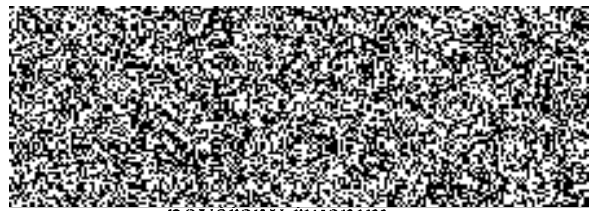
Nájemce:



Selier & Bellot a.s.



člen představenstva
Selier & Bellot a.s.



pověřený řízením

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Ministerstvo vnitra
Právní oddělení
101 01 Praha 10, Václavské nám.
ČR: 611 999 311
101

Selier & Bellot a.s.
Lidická 667
258 01 Vlašim ③