

1. **Ing. David Jánošík**, [REDACTED]
se sídlem: Gočárova 1105/36, 500 02 Hradec Králové
zástupce insolvenčního správce dlužníka SETUZA, a.s.
se sídlem Žukovova 100, 401 29 Ústí nad Labem
IČ: 46708707
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**Prodávající**“)

a

2. **Statutární město Ústí nad Labem**
se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 00081531
zastoupené primátorem: Mgr. Ing. Petr Nedvědický
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**Kupující**“)

uzavřeli ve smyslu § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (nový) občanský zákoník, tuto

K U P N Í S M L O U V U

I.

Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem, č.j. KSUL 46 INS 2933/2010-A-83 ze dne 10.12.2010 byl zjištěn úpadek dlužníka SETUZA, a.s., IČ: 46708707, se sídlem Žukovova 100, 401 29 Ústí nad Labem a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs.

Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem, č.j. KSUL 46 INS 2933/2010-B-164 ze dne 30.1.2017 byl ve znění opravného usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem, č.j. KSUL 46 INS 2933/2010-B-166 ze dne 3.2.2017 byl zástupcem insolvenčního správce byl ustanoven Ing. David Jánošík, IČ: 72074477, se sídlem Gočárova 1105/36, 500 02 Hradec Králové.

Prodávající je na základě zahrnutí majetku do soupisu majetkové podstaty a v souladu s ustanovením § 246 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon (IZ) oprávněn zpeněžit majetek z majetkové podstaty dlužníka.

Zajištěný věřitel Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Ústí nad Labem, Dlouhá 3359, 400 21 Ústí nad Labem udělil dne 21.3.2018 zástupci insolvenčního správce pokyn ke zpeněžení pozemků prodejem mimo dražbu kupujícímu Statutární město Ústí nad Labem, a současně rozhodl, aby kupní cena pozemků v k.ú. Střekov, p.č. 494, 497, 776, 1643, 1954, 2570 a 2655 byla stanovena nejméně ve výši 2/3 z ceny stanovené dle posudku č. 054-2017/3823.

II.

V majetkové podstatě dlužníka SETUZA, a.s. jsou mimo jiné sepsány i pozemky:

- a) Pozemek p. č. 494, ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaná výměra 581 m²,
- b) Pozemek p. č. 497, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaná výměra 592 m²,
- c) Pozemek p. č. 776, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaná výměra 232 m²,
- d) Pozemek p. č. 1643, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaná výměra 1260 m²,
- e) Pozemek p. č. 1954, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaná výměra 265 m²,
- f) Pozemek p. č. 2570, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaná výměra 248 m²,
- g) Pozemek p. č. 2655, ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaná výměra 94 m².

vše zapsané na LV č. 40 pro k. ú. Střekov, obec Ústí nad Labem, dále jen „**předmět prodeje**“.

Předmět prodeje prodává Prodávající touto smlouvou Kupujícímu za sjednanou kupní cenu 1,089.654,00 Kč (slovy: Jeden milion osmdesát devět tisíc šest set padesát čtyři koruny české).

Kupní cena jednotlivých pozemků je stanovena takto:

a) Pozemek p. č. 494	199.783,- Kč
b) Pozemek p. č. 497	203.565,- Kč
c) Pozemek p. č. 776	44.320,- Kč
d) Pozemek p. č. 1643	433.263,- Kč
e) Pozemek p. č. 1954	91.123,- Kč
f) Pozemek p. č. 2570	85.277,- Kč
g) Pozemek p. č. 2655	32.323,- Kč

Kupní cena jednotlivých pozemků odpovídá 2/3 z ceny zjištěné znaleckým posudkem znalce Petra Brodského ze dne 8. 6. 2017, č. 054-2017/3823.

Prodávající za podmínek stanovených v této smlouvě prodává výše uvedené nemovitosti Kupujícímu a převádí na něj vlastnické právo k nemovitostem a Kupující touto smlouvou nemovitosti od strany prodávající do svého vlastnictví kupuje, zavazuje se zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou a zavazuje se za podmínek stanovených v této smlouvě nemovitosti od Prodávajícího převzít.

Kupující prohlašuje, že si nemovitosti prohlédl a že je mu znám jejich současný stav.

III.

Zástavní práva týkající se předmětných nemovitostí neovlivňují hodnotu předmětných nemovitostí, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon (IZ) zpeněžením předmětných nemovitostí zástavní práva zanikají.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětných nemovitostí neovlivňují hodnotu předmětných nemovitostí, protože v souladu s § 285 odst. 1 IZ, zpeněžením předmětných nemovitostí zanikají.

Prodávající prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 167 odst. 5 IZ vydá Kupujícímu po zpeněžení předmětných nemovitostí potvrzení o zániku zajištění a dalších vad na předmětu prodeje vážnoucích pro účely jejich výmazu z katastru nemovitostí.

Strany prodávající a kupující shodně prohlašují, že předmět prodeje včetně součástí a příslušenství jsou stranou prodávající prodávány a stranou kupující kupovány za situace, kdy si strana kupující nemovitosti prohlédla a seznámila se s jejich stavem.

Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí předmětu prodeje bude provedeno bez zbytečného odkladu po podpisu této kupní smlouvy a úhradě kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na stranu kupující dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického do příslušného katastru nemovitostí.

Odkoupení předmětu prodeje schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Labem dne 17. 12. 2018 usnesením č. 18/2Z/18.

Tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněna Statutárním městem Ústí nad Labem.

IV.

Kupní cena ve výši **1,089.654,00 Kč** (slovy: Jeden milion osmdesát devět tisíc šest set padesát čtyři koruny české) bude uhrazena následujícím způsobem:

- Částka 1,089.654,00 Kč bude do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy uhrazena na účet majetkové podstaty, zřízený pro účely vedení insolvenčního řízení na majetek dlužníka SETUZA, a.s. [redacted] číslo účtu:

[redacted] variabilní symbol: 24729035.

V.

Na základě této smlouvy a po úplné úhradě kupní ceny na účty majetkové podstaty dle bodu IV. této smlouvy (o čemž vydá Prodávající Kupující na vyžádání potvrzení) bude možné provést vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem a zapsat na příslušný list vlastnický pro katastrální území Střekov, obec Ústí nad Labem takto:

V části A LV:

Statutární město Ústí nad Labem

IČ: 00081531

Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

V části C LV:

Bez zápisu

V části E LV:

Tato kupní smlouva

Ostatní části beze změny.

Poplatek za vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit Kupující.

VI.

Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky řádně podepsanými všemi smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že kromě ujednání uvedených v této kupní smlouvě nejsou ohledně prodeje předmětných nemovitostí žádná další ústní ujednání.

Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu, právní účinky vkladu vznikají však na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva zpětně ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, po jednom vyhotovení si ponechá každá ze smluvních stran,

Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu navzájem nezbytnou součinnost k tomu, aby návrh na vklad práva do katastru nemovitostí byl povolen, tj. zejména se zavazují předložit katastrálnímu úřadu na jeho případnou výzvu veškeré jím požadované doklady a doplnění s tím, že v případě potřeby se smluvní strany zavazují učinit rovněž společné podání katastrálnímu úřadu, společná doplnění atd.

Pro případ, kdy příslušný katastrální úřad zamítne nebo zastaví, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na stranu kupující, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, na základě kterých katastrální úřad povolení vkladu zamítl, včetně případného uzavření smlouvy o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem dne 1. 2. 2019

.....
prodávající

.....
kupující