



KUJIP013PUZ6

Smlouva nájemní

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

mezi těmito účastníky:

BUWOL METAL, s.r.o., Osvobození 703, 588 22 Luka nad Jihlavou

IČO: 26231956, Petr Bulíček, jednatel

na straně vlastníka a pronajímatele dotčených pozemků

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749

zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

na straně investora a nájemce

takto:

Článek I.

Společnost BUWOL METAL, s. r. o. je vlastníkem pozemku **par. č. 131/5 v k. ú. Otín nad Jihlavou a obci Luka nad Jihlavou**. Výše uvedený pozemek vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na **listu vlastnictví č. 569** pro uvedené k. ú. a obec.

Kraj Vysočina bude investorem akce „**II/404 Luka nad Jihlavou – křiž. S II/602**“. Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované firmou OPTIMA spol. s r. o., Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto, vyplývá potřeba trvalého záboru části výše uvedeného pozemku o výměře 28 m² a dočasného záboru o výměře 35 m², celkem 63 m².

Článek II.

Podpisem této smlouvy vzniká Kraji Vysočina právo provést stavbu „**II/404 Luka nad Jihlavou – křiž. S II/602**“ na části pozemku **par. č. 131/5** – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. **Otín nad Jihlavou a obci Luka nad Jihlavou**, a pronajímatel jako vlastník tohoto pozemku je povinen do doby majetkoprávního vypořádání pozemků toto právo trpět.

Článek III.

Vlastník a pronajímatel souhlasí s realizací stavby „**II/404 Luka nad Jihlavou – křiž. S II/602**“ na části pozemku, dle záborového elaborátu vypracovaného firmou OPTIMA spol. s r. o., Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto, **par. č. 131/5 v k. ú. Otín nad Jihlavou a obci Luka nad Jihlavou** a pro tento účel nájemci pronajímá část pozemku **par. č. 131/5** o výměře 28 m² (trvalý zábor) a část o výměře 35 m² (dočasný zábor) v k. ú. **Otín nad Jihlavou a obci Luka nad Jihlavou** za účelem realizace výše uvedené stavby. Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívaný pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Článek IV.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu osmi měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „**II/404 Luka nad Jihlavou – křiž. S II/602**“ Krajem Vysočina. Předpokládaný termín zahájení stavby je rok 2019.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 7,- Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 63 m² a délce pronájmu 8 měsíců představuje celkové upravené nájemné částku **294 Kč**.

Nájemné ve výši 294 Kč bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na číslo účtu26-2617960297101000.....

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že část pozemku par. č. 131/5 o výměře 63 m² v k. ú. **Otín nad Jihlavou a obcí Luka nad Jihlavou**, určené k pronájmu, je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem vybudování stavby „**II/404 Luka nad Jihlavou – kříž. S II/602**“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaného pozemku seznámil.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek V.

Kraj Vysočina se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a následně nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá všechny vlastníky pozemků dotčených stavbou „**II/404 Luka nad Jihlavou – kříž. S II/602**“ o provedení majetkoprávního vypořádání a předloží jim za tím účelem kopii geometrického plánu na zaměření skutečného stavu stavby.

Článek VI.

Uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3, zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění, projednáno Radou Kraje Vysočina dne 22. 1. 2019 a schváleno usnesením č. 0122/02/2019/RK.

Článek VII.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné. Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (nový občanský zákoník) a zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

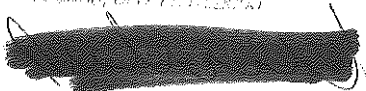
Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, kdy jeden je určen pro Kraj Vysočina a jeden výtisk je určen pro vlastníka pozemků.

Tato smlouva zakládá stavebníkovi právo realizovat stavbu „**II/404 Luka nad Jihlavou – kříž. S II/602**“ na pozemku pronajímatele.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Lukách nad Jihlavou dne 30.1.2019

PROJEKT KUTAL S.R.O.
Osvobození 708, 580 22 Luka nad Jihlavou
IČ: 258 01 986, DIČ: CZ0251899
Výpis z GH veden u KS v Brně, oddíl C
Město 88590, dne 11.11.2019


Petr Bulíček
jednatel

05. 02. 2019
V Jihlavě dne

Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 33 Jihlava


Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana
pro oblast ekonomiky a majetku