

Dodatek č. 17

k Nájemní smlouvě č. 2927707807 ze dne 19.07.1999

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena:

bankovní spojení:

variabilní symbol:

adresa pro doručování písemností: Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Česká pošta, s.p.

se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

IČ: 47114983

DIČ: CZ47114983 (plátce DPH)

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

zastoupen:

bankovní spojení:

adresa pro doručování písemností: Česká pošta, s. p., Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava 1

adresa pro zasílání daňových dokladů: Česká pošta, s. p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany dne 19.07.1999 uzavřely Nájemní smlouvu, jejíž obsah byl následně změněn Dodatkem č. 1 ze dne 02.02.2000, Dodatkem č. 2 ze dne 16.01.2001, Dodatkem č. 3 ze dne 02.01.2002, Dodatkem č. 4 ze dne 20.02.2003, Dodatkem č. 5 ze dne 23.01.2004, Dodatkem č. 6 ze dne 28.01.2005, Dodatkem č. 7 ze dne 23.06.2005, Dodatkem č. 8 ze dne 20.01.2006, Dodatkem č. 9 ze dne 22.05.2007, Dodatkem č. 10 ze dne 14.09.2007, Dodatkem č. 11 ze dne 24.01.2008, Dodatkem č. 12 ze dne 13.01.2008, Dodatkem č. 13 ze dne 31.03.2009, Dodatkem č. 14 ze dne 10.06.2001, Dodatkem č. 15 ze dne 12.01.2017 a Dodatkem č. 16 ze dne 25.05.2018 (dále jen jako Smlouva), a jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově č. p. 67 v obci Bohumín, která stojí na pozemku p. č. 2581, k.ú. Bohumín, vedená pod názvem: „Bohumín, Výpravní budova, čp. 67“.

Na základě žádosti nájemce, o provedení stavebních úprav na předmětu nájmu ve smyslu Smlouvy, se smluvní strany dohodly na následující úpravě Smlouvy:

Smluvní strany se dohodly na doplnění stávajícího článku 9 Smlouvy o další ujednání označené jako bod 1., bod 2., bod 3. a bod 4. následujícího znění:

1. Nájemce požádal pronajímatele o udělení souhlasu k provedení stavebních úprav nebytových prostor, jež jsou předmětem Smlouvy, a to na základě stavební dokumentace a položkového rozpočtu, pod názvem „Stavební úpravy pošty Bohumín 1“. Předmětné stavební úpravy se nájemce zavazuje provést na vlastní náklady.

Konkrétně se jedná o úpravy spojené s instalací specializované bankovní přepážky (dále jen SBP). Umístění této nové bankovní přepážky bude v prostoru poštovní dvorany, a to konkrétně před stávající poštovní přepážku č. 7. V rámci úprav interiéru dojde k demontáži části stávající poštovní přepážky č. 7, a to nerezové police, k úpravě horní desky u podávací misky a dále k rozebrání zadní části diskretní pokladny tak, aby byl umožněn průchod do zázemí pošty.

Nová SBP je interiérová část vybavení pošty a bude přikotvena do podlahy. Jedná se o nábytek z ABS desek v barvě červeno-šedé. Součástí této přepážky jsou vstupní dveře opatřené celoskleněným křídlem a zástěnou s dveřmi do zázemí, které jsou plné v šedé barvě. Tyto dveře budou umístěny naproti stávajícím dveřím do zázemí.

Součástí těchto úprav bude rovněž dodání zástěny, jež bude kryt stávající vedení tepla v rohu dvorany pro veřejnost. Tato zástěna bude vyrobena z lamino desek a kotvena do stěn místnosti. V prostoru SBP bude na stávající dlažbu nalepen zátěžový koberec tmavé barvy. Bude provedena revize elektro z důvodu přepojení stávajícího vedení silnoproudu, ve stávajících přepážkách bude přivedeno nové napojení ITC a sítě EZS. V souvislosti s vedením nové kabeláže datových sítí a rozvodů EZS v elektroinstalačních lištách bude provedeno zapravení dotčených omítek a maleb v prostoru nové SBP.

Konkrétními částmi, které se týkají technického zhodnocení prostor, jsou: pokládka a nalepení koberce, instalace zástěny kryjící rozvody topení, rozvody elektroinstalace, malby a drobné zednické úpravy.

Dispozice nového stavu SBP a trasa rozvodů sítí LAN a EZS tvoří přílohu č. 1 a přílohu č. 2 Dodatku č. 17 a jsou jeho nedílnou součástí.

2. Pronajímatel s výše uvedenými stavebními úpravami souhlasí a nájemce je oprávněn tyto provést za dodržení následujících podmínek:

- předložit pronajímateli projednání výše uvedených stavebních úprav příslušným stavebním úřadem a příslušným odborem památkové péče
- stavebními úpravami nesmí dojít:
 - k zamezení přístupu k rozvodům a radiátorovým tělesům z důvodu opravy a údržby, příp. rekonstrukce
 - ke změně užívání dotčených prostor
 - k zásahu do nosných konstrukcí
- nesmí se měnit požární a hygienické nároky
- musí být dodržena ustanovení Směrnice SZDC 96 o nakládání s odpady kontakt:..... (viz příloha č. 4 tohoto dodatku)
- veškeré stavební činnosti je nutno provádět v součinnosti a koordinaci s provozním správcem:.....
- po ukončení stavebních úprav souvisejících s instalací specializované bankovní přepážky musí dojít k zapravení dotčených omítek a výmalbě
- ke kontrole výše uvedeného je nutno přizvat provozního správce a technika SEE -s dodáním revizní zprávy (výchozí, mimořádnou) vydanou revizním technikem s oprávněním „D“ (oprávnění pro elektrické UTZ).

2.1. Nájemce se zavazuje realizaci prováděných stavebních úprav zahájit nejdříve dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku, a ukončit provádění prací, včetně uvedení do provozu, nejpozději dne 31.12.2019. V případě nedodržení dohodnutého termínu, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, a to ve lhůtě 14 dní od uplynutí termínu sjednaného tímto odstavcem.

2.2.. Nájemce se vzdává jakéhokoli nároku na vypořádání těchto úprav ze strany pronajímatele.

2.3.. Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou uvést předmět nájmu dotčený stavebními úpravami ve smyslu těchto bodů 1 – 2 tohoto článku do stavu předcházejícího těmto úpravám. Nájemce se tedy zavazuje, mj. odstranit výše uvedené stavební úpravy. Smluvní strany sjednávají pro případ nesplnění této povinnosti ve lhůtě 14 dní od skončení nájemního vztahu, právo pronajímatele odstranit výše uvedené stavební úpravy a uvedení předmětu nájmu do původního stavu na náklady nájemce. Pronajímatel je oprávněn v této souvislosti požadovat pouze účelně vynaložené náklady nepřesahující jejich obvyklou výši v daném místě a čase.

3. V případě jakékoli změny v předložené projektové dokumentaci dotčené stavby (stavebních úprav, viz výše), je nájemce tyto povinen znovu předložit pronajímateli k odsouhlasení.

4. Celkové náklady prováděných stavebních úprav jsou vyčísleny na částku 115.832,- Kč bez DPH. Dle ustanovení § 33 odstavce 1 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu mají náklady ve výši 62.434,- Kč, z celkově vyčíslených nákladů, charakter technického zhodnocení. Náklady, jež jsou smluvními stranami považovány za technické zhodnocení, jsou položkově specifikovány v samostatných přílohách - příloze č. 3, příloze č. 3A (kabeláž) a příloze č. 3B (sítě LAN) Dodatku č. 17 a tvoří jeho nedílnou součást.

4.1. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas s odepisováním výše uvedeného technického zhodnocení ve výši 62.434,- Kč, v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu a prohlašuje, že si o výše uvedenou hodnotu stavebních úprav (technického zhodnocení) nenavýší do konce platnosti této smlouvy cenu majetku ve svém účetnictví.

4.2. Pro případ, že nájemní vztah založený předmětnou nájemní smlouvou skončí před úplným odepsáním výše uvedeného technického zhodnocení, nájemce se vzdává nároku na vypořádání tohoto technického zhodnocení ze strany pronajímatele, výše uvedené technického zhodnocení odstraní a předmět nájmu uvede do původního stavu. Smluvní strany sjednávají pro případ nesplnění této povinnosti ve lhůtě 14 dní od skončení nájemního vztahu, právo pronajímatele odstranit výše uvedené technické zhodnocení a uvedení do původního stavu na náklady nájemce.

Závěrečná ustanovení dodatku

Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinný od data jeho zveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede pronajímatel. O této skutečnosti se zavazuje nájemce neprodleně informovat.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení.

Seznam příloh:

příloha č. 1 – dispozice nového stavu prostor

příloha č. 2 – trasa rozvodů sítí LAN a EZS
příloha č. 3 – specifikace nákladů technického zhodnocení
příloha č. 3 A) – položková specifikace nákladů pro kabeláž
příloha č. 3 B) – položková specifikace nákladů pro sítě LAN
příloha č. 4 – Směrnice SŽDC č. 96

V Ostravě dne: 5.2.2019

V Praze dne: 30.1.2019

Pronajímatel:

Nájemce:

**Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace**

Česká pošta, s. p.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 180022

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 8379934e-e857-450f-8dff-7cdc23d57a22

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana DAMKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 05.02.2019 12:33:01



0c63cbd0-879d-4258-bced-8cbe7d53a25d