

# Dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku

## Účastníci dohody:

### **Povodí Moravy, s.p.**

se sídlem: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno  
zastoupený: [REDAKCE], generálním ředitelem  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl, A, vložka 13565  
Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „**Povodí Moravy**“)

a

### **MEZ, a.s.**

se sídlem: Nedvědice 20, 592 62 Nedvědice  
zastoupený: [REDAKCE], statutárním ředitelem  
IČO: 25309331  
DIČ: CZ25309331  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2114

(dále jen „**vlastník vodního díla**“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

## **dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku:**

### **I.**

Povodí Moravy prohlašuje, že má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s pozemkem označeným v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 985/2 s druhem pozemku vodní plocha a způsobem využití pozemku koryto vodního toku přirozené nebo upravené v katastrálním území Nedvědice pod Pernštejnem a obci Nedvědice, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 365 (dále jen „**předmětný pozemek**“).

### **II.**

Vlastník vodního díla prohlašuje, že má ve svém vlastnictví vodní dílo – jez (dále jen „**vodní dílo**“), které je umístěno na části předmětného pozemku a bylo vybudováno před 1. 1. 2002. Výměra části předmětného pozemku zastavěného jezem činí celkem 217 m<sup>2</sup> a byla stanovena na základě údajů z protokolu o měření č. 18 zpracovaného společností Geoding spol. s r.o. Protokol o měření je přílohou této dohody.

### III.

Povodí Moravy podle ust. § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je povinno strpět za náhradu na předmětném pozemku, k němuž vykonává práva vlastníka, vodní dílo a jeho užívání, neboť vodní dílo bylo vybudováno před 1. 1. 2002.

### IV.

1. Za omezení vlastnického práva k předmětnému pozemku spočívající v povinnosti strpět na předmětném pozemku vodní dílo se účastníci této dohody dohodli na jednorázové finanční náhradě ve výši 94 612 Kč (slovy: devadesát čtyři tisíc šest set dvanáct korun českých) + 21 % DPH, tedy celkem **114 481 Kč** (slovy: sto čtrnáct tisíc čtyři sta osmdesát jedna korun českých) včetně DPH. Výše jednorázové finanční náhrady byla účastníky dohodnuta na základě znaleckého posudku č. 4721-557/2018 ze dne 2. 11. 2018, vyhotoveného [REDAKCE] znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí..
2. Finanční náhrada uvedená v bodě 1. článku IV. této dohody byla vlastníkem vodního díla uhrazena na účet Povodí Moravy uvedený v záhlaví pod **variabilním symbolem 3651420181** před podpisem této dohody, což Povodí Moravy potvrzuje.
3. Účastníci dohody se dále dohodli na úroku z prodlení za nedodržení termínu splatnosti ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Účastníci dohody prohlašují, že uzavřením této dohody budou vypořádány a to i do budoucna veškeré finanční závazky za omezení vlastnického práva k předmětnému pozemku (tj. za právo obdobné věčnému břemeni služebnosti zřízené ze zákona za úplatu), spočívající v povinnosti strpět na části předmětného pozemku stavbu vodního díla ve stávajícím rozsahu. Vypořádání těchto závazků se vztahuje na každého dalšího vlastníka vodního díla a předmětného pozemku.

### V.

Oba účastníci stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činností s ní souvisejících. Oba účastníci se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterýkoli z účastníků dohody nemohl být uznán odpovědným podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterémukoli z účastníků, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

### VI.

1. Tato dohoda se řídí občanským zákoníkem a pro skutečnosti, v této dohodě neupravené, se použijí přiměřeně ustanovení o služebnostech.
2. Tato dohoda se nedotýká nároků vlastníků ostatních pozemků, zatížených stavbou vodního díla.
3. Účastníci této dohody berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Povodí Moravy zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je vlastník vodního díla srozuměn. Účastníci dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

4. Tato dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž 3 vyhotovení obdrží Povodí Moravy a 1 vyhotovení si ponechají vlastníci vodního díla.
5. Nedílnou součástí této dohody o finanční náhradě jsou její přílohy.
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Účastníci dále výslovně prohlašují, že si tuto dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za nápadně nevýhodných podmínek pro žádného z účastníků a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Přílohy:**

1. Výpis z evidence katastru nemovitostí k předmětnému pozemku – kopie
2. Geodetické zaměření - kopie

V Brně dne

V Nedvědicích dne

Za Povodí Moravy:

Vlastník vodního díla:

.....  
[redacted]  
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

.....  
[redacted]  
statutární ředitel MEZ, a.s.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">985/2</a>
Obec:	<a href="#">Nedvědice [596175]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nedvědice pod Pernštejnem [702307]</a>
Číslo LV:	<a href="#">365</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	62961
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.11.2018 08:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

18

217 m<sup>2</sup>

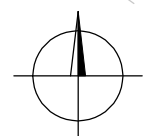
k.dl.

SVRATKA

NEDVĚDIČKA  
160/1

NÁHON

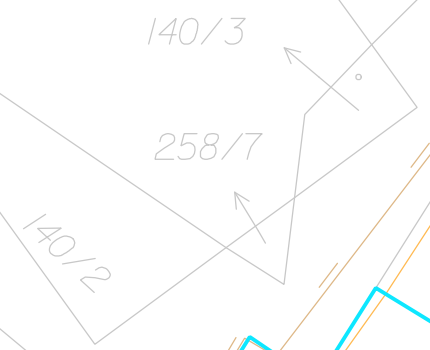
k.ú. Nedvědice pod Pernštejnem



18  
1 : 250

Výměra jezů 43921/18

**Geoding**  
 spol. s r. o.  
 Jungmannova 1, 674 01 Třebíč  
 tel./fax: 568 847 255-258  
 firma@geoding.cz; www.geoding.cz



614525.00  
 1129600.00

614575.00  
 1129625.00

990/8

990/4

