

Kupní smlouva,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely
podle ustanovení § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
(dále v textu jen jako ObčZ) tyto smluvní strany:

na straně jedné

paní **Iva Čechová**, nar. 1958

trvale bytem , Řevnice,

vlastník podílu id. ¼

v dalším textu jen jako „Prodávající č. 1“

paní **Zuzana Kolínková**, nar. 1962

trvale bytem Sobotín

vlastník podílu ¼

v dalším textu jen jako „Prodávající č. 2“

paní **Marcela Petrová**, nar. 1942

trvale bytem Frenštát pod Radhoštěm

vlastník podílu ¼

v dalším textu jen jako „Prodávající č. 3“

pan **Miloslav Vysoudil**, nar. 1955

trvale bytem Třeština

vlastník podílu ¼

v dalším textu jen jako „Prodávající č. 4“

Prodávající č. 1, Prodávající č. 2, Prodávající č. 3 a Prodávající č. 4 v dalším textu společně jen jako „Prodávající“

a

na straně druhé

Město Uničov, zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem

sídlo: Masarykovo nám. 1, Uničov, PSČ 783 91, okres Olomouc

IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634

v dalším textu jen jako „Kupující“

(„Prodávající“ a „Kupující“ společně v dalším textu rovněž jako „Smluvní strany“)

Článek I.

Prohlášení o vlastnictví

1. Prodávající prohlašují, že mají v rovnodílném podílovém spoluvlastnictví, tj. každý z Prodávajících je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. ¼ (jedné čtvrtiny) vzhledem k celku těchto pozemků:
 - parcelní č. 28/2 orná půda,
 - parcelní č. 28/3 orná půda,
 - parcelní č. 28/4 orná půda,
 - parcelní č. 28/5 orná půda,
 - parcelní č. 28/6 orná půda,

- parcelní č. 28/7 orná půda,
- parcelní č. 28/53 zahrada,
- parcelní č. 28/54 orná půda,
- parcelní č. 28/55 orná půda,
- parcelní č. 28/57 orná půda,
- parcelní č. 28/58 orná půda,
- parcelní č. 28/60 orná půda,
- parcelní č. 28/61 orná půda,
- parcelní č. 28/63 orná půda,
- parcelní č. 28/65 orná půda,
- parcelní č. 28/66 orná půda,
- parcelní č. 29/1 ostatní plocha- ostatní komunikace,
- parcelní č. 29/2 orná půda,
- parcelní č. 29/3 ostatní plocha – ostatní komunikace a
- parcelní č. 29/4 orná půda,

vše zapsáno ve veřejném seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví číslo 157 pro katastrální území Střelice u Litovle, obec Uničov a okres Olomouc (dále v textu budou veškeré shora specifikované pozemky nazývány jen jako „Předmět koupě“).

2. Prodávající prohlašují, že své spoluvlastnické právo k Předmětu koupě nepozbyli převodem na jinou osobu, ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že nejsou omezeni v nakládání s Předmětem koupě, a že jsou tedy oprávněni k tomuto právnímu úkonu.
3. Touto Smlouvou se Prodávající zavazují, že Kupujícímu odevzdají nemovitou věc specifikovanou shora a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a Kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí Prodávajícím kupní cenu.

Článek II.

Projev vůle

1. Prodávající touto Smlouvou převádějí ze svého rovnodílného podílového spoluvlastnictví vlastnické právo k Předmětu koupě tak, jak je podrobně popsán v článku I. této kupní smlouvy, a to v těch hranicích, jak Prodávající nebo jejich právní předchůdci byli oprávněni Předmět koupě držet a užívat za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 450 Kč/m², tj. za 6 607 800 Kč (14 684 m² x 450,- Kč/m²), slovy šest milionů šest set sedm tisíc osm set korun českých (osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 1 ZDPH), tedy za ujednanou kupní cenu 1 651 950 Kč pro každého z Prodávajících do vlastnictví Kupujícího. Prodávající prodávají Předmět koupě Kupujícímu včetně veškerých součástí a příslušenství, jež se na něm ke dni podpisu této Smlouvy nachází.
2. Kupující Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství od Prodávajících za dohodnutou cenu kupuje a prohlašuje, že je seznámen s jeho právním a faktickým stavem a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Článek III.

Úhrada kupní ceny a poplatků

1. Kupující se zavazuje zaplatit bankovním převodem Prodávajícím sjednanou kupní cenu ve výši 6 607 800 Kč do 5 (slovy pěti) pracovních dnů ode dne, kdy Prodávající jako

účastníci vkladového řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do veřejného seznamu, obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o tom, že vklad práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí byl v plném rozsahu povolen a proveden.

2. Smluvní strany ujednávají, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá Kupující nejpozději do 2 (dvou) pracovních dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy.
3. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícím kupní cenu v termínu uvedeném výše v tomto poměru:
 - 3.1 Kupující se zavazuje zaplatit Prodávající č. 1 částku 1 651 950 Kč na bankovní účet sdělený Prodávajícímu;
 - 3.2 Kupující se zavazuje zaplatit Prodávající č. 2 částku 1 651 950 Kč na bankovní účet sdělený Prodávajícímu;
 - 3.3 Kupující se zavazuje zaplatit Prodávající č. 3 částku 1 651 950 Kč na bankovní účet sdělený Prodávajícímu;
 - 3.4 Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu č. 4 částku 1 651 950 Kč na bankovní účet sdělený Prodávajícímu.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li Kupujícím uhrazena kupní cena za Předmět koupě řádně a včas v dohodnutém termínu, jsou Prodávající oprávněni od této Smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se tato Smlouva od počátku ruší (§ 2001 a násl. ObčZ) a vlastníkem Předmětu koupě se stávají opět Prodávající. Smluvní strany se v tomto případě zavazují uzavřít souhlasné prohlášení ve smyslu § 66 prováděcí vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim známa skutečná cena Předmětu koupě, s výší kupní ceny souhlasí a vzdávají se práva podle ustanovení § 1793 ObčZ.
6. Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, za vklad práva podle této Smlouvy do veřejného seznamu zaplatí Kupující.
7. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb.

Článek IV.

Schvalovací doložka

1. Touto doložkou se osvědčuje, že právní úkon uzavřením této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Uničova na zasedání konaném dne 18. 9. 2018 usnesením č. UZ10/25/2018 a na zasedání konaném dne 20. 11. 2018 usnesením č. UZ7/2/2018 tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto majetkoprávního úkonu.

Článek V.

Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající prohlašují a ujišťují Kupujícího, že
 - na Předmětu koupě nevážnou žádné závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, jiná práva či povinnosti, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva;

- právní titul k Předmětu koupě je platný, účinný a vymahatelný, že na tomto právním titulu nevážnou žádné právní vady, které by mohly zapříčinit jakékoli zpochybnění vlastnického práva Prodávajících, a že jsou oprávněni Předmět koupě převést na Kupujícího bez jakýchkoli omezení, současně prohlašují, že ve smyslu § 1100 odst. 2 ObčZ nepřevodili vlastnické právo k Předmětu koupě na jiného;
 - žádná třetí osoba nemá a nevznesla k Předmětu koupě jakýkoli nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávajících;
 - nemají žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoliv závazek či omezení týkající se této Smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašují, že neprobíhá žádné soudní, správní, exekuční či jiné obdobné řízení, které by mohlo mít za následek:
- vznik zákonného zástavního práva;
 - vznik soudcovského zástavního práva k Předmětu koupě podle § 338b o.s.ř.;
 - nařízení výkonu rozhodnutí na Předmětu koupě podle § 335 o.s.ř.;
 - nařízení exekuce a exekutorského zástavního práva na majetek.
3. Prodávající dále prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení, ani Prodávajícím není známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašují, že vůči nim není žádné vykonatelné rozhodnutí orgánu veřejné moci, a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.
4. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto Smlouvu.

Článek VI.

Ostatní ujednání

1. Vlastnictví k Předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi se nabývá vkladem do veřejného seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
2. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu Smlouvy, zavazují se Smluvní strany sepsat a uzavřít takovou Smlouvu, podle které bude možno vklad práva vložít.
3. Na základě této Smlouvy Smluvní strany žádají, aby byl ve prospěch Kupujícího proveden vklad vlastnického práva do veřejného seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Olomouckého kraje, Katastrální pracoviště Olomouc.
4. Tato Smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních s platností originálu. Kupující a každý z Prodávajících obdrží po jednom vyhotovení a jedno opatřené úředně ověřenými podpisy Prodávajících je určeno pro účely řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Podpisový vzor statutárního zástupce Kupujícího je uložen na Katastrálním úřadě pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

5. Pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Prodávající prohlašují, že berou na vědomí skutečnost, že Kupující ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje Prodávajících za účelem realizace této Smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby Kupující ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval údaje o Prodávajících v souvislosti s touto uzavíranou Smlouvou.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této Smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu Smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění Smlouvy dle zákona zajistí Kupující.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě pravdivých údajů a tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy níže.

V dne

Vdne

.....

Iva Čechová
Prodávající č. 1

.....

Marcela Petrová
Prodávající č. 3

V dne

V dne

.....

Zuzana Kolínková
Prodávající č. 2

.....

Miloslav Vysoudil
Prodávající č. 4

V Uničově dne

.....

Mgr. Radek Vincour, starosta
za Kupujícího