

**Nájemní smlouva č. 174912/2018**  
**Č. 4/00069175/2019**

**Pronajímatel:**

Obchodní firma:

Se sídlem:

zapsána u

IČ:

DIČ:

Jednající prostřednictvím:

Bankovní spojení:

(dále jako „Pronajímatel“)

**ZICH a spol., s.r.o.**

Na Štěpníku 32, 503 04 Černožice

Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C vložka 11414

25267027

CZ25267027

Miloš Zich, jednatel společnosti

a

**Nájemce:**

Obchodní firma:

Se sídlem:

zapsána u

IČ:

Jednající prostřednictvím:

(dále jako „Nájemce“)

**Hotelová škola, VOŠ hotelnictví a turismu a JŠ s právem SJZ,  
příspěvková organizace**

Komenského 156, 290 60 Poděbrady

Rejstřík MŠMT

00069175

PhDr. Jana Podoláková, ředitelka školy

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl Občanského zákoníku tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“) následující znění:

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci do nájmu movité věci – technologie specifikované **v příloze č. 1** této smlouvy (dále jen „Zařízení“). Nájemce se zavazuje zařízení od pronajímatele převzít a po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou, plnit dohodnuté podmínky, zejména platit řádně a včas dohodnuté nájemné.
2. Pronajímatel je povinen přenechat zařízení nájemci ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a v tomto smyslu je na své náklady udržovat po celou dobu nájmu. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol, který je součástí této smlouvy.
3. Nájemce není oprávněn po dobu platnosti této smlouvy dát pronajaté zařízení do podnájmu, ani jinak se zařízením nakládat, bez souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti bude požadováno za hrubé porušení podmínek této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn po skončení nájmu zařízení od pronajímatele koupit, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

**II.**

**Doba nájmu a místo plnění**

1. Nájemní vztah se sjednává **na dobu určitou, a to od 15. 3. 2019 do 15. 3. 2020.**
2. Místem pro umístění zařízení je provozovna nájemce na adrese: Hotelová škola Poděbrady, Komenského 156, 290 60 Poděbrady
3. Smluvní strany sjednaly, že tato smlouva může být ukončena uplynutím sjednané doby nájmu, dohodou, okamžitým odstoupením od této smlouvy z důvodu hrubého porušení podmínek této smlouvy druhou stranou, zejména neplacením dohodnutého nájemného a nebo výpovědí ze strany pronajímatele bez udání důvodu s 1 měsíční výpovědní lhůtou.

### **III.**

#### **Nájemné a platební podmínky**

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné, které bylo stanoveno dohodou smluvních stran:
  - nájemné po podpisu smlouvy převodem na účet pronajímatele činí 9.609,-Kč
  - nájemné po dobu trvání nájmu tj. Od 15. 3. 2019 do 15. 3. 2020 činí 9.571,-Kč včetně DPH měsíčně.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy k 5. dni měsíce, v němž je plnění poskytnuto se splatností do 15. dne příslušného měsíce. Faktura bude pronajímatelem tedy vystavena k 5. 2. 2019 se splatností 15. 2. 2019.
3. v případě prodlení úhradou nájemného dle odst. 2. tohoto článku je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úrok z prodlení ve výši 0,5% za každý den prodlení. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škodu přesahující smluvní pokutu v prokazatelném rozsahu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude nájemce v prodlení s úhradou jakékoliv platby dle odst. 1. tohoto článku po dobu delší než 5 dní, je pronajímatel oprávněn zařízení na náklady nájemce demontovat a odvést, a to na náklady nájemce. S tímto, jakožto i se vstupem pronajímatele do prostor, kde je zařízení umístěno, vyslovuje nájemce svůj výslovný souhlas.
5. Vlastnické právo k zařízení přejde na nájemce, budou-li splněny následující podmínky:
  - nájemní vztah bude trvat po celou dobu nájmu dle článku II. odst. 1. této smlouvy
  - ke dni skončení nájmu nájemce písemně oznámil pronajímateli, že uplatňuje právo na koupi zařízení podle článku I. Dost. 4. této smlouvy; doručením oznámení nájemce vzniká kupní smlouva mezi pronajímatelem a nájemcem ve věci prodeje a koupě zařízení
6. Pokud bude nájemce v prodlení s úhradou kupní ceny dle odst. 5 třetí odrážky tohoto článku smlouvy do doby delší než patnáct (15) dní, je pronajímatel oprávněn od kupní smlouvy odstoupit s účinky ke dni doručení odstoupení nájemci.
7. Nebezpečí škody na zařízení přejde na nájemce ke dni vzniku kupní smlouvy odst. 5 tohoto článku této smlouvy. Tímto okamžikem se zařízení považuje za převzaté nájemcem. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení se nevztahuje záruka za vady, které se projeví po vzniku kupní smlouvy.

### **IV.**

#### **Práva v povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci veškeré potřebné doklady, zejména návod k obsluze a údržbě a nájemce se zavazuje užívat zařízení v souladu s těmito doklady podle pokynů pronajímatele.
2. Nájemce je povinen užívat zařízení způsobem stanoveným v této smlouvě a není oprávněn provádět jakékoli změny na zařízení bez souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje, že s pronajatým zařízením bude nakládat s odbornou péčí, obvyklým způsobem a za účelem uvedeným v této smlouvě. Bude jej chránit před ztrátou, zničením, poškozením či znehodnocením, za což nese plnou zodpovědnost.
4. Náklady na opravy, na které se vztahuje záruka, tj. po dobu nájmu uvedenou v článku II. odst. 1. této smlouvy nese pronajímatel a nájemce se zavazuje o všech vzniklých škodách pronajímatele neprodleně informovat. Ostatní náklady na opravy, mimo záruční a následně i po záruční (tj. po uplynutí sjednané doby nájmu) nese nájemce. Nájemce se zavazuje dodržovat záruční podmínky uvedené ve všeobecných obchodních podmínkách pronajímatele.
5. V rámci prodloužení životnosti zařízení se nájemce zavazuje provádět 1x ročně na výzvu pronajímatele pravidelnou servisní prohlídku na zařízení za úhradu ve výši 1 000,-Kč + DPH/prohlídka.
6. Smluvní strany se dohodly na podmínkách vzájemné spolupráce a poskytování služeb souvisejících s pronájmem zařízení dle této smlouvy a to minimálně při níže uvedených aktivitách

- a) podpora praktické odborné přípravy žáků školy
- b) podpora přípravy k odborným soutěžím regionálního a celostátního charakteru
- c) podpora odborného vzdělání, seminářů a školení pro žáky i vyučujících škol, pravidelně v budově školy

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každý ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Tato smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 30. 1. 2019.
3. Ukončením platnosti a účinnosti této smlouvy však nevzniká nárok na náhradu škody, způsobené porušením této smlouvy ani nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy.
4. Na právní vztah neupravené touto smlouvou se vztahují všeobecné obchodní podmínky pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že se s všeobecnými podmínkami pronajímatele seznámil, jejich obsahu rozumí a že s nimi souhlasí.
5. Právní vztahy mezi účastníky neupravené touto smlouvou ani všeobecnými obchodními podmínkami pronajímatele se řídí příslušnými platnými předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
6. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vzniklé mezi nimi z právních vztahů založených touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, smírnou cestou. Není-li vyřešení sporu mírnou cestou možné, smluvní strany dohodly, že případný spor se bude řešit pomocí obecných soudů ČR místně příslušným v sídle pronajímatele.
7. Smluvní strany prohlašují, že byla uzavřena svobodně a vážně, na základě svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevyhovujících podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Černožicích dne.....

V Poděbradech dne.....

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce