

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Vladimíram Maryškou, ředitelem Krajského pracoviště pro kraj Vysočina,
adresa Fritzova 4, Jihlava 586 01

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jako subjekt, který je dle ustanovení §4 zákona č.503/2012 Sbo., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s uvedenými nemovitostmi ve vlastnictví státu

Bankovní spojení: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma : **Zemědělské obchodní družstvo Habry**

sídlo : Sportovní 452, Habry 582 81

IČO : 00122319

DIČ: CZ00122319

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS Hradec Králové, oddíl DrXXIV, vložka 1553,
oprávněná osoba jednat za právnickou osobu:

Zdeněk Horák – předseda představenstva

Vlastimil Vondra – místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 13N15/18

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto (*těmito*) pozemkem (*y*) ve vlastnictví státu vedeným (*ými*) u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod

Viz příloha č.1

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemek (*y*) uvedený (*é*) v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby, pozemky pod stavbou vlastníka

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,

- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemek(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek(y) specifikovaný(é) v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je(jsou) pozemek(y) užíván(y) v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.4.2015** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 5 214,- Kč (slovy: Pěttisícdvěstěčtrnáct korun českých) – 2,- Kč/m².
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 80012-3723001/0710, variabilní symbol 1311518
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9.2015 včetně činí **2 607,- Kč** (slovy: Dvatisíčekšestset sedm korun českých) a bude uhrazeno **1. 10. 2015**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 1311518
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek, jeho část *alternativa* pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek(y), který(é) je(jsou) předmětem nájmu dle této smlouvy, může(mohou) být pronajímatelem převeden(y) na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Nájemce(i) souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce(i) poskytuje(i) na dobu 10 let a zároveň se zavazuje(i), že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá(jí).

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 14.3.2015

.....
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Slámová 4
Jihlava
Státní pozemkový úřad
ředitel krajského pracoviště
Ing. Vladimír Maryška
pronajímatel
Za správnost: Slámová Jolana

.....
Země ry
.....2W5... 26.6.2013

nájemce
Zemědělské obhospodářské družstvo Habry
582 81 Habry
IČO: 00 12 23 19 DIČ: CZ00122319
TEL: 569 441 121-2 (10)

Příloha k nájemní smlouvě č. 13N15/18

Variabilní symbol: 1311518

Uzavřeno:

Roční nájem:

Zemědělské obchodní
družstvo Habry
Sportovní 452

Datum tisku: 19.2.2015

Účinná od: 1.4.2015

5 214 Kč

Habry

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Habry										
	329	15	0	1	13	10 002	2 000 000	101	1,0	202,00
	329	16	0	1	13	10 002	2 000 000	34	1,0	68,00
	329	17	0	1	13	10 002	2 000 000	47	1,0	94,00
	430	3	0	1	13	10 002	2 000 000	73	1,0	146,00
	465	0	0	1	13	10 002	2 000 000	2 352	1,0	4 704,00
								2 607		5 214,00
CELKEM:								2 607		5 214 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

19.2.2015 9:43

Informace o parcelách
na katastrálním území: Habry
Číselný kód: 636479

Obec: Habry Číselný kód: 568651
Okres: Havlíčkův Brod Číselný kód: 3601

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
329/15	0	101	13		10002		GUST2880, V.S.XIII-20-15	1
				774		Zemědělské obchodní družstvo Habry, Cast obce: Habry Sportovní 452-Habr..		
329/16	0	34	13		10002		GUST2880, V.S.XIII-20-15	1
				774		Zemědělské obchodní družstvo Habry, Cast obce: Habry Sportovní 452-Habr..		
329/17	0	47	13		10002		GUST2880, V.S.XIII-20-15	1
				774		Zemědělské obchodní družstvo Habry, Cast obce: Habry Sportovní 452-Habr..		
430/3	0	73	13		10002		GUST2880, V.S.XIII-20-12	1
465	0	2352	13		10002		GUST2880, V.S.XIII-20-12	1
				774		Zemědělské obchodní družstvo Habry, Cast obce: Habry Sportovní 452-Habr..		

Vlastník: 10002 Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000
Česká republika

Počet parcel 5
Výměra celkem[m²] 2607







