





**Darovací smlouva č. 10/2018
(nemovité věci)**

Smluvní strany:

Dárce: Statutární město Hradec Králové
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města
IČO: 00 26 88 10

a

Obdarovaný: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmánem Královéhradeckého kraje
IČO: 70 88 95 46
DIČ: CZ 70 88 95 46

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, tuto

**smlouvu
o darování nemovitých věcí:**

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovité věci:
 - pozemek p.č 365/4, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené
 - pozemek p.č 331, druh pozemku orná půda
 - pozemek p.č 343/1, druh pozemku trvalý travní porost
 - pozemek p.č 343/2, druh pozemku trvalý travní porost
 - pozemek p.č 334/2, druh pozemku trvalý travní porost

všechny zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Kluky a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 969-10586/2016 byla z pozemku pp.č. 343/2 oddělena část o výměře 981 m², která byla nově označena jako díl „a“ a přisloučena k pozemku pp.č 334/2.

3. Geometrický plán č. 969-10586/2016 je přílohou a nedílnou součástí této kupní smlouvy.
4. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmětné nemovité věci (LV č. 10001), se zakreslením nemovitých věcí v katastrální mapě a s jejich skutečným stavem.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva k pozemkům pp.č. 365/4, pp.č. 331, pp.č. 343/1 a pozemku pp.č. 334/2 o výměře 2.227 m², který vznikl přisloučením části pozemku pp.č. 343/2, označené geometrickým plánem č. 969-10586/2016 jako díl „a“, vše v k. ú. Kluky, obec Hradec Králové (dále jen „předmět darování“), do výlučného vlastnictví obdarovaného, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.
2. Touto smlouvou dárce **d a r u j e** obdarovanému předmět darování specifikovaný v čl. II odst. 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, a obdarovaný podpisem této smlouvy předmět darování do svého výlučného vlastnictví bez výhrad **p ř i j í m á**.
3. Dárce prohlašuje, že předmět darování nabyl do svého vlastnictví na základě zákona č. 172/1991 Sb., a že není zapotřebí žádného souhlasu třetích osob k platnému uzavření této smlouvy.
4. Obdarovaný prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětu darování.
5. Hodnota daru je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1302-13/2018 ze dne 7. 2. 2018 ve výši ceny obvyklé:

pp.č 365/4 o výměře 175 m ²	hodnota	547.868 Kč
pp.č 331 o výměře 1.094 m ²	hodnota	3.424.962 Kč
pp.č. 343/1 o výměře 3.659 m ²	hodnota	11.455.150 Kč
pp.č 334/2 o výměře 1246 m ²	hodnota	3.900.825 Kč
část pp.č 343/2 o výměře 981 m ²	hodnota	3.071.195 Kč

tj. celkem 22.400.000,- Kč (slovy: dvacet dva miliónů čtyři sta tisíc korun českých).

III. Ostatní ujednání a prohlášení stran

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného práva zákazu zcizení ve prospěch dárce a k tíži převáděných nemovitých věcí, který se zřizuje bezúplatně mezi stranami na dobu 25 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Obdarovaný po tuto dobu nepřevéde vlastnické právo k daru třetí osobě a o dar bude řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemky pro umístění staveb občanského vybavení pro sociální péči (s příslušenstvím) a k výhradnímu provozování sociálních služeb. Obdarovaný může předmět daru zcizit pouze po předchozím písemném souhlasu dárce. Tento zákaz se zřizuje jako právo věcné. V případě porušení zákazu zcizení převáděných nemovitých věcí obdarovaným sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 22.400.000,-Kč (slovy: dvacet dva miliónů čtyři sta tisíc korun českých). Smluvní

pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené dárce. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

2. Dárce tímto prohlašuje, že na předmětu darování nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti. Obdarovaný prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým a právním stavem předmětu darování a v tomto stavu jej do svého vlastnictví bezvýhradně přijímá.
3. Dárce dále prohlašuje, že na předmětu darování mohou váznout i jiná omezení (např. neproověřené inženýrské sítě, věcné břemeno neevidované v katastru nemovitostí). Obdarovaný toto bere na vědomí a prohlašuje, že přijímá předmět darování do svého vlastnictví s uvedenými vadami a jak stojí a leží a bez dalších výhrad.
4. Vlastnictví k předmětu darování nabude obdarovaný dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj o povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této darovací smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje podat dárce bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
5. Nebezpečí škody na předmětu darování přechází na obdarovaného dnem nabytí vlastnického práva obdarovaného k předmětu darování.
6. Obdarovaný svým podpisem zplnomocňuje dárce k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této darovací smlouvy do katastru nemovitostí. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.
7. Účastníci této smlouvy shodně navrhují, aby na základě této darovací smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj ve prospěch obdarovaného vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že záměr darovat předmět darování byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 28. 2. 2018 – 16. 3. 2018.
2. Dárce prohlašuje, že darování nemovitých věcí bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2018/2064 dne 27. 3. 2018.
3. Obdarovaný prohlašuje, že nabytí předmětu darování bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/11/895/2018 dne 26. 3. 2018.
4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích s platností originálu. Jeden výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a po dvou vyhotoveních zůstane u dárce a obdarovaného.

6. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
9. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
10. Smluvní strany potvrzují, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Strany berou na vědomí, že druhá strana je oprávněna zpracovávat osobní údaje, uvedené v této smlouvě.
11. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dárce i obdarovaný jsou dle § 2 cit. zákona subjekty, jejichž smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
12. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran, a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
13. Dárce i obdarovaný prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
14. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Královéhradecký kraj, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,
datová schránka: gcgbp3q
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00
Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
 - vymezení předmětu smlouvy:
darovací smlouva – bezúplatný převod pozemků pp.č. 365/4, pp.č. 331, pp.č. 343/1, p.č. 334/2 a části pozemku pp.č. 343/2 v k.ú. Kluky
 - cena: 22.400.000 Kč
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Za obdarovaného:

Za dárce:

V Hradci Králové dne 18 -01- 2019

V Hradci Králové dne 05. 02. 2019

PhDr. Jiří Stěpán, Ph.D.
hejtman Královéhradeckého kraje

prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor města Hradec Králové

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
99-10	639966.84	1046560.57	3	kolík
99-13	640014.62	1046554.77	3	barva na betonu
456-37	640014.41	1046517.29	3	kolík
456-38	639951.65	1046543.62	3	kolík
1	640014.60	1046550.54	3	plastový mezník
2	640008.53	1046549.54	3	plastový mezník
3	639963.01	1046556.29	3	plastový mezník



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl vyšší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
334/2	12	46	travní p.	334/2	22	27	travní p.		2	334/2	10001	12	46	celá	
										343/2	10001	9	81	a	
												22	27		
343/2	*1)	12	13	travní p.	343/2	2	33	travní p.		2	343/2	10001	2	33	
		24	59			24	60								

*1) Změna výměry +1 m2 podle §37odst.(1) písm. d) katastrální vyhlášky u parcely č.343/2

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidenci	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
334/2		32212	7	82	334/2						
			7	21	a						
			15	03							
		36501	4	64	334/2						
			2	60	a						
			7	24							
343/2		32212	1	65							
		36501		68							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro znění hranic pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1873/1999		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1873/1999		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1873/1999	
Dne: 1. prosince 2016 Číslo: 362/2016		Dne: 12. prosince 2016 Číslo: 399/2016		Dne: 12. prosince 2016 Číslo: 399/2016	
Náležitosti a přenosy odpovídá právní předpisům.		Náležitosti a přenosy odpovídá právní předpisům.		Náležitosti a přenosy odpovídá právní předpisům.	
Vyhovitel: GEOŠRAFO s.r.o Zemědělská 1091 Hradec Králové		Katastrální úřad soublast s oškolováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 969-10586/2016		KÚ pro Královéhradecký kraj KP Hradec Králové		[redacted]	
Okres: Hradec Králové		PGP-1708/2016-602		[redacted]	
Obec: Hradec Králové		2016.12.09 16:50:58 CET		[redacted]	
Kat. území: Kluky				[redacted]	
Mapový list: Hradec Králové 5-3/13, 6-3/24				[redacted]	
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými mezníky				[redacted]	