

# S M L O U V A O D Í L O

Uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I. SMLUVNÍ STRANY

**I.1 OBJEDNATEL** : Město Hranice  
Sídlo : Pernštejské náměstí 1, 753 01 Hranice  
IČO : 00301311  
DIČ : CZ00301311  
Zastoupen : Jiřím Kudláčkem – starosta města Hranic  
Smluvně oprávněn jednat : Jiří Kudláček – starosta města Hranic  
Další oprávnění k jednání :

- Ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla je oprávněn jednat - **Jiří Škop, referent odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy**

- Ve věci koordinace řešení přípojek na povolenou stavbu kanalizačního řadu – **Vlasta Zapatová, referent odboru rozvoje města**

Bankovní spojení : **KB, a.s. Přerov, expozitura Hranice**  
Číslo bankovního účtu : **1320831/0100**

(dále jen „objednatel“)

**I.2 ZHOTOVITEL** : Hydro - eko projekce, s.r.o.  
Sídlo : Kozlovská 2852/47, 750 02 Přerov I-Město  
Registrace : Krajský soud Ostrava, obch. rejstřík, oddíl C, vložka č. 75091  
IČO : 07241755  
Statutární zástupce : **Aleš Zabaník – jednatel společnosti**  
Smluvně oprávněn jednat : **Aleš Zabaník**  
Technicky oprávněn jednat : **Aleš Zabaník**  
Bankovní spojení : **Fio banka, a.s.**  
Číslo bankovního účtu : **2001458813/2010**

(dále jen „zhotovitel“)

## II. PŘEDMĚT DÍLA

**II.1** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě dílo, kterým se rozumí: „**Splaškové kanalizační přípojky – Hranice II – Lhotka – projektové dokumentace a inženýrská činnost**“ - v rozsahu podané nabídky DZR-D00218 ze dne 06.09.2018. Předmět díla zahrnuje následující činnosti:

**II.1.1** Provedení průzkumu zájmu u všech 34 vlastníků nemovitostí o připojení na plánovanou splaškovou kanalizaci v místní části Hranice II – Lhotka jehož součástí bude:

- zajištění podpisu vlastníka (spoluvlastníků) nemovitosti na plné moci k zastupování pro město Hranice ve věci zajištění inženýrské činnosti na kanalizační přípojce
- zajištění podpisů vlastníků (spoluvlastníků) nemovitosti na smlouvě o vzájemné součinnosti mezi Městem Hranice a majiteli napojovaných nemovitostí
- písemné vyjádření vlastníků (spoluvlastníků) nemovitostí, kteří nemají zájem o napojení na splaškovou kanalizaci

**II.1.2** Inženýrská činnost a vypracování projektových dokumentací splaškových kanalizačních přípojek pro nemovitosti, které budou napojovány na splaškovou kanalizaci, budovanou v rámci akce „Hranice doplnění splaškové kanalizace Lhotka“, jejíž součástí bude:

- Projednání technického řešení jednotlivých přípojek s vlastníky napojovaných nemovitostí
- Zajištění pravomocného územního rozhodnutí (územních rozhodnutí) k projektovaným stavbám splaškových kanalizačních přípojek. Zadavatel požaduje, aby projektované přípojky byly povoleny společně jedním územním rozhodnutím – tzv. „hromadné“ územní

rozhodnutí (u „sporných“ přípojek samostatným územním rozhodnutím/územními rozhodnutími). Objednatel k tomuto zplnomocní zhotovitele zakázky.

- Předání ověřené projektové dokumentace, pravomocného územního rozhodnutí (územních rozhodnutí), oboustranně podepsaných smluv o součinnosti a plné moci pro město Hranice objednateli a všem jednotlivým vlastníkům nemovitostí, kteří budou připojováni na plánovanou splaškovou kanalizaci v místní části Hranice II – Lhotka. Objednateli bude doložen písemný doklad o tomto předání.

**II.2** Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo v souladu se smlouvou převezme a zaplatí za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. V., a to způsobem uvedeným ve článku VI. smlouvy.

### **III. ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA**

**III.1** Dokumentace uvedená v článku II. smlouvy bude vypracována v souladu se stávající legislativou – tedy se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb. – příloha č.6. Dále bude splňovat požadavky pro zadávací dokumentaci ve smyslu zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.230/2012 Sb., v platném znění.

**III.2** Dokumentace bude vypracována v počtu tři paré v listinném vyhotovení pro každou jednotlivou kanalizační přípojku, včetně celkové situace všech přípojek (1x stavební úřad, 1x stavebník, 1x město Hranice), a 1x na CD nosiči v digitální formě ve formátu dwg, pdf.

### **IV. DOBA PROVEDENÍ DÍLA A MÍSTO PLNĚNÍ**

**IV.1** Předání výsledku průzkumu, podepsaných smluv o součinnosti a plných mocí k zastupování městem Hranice objednateli dle čl. II.1.1 předmětu díla do **7. prosince 2018**.

**IV.2** Předání pravomocného územního rozhodnutí/územních rozhodnutí a ověřených projektových dokumentací objednateli dle čl. II.1.2 předmětu díla do **30. dubna 2019**

**IV.3** Předání pravomocného územního rozhodnutí/územních rozhodnutí a ověřených projektových dokumentací, oboustranně podepsané plné moci pro město Hranice a smlouvy o součinnosti všem jednotlivým vlastníkům nemovitostí, kteří budou připojováni na plánovanou splaškovou kanalizaci v místní části Hranice II – Lhotka dle čl. II.1.2 předmětu díla do **30. dubna 2019**

**IV.4** O předání bude sepsán protokol. Místem plnění je sídlo objednatele, uvedené v článku I. odst. I.1 této smlouvy.

### **V. CENA DÍLA**

**V.1** Smluvní strany sjednávají cenu za provedení průzkumu zájmu u všech 34 vlastníků nemovitostí o připojení na plánovanou splaškovou kanalizaci a inženýrské činnosti, zhotovení díla projektové dokumentace jedné splaškové kanalizační přípojky, vyřízení územního rozhodnutí (případně územních rozhodnutí) a zajištění podpisu smlouvy o vzájemné součinnosti a plné moci pro město Hranice s jednotlivými vlastníky napojovaných nemovitostí dle této smlouvy jako pevnou na celou dobu zakázky.

**Cena za provedení :**

- průzkumu zájmu napojení na 1 ks splaškové kanalizační přípojky . . . . 1.500,00 Kč bez DPH
- inženýrské činnosti na 1 ks splaškové kanalizační přípojky . . . . . 3.000,00 Kč bez DPH

**V.2** Sjednané ceny za provedení průzkumu zájmu a inženýrskou činnost na jednu splaškovou kanalizační přípojku dle čl. V.1 této smlouvy jsou ceny nejvýše přípustné (maximální) a mohou být změněny pouze v případech, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH; v tomto případě dochází ke změně ceny automaticky a není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Zhotovitel uvede na faktuře sazbu DPH platnou v době zdanitelného plnění.

**V.3** Případné změny ceny díla jsou dále možné, pokud objednatel bude písemně požadovat i vyhotovení jiných částí dokumentace, než těch, které byly předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování dokumentace.

**V.4** V ceně jsou zahrnuta tři jednání v pracovní skupině na Městském úřadě Hranice, odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, která proběhnou od zahájení prací po odevzdání zakázky (1 x po ukončení průzkumu, 1 x návrh technického řešení přípojek, 1 x konečné řešení před předáním na stavební úřad)

**V.5** Celková cena za provedené dílo bude vypočítána vynásobením výše sjednané jednotkové ceny počtem provedeného průzkumu zájmu napojení a vynásobením sjednané jednotkové ceny počtem zhotovených projektových dokumentací splaškových kanalizačních přípojek včetně inženýrské činnosti.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

**VI.1** Provedené práce budou fakturovány zhotovitelem po protokolárním předání předmětu díla dle čl. II a III. této smlouvy, v jedné splátce dle čl. V. této smlouvy.

**VI.2** Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury ve lhůtě její splatnosti v případě zjištěných vad na díle nebo v případě, že doručená faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy na řádný daňový doklad. V případě takové neuhrazené faktury není objednatel v prodlení s platbou.

**VI.3** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli.

## **VII. ZÁRUKA**

**VII.1** Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy ve sjednaném rozsahu, bezvadně a včas, v souladu se zadáním a v souladu s platnými právními předpisy a právními normami.

**VII.2** Zhotovitel ručí za to, že dílo předá objednateli bez vad. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění určenému ve smlouvě, tj. pokud nesplňuje všechny požadavky pro daný účel užití sjednané touto smlouvou nebo stanovené platnými českými technickými normami a právními předpisy.

**VII.3** Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele. Zhotovitel odpovídá jen za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a nenesou odpovědnost za vady vzniklé až po předání díla (např. změnou výchozích podmínek – právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, technickým pokrokem)

**VII.4** Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla po dobu min. 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.

**VII.5** Objednatel je oprávněn reklamovat zjištěné vady díla po celou dobu trvání záruční lhůty, reklamace musí být řádně doloženy a musí být uplatněny písemnou formou. Oprávněně reklamované vady budou odstraněny zhotovitelem bezplatně. Zhotovitel se zavazuje odstranit zjištěné vady neprodleně nebo jinak v dohodnuté lhůtě s objednatelem.

## **VIII. POVINNOSTI OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY**

**VIII.1** Objednatel se zavazuje být v průběhu práce na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku doručeného v přiměřeném předstihu zhotovitelem.

**VIII.2** Součinností objednatele je rovněž bezodkladné a úplné informování zhotovitele o všech důležitých skutečnostech souvisejících se sjednaným předmětem plnění jako opatření potřebné k odvrácení nebo zmírnění škody, která může vzniknout v důsledku vad díla.

**VIII.3** Objednatel zhotoviteli předá do deseti dnů od uzavření této smlouvy:

- plnou moc na zhotovitele, udělenou městem Hranice k zastupování, dle předmětu této smlouvy,
- vzor smlouvy o vzájemné součinnosti uzavírané mezi městem Hranice a vlastníkem napojované nemovitosti (stavebníkem přípojky),

- vzor plné moci mezi vlastníkem nemovitosti (stavebníkem přípojky) a městem Hranice,
- ověřenou projektovou dokumentaci ke stavbě splaškového kanalizačního řadu v místní části Hranice II – Lhotka, která bude nejpozději do 30.04.2019 vrácena objednateli.

## **IX. SMLUVNÍ POKUTY**

**IX.1** V případě prodlení zhotovitele s dobou provedení díla dle čl. IV. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny předmětu díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na eventuální výši náhrady škody.

**IX.2** V případě prodlení objednatele se součinností sjednanou v článku VIII. této smlouvy bude dodatkem ke smlouvě změněn termín plnění, daný v článku IV. této smlouvy.

**IX.3** Při nedodržení termínu splatnosti faktur může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

## **X. VLASTNICKÉ PRÁVO A AUTORSKÉ PRÁVO**

**X.1** Vlastníkem zhotovované dokumentace je od počátku zhotovitel. Dokumentace požívá ochrany autorských práv podle zvláštních právních předpisů. Dnem zaplacení ceny díla se vlastnické právo k dokumentaci převádí na objednatele a následně na investora.

**X.2** Do doby převodu vlastnického práva k dokumentaci, není zhotovitel oprávněn poskytnout dokumentaci (ani její dílčí část), která je předmětem smlouvy, jiné osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.

**X.3** Objednatel je oprávněn dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem dokumentace. Objednatel je oprávněn předanou dokumentaci (každý její svazek) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

## **XI. ZMĚNA SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy**

**XI.1** Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatek“ podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

**XI.2** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy. Podstatným porušením smlouvy se rozumí neposkytnutí ujednaného spolupůsobení ze strany zhotovitele dle článku VIII. smlouvy nebo nedodržení dohodnutého termínu dokončení díla.

**XI.3** Odstoupení od smlouvy je povinna smluvní strana písemně doručit druhé straně s uvedenými důvody. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Pro nároky vzniklé odstoupením platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

**XI.4** Objednatel se v případě odstoupení od smlouvy zavazuje uhradit zhotoviteli náklady v prokázané výši, které byly vynaloženy na provedení části předmětu díla.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**XII.1** Smlouva a právní vztahy jí založené se řídí českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**XII.2** Veškeré změny smlouvy, popřípadě zrušení této smlouvy o dílo dohodou, je možno provádět pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

**XII.3** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího vložení do Registru smluv.

**XII.4** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, bez výhrad s ní souhlasí, přičemž na důkaz toho připojují oprávněné osoby všech smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

**XII.5** Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

**XII.6** Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a tímto souhlasí s případným zveřejněním Smlouvy o dílo a své identifikace.

**XII.7** Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv, tak jak stanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, smluvní strany se dohodly, že dle citovaného zákona uveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.

**XII.8** Podmínka platnosti tohoto právního úkonu byla splněna; uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Hranic:

- č. 2245/2018 - RM 74 ze dne 24.04.2018
- č. 2582/2018 - RM 85 ze dne 16.10.2018.
- č. 19/2018 – RM 1 ze dne 8.11.2018

**Zhotovitel**

**Objednatel**

V Přerově dne

V Hranicích dne

.....  
Aleš Zabaník  
jednatel Hydro - eko projekce, s.r.o.

.....  
Jiří Kudláček  
starosta města Hranic