

Kupní smlouva č. PKSM/OSRI/241/2016

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. NNR s.r.o.

se sídlem: Bezručova 929/3, 669 02 Znojmo
zastoupená: Ing. Tomášem Nekulou, jednatelem společnosti
IČ: 28289323
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú.: XXXXXXXXXX
vedená v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 58915

jako „prodávající“

a

2. Město Moravské Budějovice

se sídlem: nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice
zastoupené starostou: Ing. Vlastimilem Bařinkou
IČ: 00289931

jako „kupující“

Článek I Úvodní ustanovení

1.1. Proávající je mimo jiné vlastníkem pozemků p.č. 1301/1, 1319/2, 1319/4, 1334/2, 4194/1 zapsaných na LV č. 4709, pro k.ú. Moravské Budějovice, u Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice.

1.2. Proávající, jakožto investor, má dle níže uvedených Kolaudačních souhlasů, které byly vydány Městským úřadem v Moravských Budějovicích ve svém vlastnictví, mimo jiné, stavební objekty:

- a) „SO vodovod“ Kolaudační souhlas č.j. MUMB/OŽP/27005/2016 ze dne 22.11.2016
- b) „SO kanalizace - splašková“ Kolaudační souhlas č.j. MUMB/OŽP/27005/2016 ze dne 22.11.2016
- c) „SO kanalizace - dešťová“ Kolaudační souhlas č.j. MUMB/OŽP/27005/2016 ze dne 22.11.2016
- d) „SO veřejné osvětlení“ Kolaudační souhlas č.j. MUMB/OVUP/26484/2016 ze dne 14.11.2016

(dále jen „Stavba“) vše v obci a k.ú. Moravské Budějovice.

1.3. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 je seznam dokladů a dokumentací ke kupní smlouvě, který obsahuje:

- kolaudační souhlasy dle předchozího článku 1.2. této smlouvy,
- Předávací protokoly pro Stavby a Pozemky,
- Dokumentace skutečného provedení Stavby,
- originál znaleckého posudku č. 4082-136/16 ze dne 15.11.2016,
- seznam kopií dokumentů k jednotlivým stavebním objektům.

Tyto doklady a dokumentace obdržel kupující současně s touto smlouvou, což svým podpisem stvrzuje.

Článek II Předmět smlouvy a kupní cena

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k částem pozemků uvedených v článku 1.1. této smlouvy, které byly odděleny dle geometrického plánu č. 2792-40455/2016 pro

k.ú. Moravské Budějovice (příloha č. 1), které jsou nově dle GPL označeny jako p.č. 1301/11, p.č. 1301/12, p.č. 1301/13, p.č. 1319/4 a p.č. 1319/28 (dále jen „Pozemky“) za celkovou kupní cenu **352.205,13 Kč** (slovy: tři sta padesát dva tisíc dvě stě pět korun a třináct haléřů českých), tato cena již zahrnuje daň z přidané hodnoty.

Ceny za jednotlivé pozemky jsou následující:

p.č. 1301/11 o výměře 159 m ²	9.356,83 Kč
p.č. 1301/12 o výměře 179 m ²	10.533,79 Kč
p.č. 1301/13 o výměře 20 m ²	1.176,96 Kč
p.č. 1319/4 o výměře 4720 m ²	277.762,44 Kč
p.č. 1319/28 o výměře 907 m ²	53.375,11 Kč
Hodnota pozemků činí	352.205,13 Kč

Daň z nabytí nemovitých věcí bude odvedena dle platných právních předpisů.

2.2. Předmětem této smlouvy je dále převod vlastnického práva ke všem stavebním objektům specifikovaným v článku 1.2. této smlouvy z prodávajícího na kupujícího za kupní cenu, která je stanovená znaleckým posudkem č. 4082-136/16 ze dne 15.11.2016 a činí **1.061.954,87 Kč** (slovy: jeden milion šedesát jedna tisíc devět set padesát čtyři korun a osmdesát sedm haléřů českých), tato cena již zahrnuje daň z přidané hodnoty.

Cena jednotlivých stavebních objektů činí:

a) SO vodovod	176.480,62 Kč
b) SO kanalizace - splašková	429.470,02 Kč
c) SO kanalizace - dešťová	312.014,23 Kč
d) SO veřejné osvětlení	143.990,- Kč
Hodnota staveb činí	1.061.954,87 Kč

Originál znaleckého posudku č. 4082-136/16 byl předán kupujícímu dle článku 1.3. této smlouvy a posudek byl vypracován na náklady prodávajícího.

2.3. Kupní cena za Pozemky dle článku 2.1. této smlouvy a kupní ceny za stavební objekty dle článku 2.2. této smlouvy, tedy částka v celkové výši **1.414.160,- Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta čtrnáct tisíc jedno sto šedesát korun českých) včetně DPH, která byla odsouhlasena dle uzavřené Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. PKSM/OSRI/046/2016 ze dne 5.4.2016, bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, ve dvou splátkách rozdělených na cenu bez DPH a samotné DPH. Částka kupní ceny bez DPH bude uhrazena do 90-ti dnů poté, co kupující bude mít k dispozici následující doklad a bude splněna následující podmínka:

- Vyrozmění z příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch kupujícího,
- Stavební objekty uvedené v článku 1.2. pod písmeny a) až d) budou předány prodávajícím a převzaty kupujícím dle článku 3.2. této smlouvy.

Částka odpovídající výši DPH bude uhrazena do 30-ti dní poté, co prodávající předloží kupujícímu níže uvedený doklad:

- Potvrzení FÚ, že prodávající nemá nedoplatky na DPH, které nebude vystaveno dříve, než s datem následujícím po měsíci, ve kterém prodávající odvedl FÚ částku odpovídající DPH za Pozemky a stavební objekty.

2.4. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá Pozemky a Stavbu, umožní mu nabytí k nim vlastnické právo a kupující se zavazuje, že Stavbu a Pozemky převezme a uhradí prodávajícímu kupní cenu včetně DPH.

2.5. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že na kupní cenu za Pozemky a na kupní ceny za jednotlivé stavební objekty, dle článku 2.2. písm. a) až d), vystaví samostatné daňové doklady.

Článek III **Nabytí vlastnického práva**

3.1. Vlastnictví k převáděným Pozemkům nabude kupující provedením vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá na příslušný katastrální úřad na svoje náklady prodávající a to do 10-ti pracovních dnů po podpisu této smlouvy a návrhu na její vklad do katastru nemovitostí.

3.2. Vlastnictví k převáděné Stavbě přejde na kupujícího okamžikem předání Stavby dle předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. S okamžikem přechodu vlastnického práva přechází na kupujícího i nebezpečí škody na věci. Stavba bude předána nejpozději do 30-ti dní od uzavření této smlouvy. V opačném případě má kupující právo jednostranně od této smlouvy odstoupit.

3.3. Předání a převzetí Stavby včetně podpisu předávacího protokolu obstarají pověření zaměstnanci či zástupci smluvních stran.

Článek IV Ostatní ustanovení

4.1. Prodávající prohlašuje, že Stavba odpovídá stavu, které jsou uvedeny v jednotlivých kolaudačních souhlasech, že na ní nevzniká ke dni převodu žádná dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nemá žádné právní ani zjevné vady a není předmětem práv či povinností třetích osob. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení, má kupující jednostranné právo od této smlouvy odstoupit.

Prodávající dále prohlašuje, že na pozemcích nevzniká žádná jiná práva třetích osob než jsou uvedena ke dni podpisu této smlouvy na listu vlastnictví č. 4709 pro k.ú. Moravské Budějovice a kromě uzavřených budoucích smluv o zřízení věcných břemen vztahujících se k danému území (pro vyloučení všech pochybností se má na mysli v obou případech věcná břemena ostatních inženýrských sítí pro dané území - plynovod, vedení el. energie apod.) a kromě věcných břemen vedení inženýrských sítí pro pozemek p.č. st. 749, na kterém stojí rodinný dům č.p. 794, vše v k.ú. Moravské Budějovice.

4.2. Prodávající prohlašuje, že není zhotovitelem výše uvedené Stavby.

Stavební objekty SO vodovodu, SO kanalizace - splaškové a SO kanalizace - dešťové vybudovala společnost Dopravní stavby Smrčka s.r.o., IČ: 02620430 (dále jen „Zhotovitel 1“), se kterou měl prodávající uzavřenu Smlouvu o dílo ze dne 7.8.2015 (dále jen „Smlouva o dílo 1“). Záruční doba je poskytnuta Zhotovitelem 1 v délce 60 měsíců a počala běžet od 11.11.2016, tedy ode dne předání a převzetí těchto stavebních objektů prodávajícím. Stavební objekt SO veřejného osvětlení vybudovala společnost SWN Moravia s.r.o., IČ: 63493845 (dále jen „Zhotovitel 2“), se kterou měl prodávající uzavřenu Smlouvu o dílo ze dne 26.4.2016 (dále jen „Smlouva o dílo 2“). Smlouva o dílo 1 a Smlouva o dílo 2 dále společně také jako „Smlouvy o dílo“.

4.3. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Prodávající zodpovídá za to, že dílo (Stavba) je zhotoveno podle podmínek Smluv o dílo, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v těchto Smlouvách o dílo a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Bylo-li plněno vadně, je s prodávajícím společně a nerozdílně za podmínek § 2630 občanského zákoníku zavázán dodavatel prodávajícího, dodavatel stavební dokumentace.

2. Prodávající poskytuje na kompletní stavební část díla (Stavby) záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla po odstranění poslední vady a nedodělků.

3. Prodávající neodpovídá za vady vzniklé po převzetí Stavby v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany kupujícího (uživatele) a zásahem třetích osob.

4. Kupující je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u prodávajícího bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla (Stavby) může Kupující nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad prodávajícímu.

5. Prodávající je povinen oprávněně nárokované vady bezplatně odstranit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů od uplatnění reklamace, nebo v přiměřené lhůtě, která bude pro ten účel sjednána.

6. V případě havárie započne prodávající s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.

7. Pokud prodávající ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla (Stavby) neodstraní ani se k ní nevyjádří, je kupující oprávněn dát vadu odstranit na náklady prodávajícího, nebo mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.

8. Za škodu vzniklou porušením povinnosti dle odst. 1. tohoto článku prodávající neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.

9. Provedené odstranění vady předá prodávající kupujícímu písemně. Na provedenou opravu poskytne prodávající novou záruku ve stejné délce jako v odst. 2 tohoto článku, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy.

Článek V

Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží každý po jednom výtisku smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.

5.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

5.4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Přílohy:

1. geometrický plán č. 2792-40455/2016

2. seznam dokladů a dokumentací ke kupní smlouvě:

- Kolaudační souhlasy (kopie)
- Předávací protokoly pro Stavby a Pozemky
- Dokumentace skutečného provedení Stavby
- Originál znaleckého posudku č. 4082-136/16
- Seznam kopií dokumentů k jednotlivým stavebním objektům

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Text této Smlouvy tvořil nedílnou součást Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. PKSM/OSRI/046/2016 ze dne 5.4.2016, která byla schválena v Zastupitelstvu města Moravské Budějovice dne 07.03.2016 pod č. usnesení ZM – 7/7/141.

V Moravských Budějovicích dne: 02.12.2016

V Moravských Budějovicích dne: 02.12.2016