



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. 1409/2018-POH

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Povodí Ohře, státní podnik
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052
se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
zastoupený: Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem,
ve věcech smluvních: Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem
IČO: 70889988 DIČ: CZ70889988,
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „budoucí povinná“)

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**,
se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
IČO:49099469 DIČ: CZ49099469
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466
zastoupená Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku na základě pověření představenstva společnosti
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „budoucí oprávněná“)

(společně též jako „Účastníci smlouvy“)

I.

Budoucí povinná má právo hospodařit s majetkem státu a to k :

- a) pozemku **parc. č. 4168/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 529, pro katastrální území a obec **Libouchec**, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem
- b) pozemku **parc. č. 4172/3**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 529, pro katastrální území a obec **Libouchec**, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem
- c) pozemku **parc. č. 4172/6**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 529, pro katastrální území a obec **Libouchec**, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem

/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.

II.

1. Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I. této Smlouvy uvedeném Budoucím Služebním pozemku bude v rámci realizace stavby „UL 015 039 Liboucheč, Dlouhá – rekonstrukce vodovodu, 2. etapa“ zřízena a přes něj vedena na náklady budoucí oprávněné, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní řad a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění /dále jen „Inženýrská síť“/.

2. Budoucí povinná s provedením stavby Inženýrské sítě na Budoucím Služebním pozemku souhlasí za dodržení podmínek daných ve vyjádření budoucí povinné zn: POH/33537/2018-2/301100 ze dne 15.08.2018 a zavazuje se za níže uvedených podmínek uzavřít s budoucí oprávněnou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě k Budoucímu služebnímu pozemku.

III.

Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do dvanácti měsíců od kolaudace stavby specifikované v čl. II odst. 1 spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí povinná a každý další vlastník Budoucího Služebního pozemku specifikovaného v čl. I. této Smlouvy je povinna v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, strpět na výše uvedeném Budoucím Služebním pozemku umístění Inženýrské sítě, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdržet stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebním pozemku a bude-li mu to předem oznámeno, umožní budoucí povinná budoucí oprávněné nebo budoucímu oprávněnou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná nebo budoucí oprávněnou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služební pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná i bez předchozího oznámení; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do Katastru nemovitostí.

IV.

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

V.

Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do Katastru nemovitostí služebnosti Inženýrské sítě ponese budoucí oprávněná.

VI.

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že budoucí oprávněná zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí oprávněné umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.

4. Subjekty údajů jsou oprávněny:

- 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
- 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
- 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
- 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
- 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
- 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
- 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VIII.

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/profilfirmy/zpracovanosobnichudaju.htm>.

IX.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Budoucí oprávněná prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz http://www.poh.cz/profilfirmy/Compliance_programy.htm), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Budoucí oprávněná se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

X.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledním Účastníkem Smlouvy a účinnosti dle čl. VI odst. 3. a odst. 5.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Účastníků Smlouvy.

3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý Účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení.

5. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažené v čl. I., v čl. II., v čl. IV., v čl. V., závěrečná ustanovení v čl. VIII., jakož i všechny přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.

6. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: situační snímek

V Chomutově dne 25 -01- 2019

V TEPLICÍCH dne 14 -01- 2019

budoucí povinná :





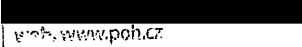
Ing. Radek Jelínek
ekonomický ředitel
Povodí Ohře, státní podnik

budoucí oprávněná :



Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

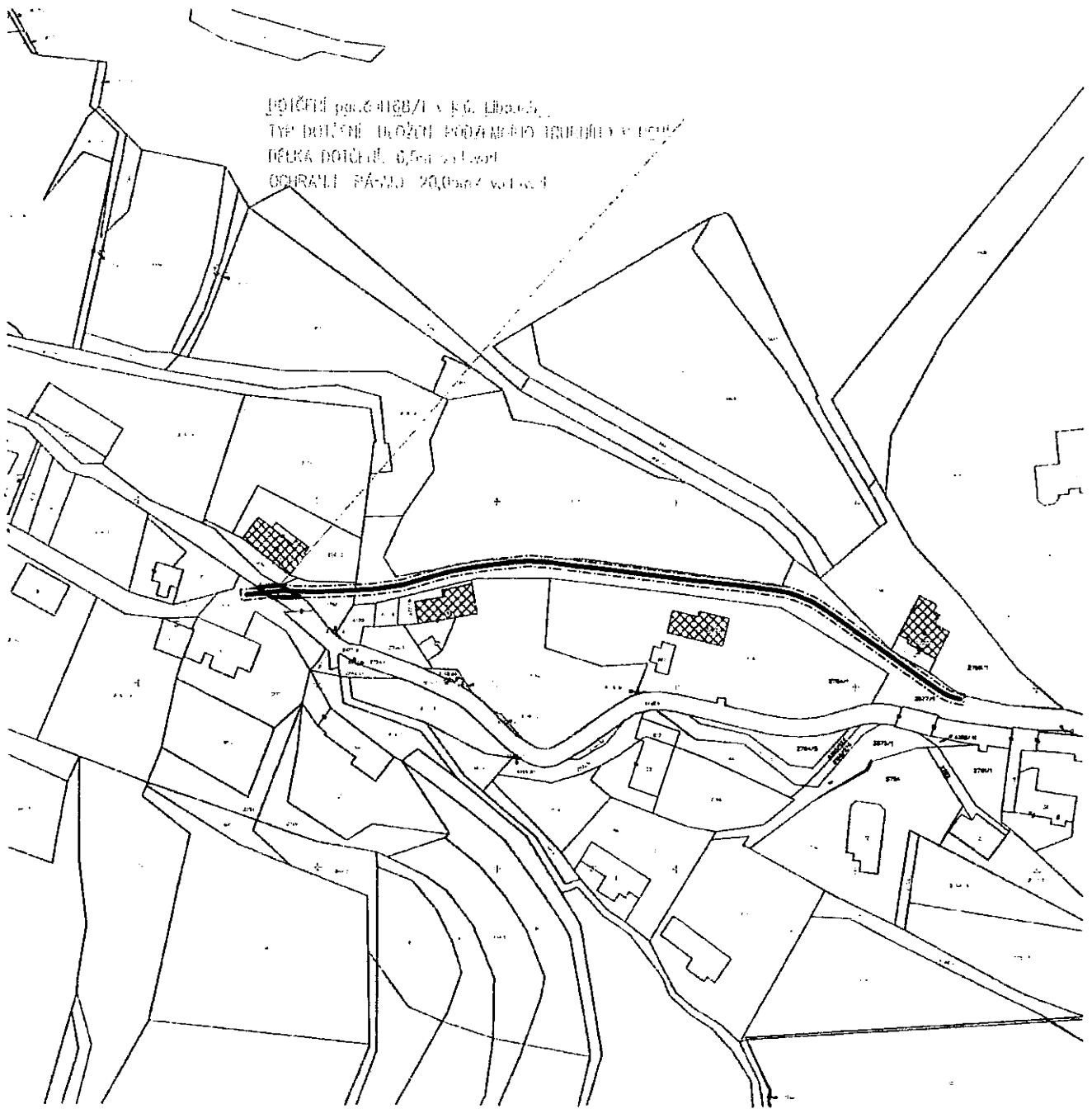


Povodí Ohře, 


tel: www.poh.cz



VÝŘEZ ZE SITUACE

DOTČENÍ parc.č. 4168/1 v k.ú. Libouček,
TYP DOTČENÍ: DLOŽENÍ PODÁVACÍHO TRUBNÍKU V LÍNII
DĚLKA DOTČENÍ: 0,5m vzdušný
OCHRANĚ PÁ-MU: 20,0m vzdušný



Název akce: III. 015 039 Libouček, ul. Dlouhá
rekonstrukce vodovodu, 2. etapa

Název plánů: výřez
Výřez ze situace

Číslo: Situace p.č. 4168/1

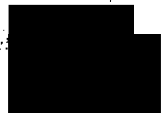
Je číslo starý

Severočeská vodárenská společnost a.s.

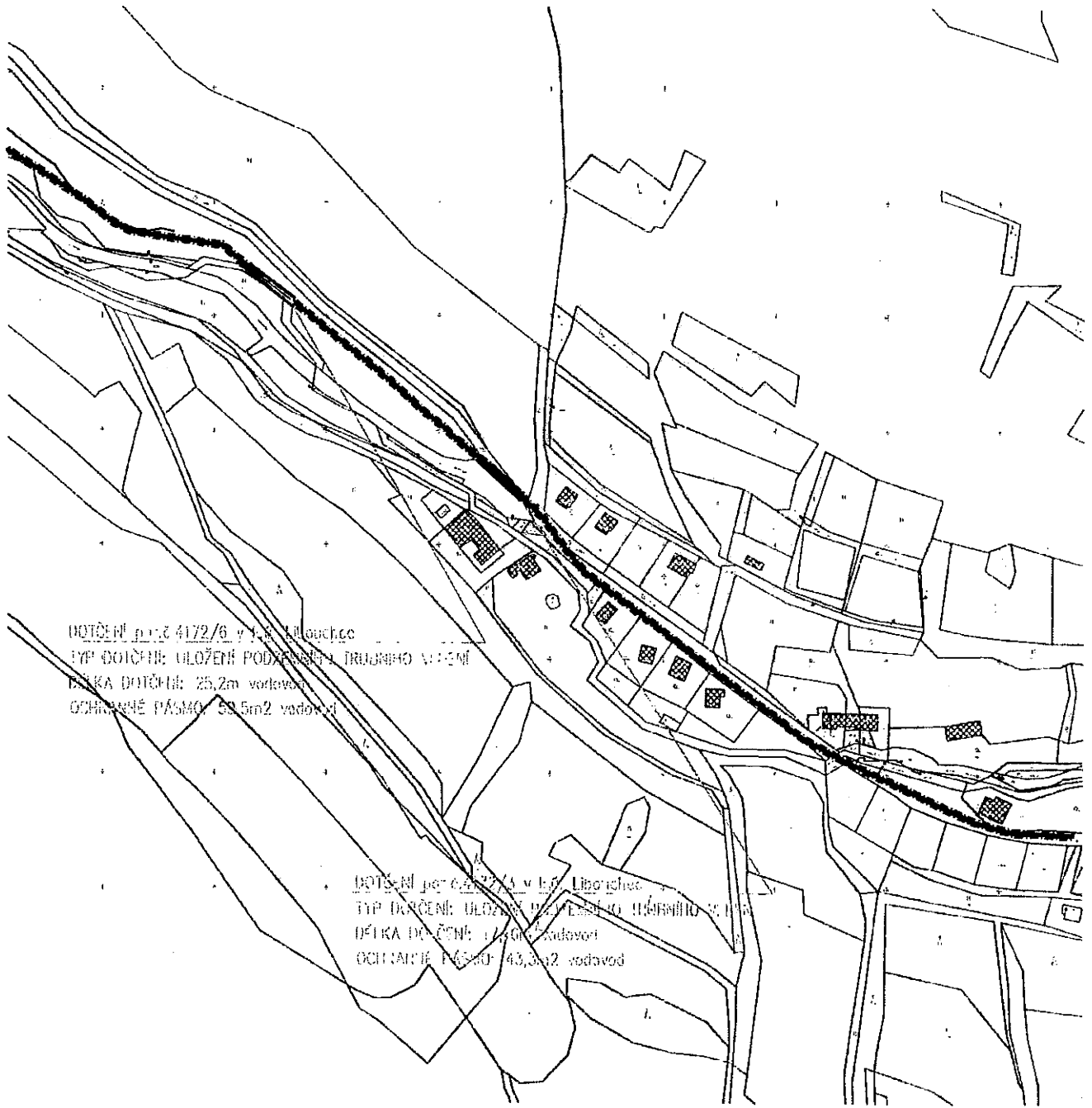
Datum:
září 2018

Číslo:

Léto:



VÝRIZ Z SITUACI



DOTČENÍ parcel 4172/6 v k.ú. Libouchec
TYP DOKČENÍ: ULOŽENÍ POD PLOŠŤÍ TRUBNÍHO VYČIŠŤOVACÍHO
DĚLA DOKČENÍ: 25,2m vodovod
OCHRANNÉ PÁSMO: 39,5m² vodovod

DOTČENÍ parcel 4173/4 v k.ú. Libouchec
TYP DOKČENÍ: ULOŽENÍ POD PLOŠŤÍ TRUBNÍHO VYČIŠŤOVACÍHO
DĚLA DOKČENÍ: 11,6m² vodovod
OCHRANNÉ PÁSMO: 43,3m² vodovod

Město: Libouchec, ul. 01, 039 Libouchec, ul. Olouhův
tel. 031 741 1111, vodovod, Za Lep-

Technická služba: Severočeská vodárenská společnost a.s.

Název: Výřiz ze situace

Objekt: Situace p.č. 4172/3, 4176

Objekt: 7411/2016

Datum:

Podpis:

