

720*4110

EXT: 720*308

Dodatek č. 3
ke smlouvě o pronájmu majetku města ze dne 31.1.1995, ve znění dodatků

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Město Příbram**

zastoupené starostou Ing. Ivanem Fuksou

se sídlem: Tyršova 108, 261 19 Příbram I

IČO: 243 132

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Příbram

Za věcná plnění odpovídá: Ing. Margita Kroupová

Za ekonomická plnění odpovídá: Drahomíra Čejková

a

Nájemce: **Integrovaná střední škola hotelového provozu, obchodu a služeb**

zastoupená ředitelkou školy Ing. Marcelou Hodkovou

se sídlem: Gen. Tesaříka 114, 261 01 Příbram I

IČO: 00 508 268

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Příbram

Po dohodě smluvních stran a na základě rozhodnutí Rady města Příbram ze dne 3.10.2005 usnesení č. 842/2005 a ze dne 3.4.2006 usnesení č. 329/2006 a Rady Středočeského kraje ze dne 21.12.2005 usnesení č. 061-29/2005/RK se smlouva o pronájmu majetku města s účinností od 1.9. 2005 upravuje následovně:

I.

Na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 26.9.2001, čj. 5359 dochází k úpravě subjektu nájemce na :

„Středočeský kraj

zastoupený Ing. Marcelou Hodkovou, ředitelkou příspěvkové organizace, na základě usnesení rady kraje ze dne 21.12.2005 č. usn. 061-29/205/RK

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 - Smíchov

IČO: 70 891 095

Bankovní spojení:

č. účtu:

II.

Čl. II, odst. 1 nově zní:

„II.1 Pronajímatel je vlastníkem objektu Gen. Tesaříka 114 v Příbrami I, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, ve kterém pronajímá nájemci nebytové prostory:

učebny, kanceláře, tělocvična	1974,0 m2	... 199,-Kč/m2/rok	... 392.826,0 Kč
dílny, chodby	882,3 m2	... 173,-Kč/m2/rok	... 152.637,9 Kč
sklad, šatny, WC, schodiště, sklep	1315,5 m2	... 101,-Kč/m2/rok	... 132.865,5 Kč
celkem	4171,8 m2		678.329,4 Kč

Čl. III, odst. 1 a 3 nově zní:

„III.1 Cena za pronájem nebytových prostor je stanovena dohodou a činí 678.329,4 Kč za rok tj. **56.527,-Kč měsíčně**. Tuto částku bude hradit nájemce do 15. dne příslušného měsíce

bezhotovostním převodem na účet pronajímatele u České spořitelny, a.s., č.účtu [REDACTED]

III.2 Při prodlení s placením nájemného uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o sedm procentních bodů. V každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené Českou národní bankou a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí.“

III.

- Ostatní ustanovení smlouvy o pronájmu majetku ze dne 31.1.1995, ve znění dodatků, zůstávají nezměněna.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva.

V Příbrami dne 19. 6. 2006

V Příbrami dne 19. 6. 2006

[REDACTED]
Ing. Marcela Hodková
ředitelka příspěvkové organizace

[REDACTED]
Ing. Ivan Fuksa
starosta

[REDACTED]

[REDACTED]



INTEGROVANÁ STŘEDNÍ ŠKOLA
HOTELOVÉHO PROVOZU, OBCHODU A SLUŽEB, PŘÍBRAM
Gen. Tesaříka 114, Příbram I PSČ 261 01

Město Příbram
Tyršova 108
odbor správy budov
k rukám ing. Černé
261 19 Příbram I

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

PŘÍBRAM DNE
21.6.2006

Doplatek nájmu - avízo

Dle dodatku č.3 ke smlouvě o pronájmu majetku města ze dne 31.1.1995 zasiláme vám doplatky nájmu.

Rok 2005

současný stav

53.909,60 Kč/měs.

215.638,40 Kč

září - prosinec 2005 (4.měs.)

56.527,45 Kč/měs.

226.109,80 Kč

R o z d í l

10.471,40 Kč (zaplaceno dne 21.6.2006)

Rok 2006

současný stav

53.909,60 Kč/měs.

323.457,60 Kč

leden - červen 2006 (6měs.)

56.527,45 Kč/měs.


339.164,70 Kč

R o z d í l

15.707,10 Kč (zaplaceno dne 21.6.2006)

Od 1.7.2006 budeme zasílat na Váš účet nájem ve výši **56.527 Kč/měs.**

S pozdravem


Jana Adamcova
ISS HPOS Příbram

TELEFON

FAX
318 626 007

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB PŘÍBRAM, 

IČO
00508268

E-MAIL: iss@pbm.czn.cz
www.iss.pb.cz

Usnesení č. 059-29/2005/RK ze dne 21.12.2005

Rada kraje po projednání

I. s o u h l a s í s uzavřením dodatku č. 2 smlouvy o nájmu nebytového prostoru uzavřené dne 12.7.1995 mezi Stavebním bytovým družstvem se sídlem Na Radouči 1221, Mladá Boleslav, IČ 00036234, jako pronajímatelem, a Středočeským krajem, jako nájemcem, jímž bude zvýšeno roční nájemné z 45.900,-Kč na 107.100,-Kč. Předmět nájmu je užíván příspěvkovou organizací Středočeského kraje Střední odbornou školou a Středním odborným učilištěm Neratovice, Školní 664, Neratovice

II. b e r e n a v ě d o m í, že v dodatku dle bodu I. tohoto usnesení bude ujednáno, že výše nájmu se mění od 21.6.2005

III. z m o c ň u j e ředitelku Střední odborné školy a Středního odborného učiliště Neratovice k podpisu dodatku č. 2

60. Revokace usnesení č. 017-28/2005/RK ze dne 7.12.2005 - Prodej nemovitostí v k.ú. Městec Králové - PO Střední odborné učiliště zemědělské a Odborné učiliště Městec Králové

Usnesení č. 060-29/2005/RK ze dne 21.12.2005

Rada kraje po projednání

I. r e v o k u j e své Usnesení č. 017-28/2005/RK ze dne 7.12.2005 takto :

Rada kraje

I. d o p o r u č u j e Zastupitelstvu SK schválit prodej nemovitostí, a to budovy bez č.p./č.e. – zem. stavba na st.p.č. 267/3 a pozemků : st.p.č. 267/2 o výměře 188 m² – zastavěná plocha a nádvoří, st.p.č. 267/3 o výměře 75 m² – zastavěná plocha a nádvoří a p.p.č. 267/1 o výměře 824 m² – ostatní plocha zapsaných na LV 110 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec a k.ú. Městec Králové, kupní smlouvou do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p.758 Městec Králové, se sídlem K.H. Borovského 758, 289 03 Městec Králové, IČ: 27083578, za dohodnutou cenu 117.100,- Kč, která bude uhrazena před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

II. u k l á d á

- 1) vedoucímu Odboru majetku a investic, JUDr. Holubovi, zajistit realizaci usnesení Rady SK
- 2) náměstkovi hejtmana SK p. Josefu Martinicovi předložit prodej nemovitostí k projednání v Zastupitelstvu SK.

61. Revokace usnesení č. 30-17/2005/RK ze dne 24.8.2005

~~Usnesení č. 061-29/2005/RK ze dne 21.12.2005~~

Rada kraje po projednání

I. r e v o k u j e usnesení č. 30-17/2005/RK ze dne 24.8.2005

II. s o u h l a s í s uzavřením dodatků k původním nájemním smlouvám uzavřeným mezi Středočeským krajem, jako nájemcem, a Městem Příbram, jako pronajímatelem, přičemž předmětem nájmu jsou nemovitosti užívané pro potřeby těchto příspěvkových organizací Středočeského kraje:

- Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Hrabáková 271, Příbram II
- Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Jiráskovy sady 113, Příbram I
- Obchodní akademie a Vyšší odborná škola, Na Příkopech 104, Příbram I
- Gymnázium pod Svatou Horou, Balbínova 328, Příbram II
- Integrovaná střední škola hotelového provozu, obchodu a služeb, Gen. R. Tesaříka 114,

Příbram I,

jimiž bude zvýšeno nájemné pro dále uvedené prostory takto:

- ze 190,- Kč/m²/rok na 199,- Kč/m²/rok (učebny, kanceláře)
- ze 165,- Kč/m²/rok na 173,- Kč/m²/rok (dílny, knihovna, chodby)
- z 96,- Kč/m²/rok na 101,- Kč/m²/rok (šatny, WC, sklepy)

III. bere na vědomí, že v dodatcích dle bodu II tohoto usnesení bude ujednáno, že výše nájmu se mění od 1.9.2005.

IV. ukládá ředitelům příspěvkových organizací Středočeského kraje:

- Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Hrabáková 271, Příbram II
- Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Jiráskovy sady 113, Příbram I
- Obchodní akademie a Vyšší odborná škola, Na Příkopech 104, Příbram I
- Gymnázium pod Svatou Horou, Balbínova 328, Příbram II
- Integrovaná střední škola hotelového provozu, obchodu a služeb, Gen. R. Tesaříka 114, Příbram I

zajistit realizaci tohoto usnesení Rady Středočeského kraje.

62. Návrh na revokaci Usnesení Rady Středočeského kraje č. 018-28/2005/RK ze dne 7.12.2005 - Prodej objektu Na Spravedlnosti v k.ú. Rakovník

Usnesení č. 062-29/2005/RK ze dne 21.12.2005

Rada kraje po projednání

I. zrušuje Usnesení Rady Středočeského kraje č. 018-28/2005/RK ze dne 07.12.2005

II. ukládá vedoucímu Odboru majetku a investic KÚ SK JUDr. Jiřímu Holubovi zabezpečit realizaci usnesení Rady Středočeského kraje k výše uvedenému materiálu.

63. Nabytí daru

Usnesení č. 063-29/2005/RK ze dne 21.12.2005

Rada kraje po projednání

I. schvaluje nabytí věcného daru - v hodnotě 565 323,80 Kč, frézky typu HWT C-442 CNC Profi, do vlastnictví Středočeského kraje, a to pro potřeby své příspěvkové organizace - Střední průmyslová škola, IČ 48683795, Havlíčkova 456, 293 80 Mladá Boleslav, od obchodní společnosti SWELL, spol. s r.o., IČ 49810634, Prostřední Nová Ves, 507 81 Lázně Bělohrad II/31, s tím, že dar bude účelově vázán pro výuku studentů - zajištění potřeb vzdělávacího procesu pro výuku technologických předmětů.

II. ukládá řediteli Střední průmyslové školy v Mladé Boleslavi zabezpečit realizaci tohoto usnesení Rady Středočeského kraje.

Termín: 31.12.2005

64. Informace o zpětvzetí žaloby žalobce Přemysla Setničky

Usnesení č. 064-29/2005/RK ze dne 21.12.2005

Rada kraje po projednání

I. bere na vědomí usnesení Okresního soudu Praha-východ č.j. 6C 491/2005 ze dne 2.12.2005, kterým uvedený soud rozhodl o zastavení řízení ve věci žalobce Přemysla Setničky proti žalovanému Středočeskému kraji z důvodu zpětvzetí žaloby ze strany žalobce

II. rozhodl a, že Středočeský kraj nebude podávat proti tomuto usnesení odvolání