

308

Dodatek č. 1
ke smlouvě o pronájmu majetku města *az v rok 2000*

uzavřené dne 31. 1. 1995 mezi pronajímatelem městem Příbram, Příbram I, Tyršova 108, IČO 243 132, zastoupeným panem Josefem Vackem, starostou, a nájemcem Integrovanou střední školou hotelového provozu, obchodu a služeb, Příbram I, ulice generála Tesaříka 114, IČO 508 268, zastoupenou Ing. Marcelou Hodkovou, ředitelkou školy, s předmětem nájmu budova v Příbrami I, ulice generála Tesaříka č. 114.

Výše uvedené smluvní strany

se dohodly

na tomto

Dodatku č. 1

k nájemní smlouvě o pronájmu majetku města ze dne 31. 1. 1995:

1. V návaznosti na dopis města Příbram ze dne 26. 4. 1995, kterým město Příbram souhlasí s vybudováním nové kotelny v pronajaté budově z finančních prostředků poskytnutých nájemci v souladu s vyhláškou č. 49/1995 a instrukcí MŠMT ČR č. j. 12.700/95-41 a s kompenzací této vložené investice na nájemné podle citované nájemní smlouvy, smluvní strany shodně prohlašují a město Příbram uznává, že výše této uvedené investice vložené nájemcem do předmětu nájmu činí celkem 3,336.000,- Kč (třímiliónytřista-třicetšesttisíckorun).
2. Smluvní strany shodně konstatují, že nájemcem byla uhrazena pronajímateli na nájemné z předmětné nájemní smlouvy ode dne trvání nájemního poměru celkem částka 646.915,20 Kč, a to na nájemné ve výši 1/2 sjednaného nájemného za rok 1994 ode dne 7. 4. 1994 do 31. 12. 1994 částka 238.599,- Kč a nájemné za měsíc leden až srpen 1995 celkem částka 408.316,20 Kč (tj. sedmiměsíční plné nájemné po 53.909,60 Kč a 30.949,- Kč za srpen).
3. Smluvní strany se proto dohodly v souladu s ustanovením článku III. odst. 2 citované nájemní smlouvy, že výše uvedená částka 3,336.000,- Kč se započítává na roční nájemné v částce 646.916,10 Kč uvedené v článku III. odst. 1 citované nájemní smlouvy, a to takto:
 - na nájemné za kalendářní rok 1995 za měsíce srpen až prosinec 1995 v částce 238.599,90 Kč
 - na nájemné za kalendářní rok 1996 v částce 646.916,10 Kč
 - na nájemné za kalendářní rok 1997 v částce 646.916,10 Kč
 - na nájemné za kalendářní rok 1998 v částce 646.916,10 Kč
 - na nájemné za kalendářní rok 1999 v částce 646.916,10 Kč
 - na nájemné za kalendářní rok 2000 v částce 509.735,70 Kč a to za měsíc leden až září 2000 v částce 485.186,40 a říjen 2000 v částce 24.549,30 Kč, přičemž ve smyslu ustanovení čl. III odst. 1 druhé věty citované nájemní smlouvy je splatný ke dni 5. 10. 2000 zůstatek na nájemném za měsíc říjen roku 2000 v částce 29.360,30 Kč.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení nájemního vztahu se pronajímatel zavazuje využívat objekt nejméně do roku 2000, jako státní školské zařízení.
5. Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o pronájmu majetku města ze dne 31. 1. 1995 uzavřené mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem Integrovanou střední školou hotelového provozu, obchodu a služeb se sídlem v Příbrami I, generála Tesaříka 114 je nedílnou součástí této citované nájemní smlouvy.
6. Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o pronájmu majetku města ze dne 31. 1. 1995 uzavřené mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem Integrovanou střední školou hotelového provozu, obchodu a služeb se sídlem v Příbrami I, generála Tesaříka 114 je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

V Příbrami dne 7. 2. 1997

Podpisy smluvních stran:

J a s e f V a c e k
starosta
města Příbram

.....
za pronajímatele

Ing. Marcela H o d k o v á
ředitelka
Integrované střední školy
hotelového provozu, obchodu
a služeb Příbram

.....
za nájemce