

H9

13

Pronajímatel : Město Příbram  
zastoupené starostou Josefem Vackem  
Příbram I, Tyrsova 108  
Bank. spojení: Sporitelna, a.s. číslo účtu  
[REDACTED]  
IČO: 243132

Nájemce : Intergrovaná střední škola hotelového provozu, obchodu  
a služeb  
zastoupená ředitelkou Ing. Marcelou Hodkovou  
Příbram I, generála Tesaříka 114  
Bank. spojení: Komerční banka,  
[REDACTED]  
IČO: 508268

u z a v ř e l i

t u t o

smlouvu o pronájmu majetku města:

I.

Město Příbram je vlastníkem budovy č. p. 114 v ulici generála Tesaříka v Příbrami I (Intergrovaná střední škola hotelového provozu, obchodu a služeb se stavební parcelou č. 992, k.ú. Příbram.

II.

1. Předmětem této smlouvy je pronajem budovy v Příbrami I, ulice gen. Tesaříka č.p. 114 podle zák.c.116/1990 Sb..

<i>druh a popis</i>	<i>sazba za m<sup>2</sup> Kč/rok</i>	<i>podl.pl. m<sup>2</sup></i>	<i>Celkem nájem Kč/rok</i>
učebny	190	1 555.90	295 621.00
kanceláře	190	320.03	60 805.70
tělocvična	190	98.10	18 621.90
dílny	165	23.92	3 946.80
sklad	96	100.60	9 657.60
šatny	96	356.16	34 191.36
WC	96	119.76	11 496.96
chodby	165	858.38	141 632.70
schodiště	96	250.81	24 077.76
sklep	96	488.17	46 864.32
celkem			646 916.1

2. Nájemce bude uvedené prostory užívat pro potřeby výuky v rozsahu činnosti uvedených ve zřizovací listině.

III.

1. Nájemné bylo dohodnuto podle vyhlášky č. 585/90 Sb. ve výši 646 916.1 Kč ročně.

Nájemné je splatné měsíčně předem, nejpozději do 5. dne každého měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného na účet pronajímatele.

Měsíční nájemné činí 53 909.60 Kč. Způsob úhrady nájemného v roce 1994 je specifikován v čl. IV nájemné smlouvy.

2. Způsob uhrady nájemného v daném roce může být upraven dohodou obou smluvních stran, která bude tvořit dodatek této nájemní smlouvy o pronájmu majetku města.
3. Při prodlení z placení nájemného zaplatí nájemce pronajímateli poplatky z prodlení ve výši 1/2 promile dlužné částky za každý den prodlení.
4. Veškeré služby spojené s užíváním budov si bude nájemce hradit z vlastních finančních prostředků.  
Jde zejména o tyto služby:
  - dodávka pitné vody
  - odvádění odpadních vod
  - dodávka energií všeho druhu

Pronajímatel uhradí pojištění ZP proti živelným pohromám. Ostatní druhy pojištění si sjednává nájemce na vlastní náklady.

#### IV.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne schválení pronájmu nebytových prostor v městské radě, t.j. od 7. 4. 1994. Od tohoto dne vzniká nájemci povinnost uhrady za nájem nebytových prostor. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za rok 1994 ve výši 477 198,- Kč bude uhrazeno takto: 1/2 nájemného ve výši 238 599,- Kč bude uhrazena takto: v termínu do 31. 1. 1995.

Druhá polovina nájemného bude uhrazena formou vložení investic do pronajatého objektu.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně v 6měsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, a to pouze z důvodů uvedených v § 9 zák.č. 116/90 Sb. Nájemce nejpozději k poslednímu dni výpovědní lhůty

pronajaté prostory vyklidi a vrati pronajimateli. Podle ustanovení § 13 zák.č. 116/90 Sb., je nájemce povinen vrátit nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, ovšem bez potřeby provedení oprav a údržby, k jejichž provedení a zajištění se v této smlouvě zavazal.

Pronajimatel může vypovědět smlouvu pouze k 30. červnu, t. j. ke konci školního roku.

V.

Nájemce je povinen zajišťovat následující náklady spojené s obvyklým udržováním nebytových prostor, pokud se potřeba provedení oprav a údržby projeví v době, kdy nájem trvá:

- malování
- vnitřní nátěry oken a dveří
- běžné udržování podlah, podlahových krytin a omítek
- oprava uvořených dlaždic a obkladů, výměny rozbitých dlaždic a obkladů
- desinfekci, desinsekci a deratizaci
- opravy sanitárního zařízení včetně výměn umyvadel, klozetových mís, nádrže WC, baterií, sifonů, opravy a výměny ventilů, těsnění, řetízků a zátek, podpěr, růžic a táhel, čistění odpadních rour až do kanalizačního svodu
- zasklívání poškozených oken, skleněných výplní dveří a stěn, včetně tmelení, oprav a výměny částí obložení okenních parapetů
- opravy el. zařízení a sice: opravy a výměny vypínačů, pojistek a jističů zásuvek, tlačítek, objímek, osvětlovacích těles včetně zářivek
- opravy a výměny vložek do zámků, klíčů, klik, štítků, nárazníků mezidveřních spojů, západek, závěsů, kladek, ventilací, řetízků, táhel a mříží
- ~~úklid chodníků a odklizení sněhu vč. posypu v zimním období~~

- revize všeho druhu
- dodržovat v převzatých nebytových prostorách veškeré bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.

#### VI.

Pronajimatel se zavazuje udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání svým nákladem a zabezpečovat řádné plnění služeb.

#### VII.

Odpovědnost za škody na pronajatém majetku obce se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku a zák. č. 116/90 Sb.

#### VIII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku a zákonem č. 116/90 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostorů.

#### IX.

Nájemce je povinen přistoupit na změnu smlouvy, pokud tato změna vyplývá ze změn právních předpisů.

1. Nájemce může dnem účinnosti této smlouvy uzavřít s obstaravatelskou kanceláří, v jejímž obvodu se nachází, smlouvu pro výkon správy pronajatého majetku.

2. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího souhlasu pronajímatele neprovede žádné stavební opravy nebo jiné podstatné změny v pronajatých prostorech.
3. Nájemce umožní pronajímateli provedení preventivních prohlídek pronajatých prostor, bude-li o termínu prohlídky informován nejpozději tři dny před termínem prohlídky.
4. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožní mu provedení těchto oprav i jiných nezbytných oprav.  
V případě, že takto nájemce neučiní, nese odpovědnost a následky související s provedením opravy zajištěné pronajímatelem, vč. plné finanční uhrady a náhrady škody, kterou svým jednáním pronajímateli způsobí.

V Příbrami dne 31. 1. 2015

Pronajímatel  
Město Příbram

Josef V a c e k



Nájemce

Integrovaná střední škola  
hotelového provozu, obchodu a služeb  
Ing. Marcela H o d k o v á

