

SMLOUVA O LESNICKÉM PACHTU

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli spolu:

1. Město Hořovice, IČ: 00233242, DIČ: CZ00233242
Palackého náměstí 2, 268 01 Hořovice
zastoupené starostou panem Dr. Ing. Jiřím Peřinou
bankovní spojení: účet č. 19-0363886349/0800 vedený u ČS, a. s

dále též jako „**Propachtovatel**“

a

2. LESOSPOL Zbiroh s.r.o.

se sídlem Švabínská 605, Zbiroh, PSČ: 338 08
IČ: 453 51 147
DIČ: CZ45351147
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp.zn. C 2360
zastoupená jednatelem Václavem Vlčkem

dále též jako „**Pachtýř**“

Propachtovatel a Pachtýř společně dále též jako „**Účastníci**“ nebo „**Smluvní strany**“

Tuto

SMLOUVU O LESNICKÉM PACHTU

podle ustanovení § 2332 a násl. a § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se propachtovatel zavazuje přenechat pachtýři k dočasnému užívání a požívání (obhospodařování) lesní pozemky uvedené v Článku. II a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné dle Článku IV.

Článek II. Předmět pachtu

2.1 Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí – lesních pozemků:

- a) v k. ú. Hořovice, zapsaných Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Berouně pro Město Hořovice, k. ú. Hořovice na LV č. 10001
- b) v k. ú. Velká Víska, zapsaných Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Berouně pro Město Hořovice, k. ú. Velká Víska na LV č. 10001
- c) v k. ú. Kotopeky, zapsaných Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Berouně pro Město Hořovice, k. ú. Kotopeky na LV č. 235
- d) v k. ú. Podluhy, zapsaných Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Berouně pro Město Hořovice, k. ú. Podluhy na LV č. 428,

tak, jak jsou specifikovány v příloze č. 1. této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. Celková výměra dle LV činí 135,93 ha. (Dále též jako „Předmět pachtu“ nebo „Propachtovaná věc“)

2.2 Pachtýř je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku. Předmětem podnikání pachtýře je:

- služby a práce v lesnictví a těžba dříví
- zpracování surového dřeva
- dřevovýroba
- zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb
- rybářství - chov, zpracování a prodej ryb
- obchodní činnost
- provozování zemědělské činnosti
- opravy silničních vozidel
- Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí.

Článek III.

Doba pachtu a jeho skončení

- 3.1 Pacht se uzavírá na dobu určitou, a to na 10 let do 31.12. 2028 (do konce doby platnosti lesního hospodářského plánu). Pacht tak skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 3.2 Před uplynutím sjednané doby lze tuto smlouvu o lesnickém pachtu zrušit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů v šestiměsíční výpovědní době k 31.12. běžného roku. Pachtýř je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní době v případě, že pozbude oprávnění k provozování některé z činností uvedených bodě 2.3. této smlouvy, která je spjata s řádným plnění této pachtovní smlouvy. (Např. služby a práce v lesnictví a těžba dříví nebo zpracování surového dříví)
- 3.3 Propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě podstatného jejího porušení pachtýřem. Podstatným porušením smlouvy pachtýřem se rozumí zejména:
 - prodlení pachtýře se splněním povinnosti uhradit pachtovné stanovené podle této smlouvy delší než 30 dní
 - užívá-li pachtýř předmět pachtu přes písemnou výzvu propachtovatele tak, že tím propachtovateli vzniká škoda;
 - propachtuje-li pachtýř předmět pachtu nebo jeho části bez předcházejícího písemného souhlasu propachtovatele;
 - změní-li pachtýř hospodářské určení předmět pachtu, anebo způsob jeho užívání nebo používání bez předchozího souhlasu propachtovatele.

Článek IV.

Pachtovné, cenová kalkulace a způsob úhrady

- 4.1. Pachtovné se stanoví dohodou, a to ve výši 85% z čistého výnosu předmětu pachtu ročně. Čistým výnosem předmětu pachtu se pro potřeby této smlouvy rozumí, a to v souladu se zákonem

č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, rozdíl mezi náklady pachtýře na splnění účelu této smlouvy a faktickými výnosy z požívání předmětu pachtu, zjištěných na základě účetní závěrky pachtýře včetně jeho účetních dokladů.

- 4.2. Pachtovné je splatné ročně pozadu a je splatné k 31. 12. kalendářního roku.
- 4.3. Za pachtovní rok se považuje období od 1. ledna do 31. prosince. (Dále jen „pachtovní rok“)
- 4.4. Pachtovné za období odlišné od pachtovního roku, se krátí nebo navyšuje, a to tak, aby odpovídalo skutečně trvajícím pachtu v daném období.
- 4.5. Cenovou kalkulaci pro každý pachtovní rok vypracuje a předá pachtýř propachtovateli vždy nejpozději do konce února daného pachtovního roku. Cenová kalkulace bude připojována vždy jako očíslovaný písemný dodatek této smlouvy. Cenovou kalkulaci si mohou smluvní strany dohodnout výši a způsob úhrady případných záloh na pachtovné. Propachtovatel se zavazuje přistoupit na změny v cenové kalkulaci v případě mimořádných okolností (zejména při vzniku kalamit, přemnožení škůdce, nebezpečí vzniku požárů v období sucha apod.) anebo bude-li zjištěn větší než 20% rozdíl u některé kalkulované činnosti, zejména dojde-li k prokazatelnému zvýšení cen energií, surovin a tím i materiálů a výrobků potřebných k požívání propachtované věci. Smluvní strany se v takovém případě dohodly, že bez zbytečného odkladu upraví písemným dodatkem příslušnou cenovou kalkulaci.
- 4.6. Pachtovné bude hrazeno převodem na účet Propachtovatele vedený u banky ČS, a.s., číslo účtu 19-0363886349/0800. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet propachtovatele.

Článek V. Další ujednání

- 5.1 Pachtýř je oprávněn dále propachtovat předmět pachtu jinému pouze na základě předchozího písemného souhlasu propachtovatele. Za pacht se nepovažuje, pověří-li pachtýř na základě příkazní smlouvy či smlouvy o dílo dílčími úkoly vedoucími k dosažení účelu této smlouvy jiný subjekt.
- 5.2 Pachtýř není oprávněn na předmětu pachtu bez souhlasu propachtovatele činit jakékoliv stavební a jiné úpravy, které by vyžadovaly stavebního povolení nebo stavební souhlas. Ve věcech obhospodařování předmětu pachtu bude s úřady jednat pachtýř.
- 5.3 Pachtýř je povinen předmět pachtu obhospodařovat (obnovovat) s péčí řádného hospodáře.
- 5.4 Pachtýř po celou dobu pachtu odpovídá za veškeré ekologické škody a závady vzniklé při provozu na předmětu pachtu.
- 5.5 Pachtýř je dále zejména povinen:
 - užívat předmět pachtu pouze pro účely provozování vlastní podnikatelské činnosti a neumožnit jeho požívání třetí osobou bez souhlasu propachtovatele;
 - předmět pachtu užívat s péčí řádného hospodáře, zejména dodržovat obecně závazné předpisy týkající se ochrany životního prostředí;

- užívat předmět pachtu řádně v souladu s jeho účelovým určením;
 - oznámit nejméně 30 dnů před plánovaným zahájením těžebních prací tento záměr orgánu státní správy lesů Městského úřadu Hořovice a zároveň uvést, ve které lokalitě je záměr těžební práce provést; pověřený pracovník Městského úřadu Hořovice provede na základě tohoto oznámení prohlídku místa plánované těžby a případně označí stromy, které nebudou plánovanou těžbou dotčeny (zejména stromy vytvářející linie podél stávajících cest pro pěší, případně významné dominantní stromy); pachtýř je povinen toto označení stromů ze strany Městského úřadu Hořovice respektovat;
 - dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem;
 - umožnit propachtovateli provádění kontroly formou nahlédnutí do lesní hospodářské evidence a vstupem na pozemky, které tvoří předmět pachtu;
 - dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 289/1995, o lesích, a povinnosti vyplývající z navazujících právních předpisů;
 - dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších změn a doplnění;
 - vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření na předmětu pachtu nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury);
 - strpět věcná břemena spojená s předmětem pachtu.
- 5.6 Propachtovatel je oprávněn kontrolovat sám nebo prostřednictvím pověřené osoby v rozsahu podle svého uvážení plnění povinností pachtýře vyplývajících pro pachtýře z ustanovení této smlouvy. V případě zjištění nedostatků nebo porušení povinností pachtýře Propachtovatel písemně vyzve pachtýře k odstranění nedostatků a k zjednání nápravy určí přiměřenou lhůtu s tím, že po marném uplynutí lhůty poskytnuté k dobrovolnému splnění povinností pachtýře nebo k odstranění vytknutých nedostatků a porušení povinností je propachtovatel oprávněn zajistit splnění povinností pachtýře prostřednictvím třetích osob - v tom případě je pachtýř povinen a zavazuje se uhradit propachtovateli veškeré náklady, které propachtovateli takto vzniknou.
- 5.7 Pokud jsou na pozemcích, které tvoří předmět pachtu, zřízena meliorační zařízení, zavazuje se pachtýř u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy umožnit jejich údržbu a umožnit přístup za účelem provedení údržby.
- 5.8 Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.
- 5.9 Při převzetí předmětu pachtu a při skončení pachtu bude mezi smluvními stranami zachycen písemně stav předmětu pachtu.
- 5.10 Ke skončení pachtovního vztahu se pachtýř zavazuje pacht řádně obhospodařený propachtovateli předat. Současně bere na vědomí, že propachtovatel na něm může požadovat náhradu škody způsobenou na předmětu pachtu.

Článek VI. Závěrečná ujednání

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu účastníky.
- 6.2. Účastníci se dohodli, že veškeré spory, které případně mezi nimi vzniknou v souvislosti s touto smlouvou, budou řešeny v první řadě dohodou účastníků a pro případ, že dohody nebude možno dosáhnout, před příslušným soudem.
- 6.3. Účastníci se dohodli, že podpisem této smlouvy jsou narovnány veškeré vztahy k předmětu pachtu.
- 6.4. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy bude vzájemná korespondence zaslána „doporučeně“ nebo „do vlastních rukou“, nebude-li adresátem převzata korespondence osobně oproti potvrzení, na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 6.5. Účastníci jsou oprávněni změnit adresu pro doručování s tím, že tato změna je účinná okamžikem doručení oznámení změny adresy pro doručování druhé straně.
- 6.6. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny pod sankcí jejich neplatnosti písemnou formou. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jeden je určen pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- 6.7. Propachtovatel předá předmět pachtu pachtýři k užívání do jednoho týdne ode dne nabytí platnosti a účinnosti smlouvy.
- 6.8. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními § 2332 a násl. a § 2345 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník.
- 6.9. Účastníci po přečtení smlouvy prohlašují, že tato odpovídá jejich skutečné, vážné a svobodné vůli, že porozuměli právům a povinnostem z ní pro ně vyplývajícím, že ji neuzavírají v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují své podpisy.
- 6.10 Záměr města propachtovat nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, resp. v příloze č. 1 k této smlouvě, byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 19.12.2018 do 4.1.2019. Tato smlouva byla schválena Radou města Hořovice dne 9.1.2019 v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy na internetových stránkách města Hořovice.
- 6.11 Přílohy: č. 1 Výčet lesních pozemků
č. 2 Kalkulace nákladů a tržeb -2019

V Hořovicích, dne 10.01.2019

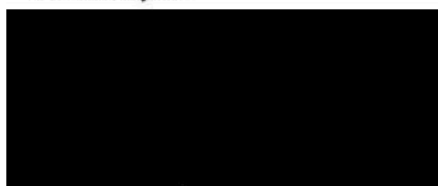
Ve Zbiroze, dne 10.01.2019

Za Propachtovatele:



Dr. Ing. Jiří Peřina
starosta města

Za Pachtýře:



Václav Vlček
jednatel LESOSPOL Zbiroh s.r.o.

Výčet lesních pozemků

k.ú. Hořovice				k.ú. Velká Víska			
91	1	o výměře	1 351	750		o výměře	41 464
91	2	o výměře	251	752	1	o výměře	23 222
91	3	o výměře	21	753	1	o výměře	261 092
1928	1	o výměře	972	754		o výměře	1 646
1928	2	o výměře	63	759	2	o výměře	1 167
1932		o výměře	1 405	759	3	o výměře	293
2145		o výměře	1 109	759	4	o výměře	409
2146		o výměře	6 158	760	1	o výměře	108 135
2147	2	o výměře	449	763	1	o výměře	7 931
2287	4	o výměře	41 557				
2287	2	o výměře	312	765		o výměře	13 316
2287	1	o výměře	189	771		o výměře	875
2287	3	o výměře	497	774		o výměře	1 095
2287	5	o výměře	50	841	2	o výměře	65
2287	6	o výměře	94	851	5	o výměře	2 890
2287	7	o výměře	124	851	4	o výměře	845
2289	2	o výměře	255	851	1	o výměře	3 354
2289	1	o výměře	2 333	854		o výměře	13 021
2289	4	o výměře	609	930	1	o výměře	454
2290	6	o výměře	327	930	3	o výměře	90
2290	2	o výměře	80 764	930	4	o výměře	729
2290	3	o výměře	3 112	932	1	o výměře	27 268
2290	1	o výměře	166	932	3	o výměře	120
2290	4	o výměře	554	932	5	o výměře	568
2292	1	o výměře	116	932	6	o výměře	77
2292	2	o výměře	4 654				
2294		o výměře	10 126				

k.ú. Kotopeky				k.ú. Podluhy			
406	1	o výměře	14 774	207	2	o výměře	17759
451	2	o výměře	203	211		o výměře	1201
451	3	o výměře	329	213		o výměře	15336
455		o výměře	227 848	214	1	o výměře	18956
457		o výměře	29 259	219	1	o výměře	864
459		o výměře	9 693	220	2	o výměře	11167
460		o výměře	30 302	228		o výměře	2266
462		o výměře	29 151	343	1 2	o výměře	147
464		o výměře	92 218	836		o výměře	1493
465		o výměře	14 548	362	6	o výměře	1053
468	2	o výměře	7 759	362	9	o výměře	330
468	12	o výměře	5 500				
469	1	o výměře	4 179	362	11	o výměře	16
544	3	o výměře	1 190	362	12	o výměře	19
545	2	o výměře	650	362	13	o výměře	489
549		o výměře	83 841	362	16	o výměře	45
550	1	o výměře	68 982				

Celková výměra 135,9311

22 - Hořovice

Kalkulace nákladů a tržeb - 2019

Výkon	Jedn.	Plán	Průměrný náklad Kč	Plánový náklad Kč	Plánované tržby Kč	Skuteč- nost	Skutečné průměrné náklady	Skutečné celkové náklady	Skutečné tržby
Vykl.klestu	ha	0,30	18000,00	5400,00					
Zalesnění	ha	0,17	80000,00	13600,00					
Ožinování	ha	3,50	7000,00	24500,00					
Klikoroh	ha								
Chem. ošetř.	ha								
Nátěr okus	ha	1,00	7000,00	7000,00					
Prořezávky	ha	3,00	10000,00	30000,00					
Stavba opl.	km	0,18	70000,00	12600,00					
Kúrovec	Kč			2000,00					
Mniška	Kč								
Oprava opl.	Kč	0,50	10000,00	5000,00					
Ind. ochrana	Kč								
Plečí seče	ha								
Naorávání	ha								
Nátěr loupání	ha								
Ván. str., klest	Kč								
Doč. porostů	ha								
Těžba dřeva	m3	300	225,00	67500,00	330000,00				
Přibl. dřeva	m3	300	320,00	96000,00					
Pojištění lesa	Kč								
Dotace	Kč								
Samovýroby	Kč								
OLH	Kč	140,00	438,00	61320,00					
Údržba cest	Kč			5080,00					
Certifikace	Kč								
Celkem:				330000,00	330000,00				
Výsledek hospodaření:				0,00		Skutečný výsledek:			
Rozdělení - obec 85 %						Obec 85 %			
Rozdělení - LESOSPOL 15 %						LESOSPOL 15 %			
Čtvrtletní záloha:						Vyplacená záloha:			
						Doplatek:			

135,37 ha

1100,- Kč/m3