

Dohoda o vypořádání závazků z Transakčních dokumentů

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

ŠKODA AUTO a.s.

se sídlem tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 332

IČO: 001 77 041

DIČ: CZ00177041

zastoupená: [redacted] vedoucím Právních záležitostí, na základě plné moci ze dne

27. 2. 2006

[redacted] vedoucím Plánování staveb a infrastruktury, na základě plné
moci ze dne 24. 2. 2011

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.

číslo účtu: 1000053254/2700

(dále jen „společnost Škoda Auto“)

a

PRISKO a.s.

se sídlem Thámová 181/20, Karlín, 186 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1729

IČO: 463 55 901

DIČ: CZ0046355901

zastoupená: Ing. Marianem Kláskem, předsedou představenstva

Mgr. Bc. Davidem Raisem, členem představenstva

bankovní spojení: PPF Banka a.s.

číslo účtu: 6031310033/6000

(dále jen „společnost Prisko“)

v tomto znění:

I.

Obchodní společnost Prisko při plnění dosud existujících povinností vládního akcionáře společnosti Škoda Auto a společnost Škoda Auto potvrzují, že je touto dohodou plněn závazek vyplývající z článku 5 odstavce 5.2 Smlouvy o kapitálovém vkladu, uzavřené dne 28. 3. 1991 mezi Ministerstvem průmyslu České republiky, ŠKODOU, automobilovým koncernem státní podnik Mladá Boleslav a společností Volkswagen AG, ve spojení s Dodatkem k Transakčním dokumentům ze dne 19. 12. 1994, včetně jeho přílohy „Pozemky v majetku třetích osob“ (pozemek parcelní číslo 399/2 a pozemek parc. č. 400/4 v katastrálním území a obci Husí Lhota – dále jen „Pozemky“), vztahující se k založení společnosti ŠKODA AUTO a.s. Mladá Boleslav (dále jen „Smlouva o kapitálovém vkladu“).

Společnost Škoda Auto potvrzuje, že dne 27.11.2018 uzavřela kupní smlouvu s Římskokatolickou farností Plazy, se sídlem Kateřiny Militké 58/10, Mladá Boleslav, na jejímž základě se stane vlastníkem m.j. Pozemků.

II.

Podle článku III. shora uvedené kupní smlouvy, jež jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této dohody, zaplatila společnost Škoda Auto prodávajícímu prostřednictvím vázaného bankovního účtu vedeného u Raiffeisenbank

a.s. kupní cenu převáděných nemovitostí, přičemž kupní cenu Pozemků představuje částka **198.500,-- Kč** , (slovy: jedno/sto/devadesát/osm/tisíc/pět/set korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že společnost Prisko uhradí kupní cenu Pozemků na základě faktury společnosti Škoda Auto a to do 30 dnů ode dne vystavení faktury.

Smluvní strany jsou zajedno, že uvedená kupní cena Pozemků představuje součin jednotkové ceny 500,-- Kč za 1 m² Pozemků a celkové výměry Pozemků v rozsahu 397 m².

Společnost Škoda Auto prohlašuje, že převod Pozemků není zdanitelným plněním ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a sjednaná úhrada kupní ceny Pozemků tak neobsahuje DPH.

Za den platby je považován den připsání uvedené platby na účet společnosti Škoda Auto.

Společnost Škoda Auto a společnost Prisko prohlašují, že úhradou kupní ceny Pozemků podle této dohody dochází pouze k vyrovnání vzájemných pohledávek a závazků mezi společnostmi Škoda Auto a společností Prisko vyplývajících z předchozích právních vztahů na základě Smlouvy o kapitálovém vkladu a z tohoto důvodu se nejedná o bezúplatné plnění společnosti Prisko ve prospěch společnosti Škoda Auto, které na straně Škoda Auto podléhá dani z příjmů ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

III.

Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Změny a doplňky této dohody musí mít písemnou formu a stávají se její nedílnou součástí.

Smluvní strany potvrzují, že uzavřením této dohody jsou mezi nimi vypořádány veškeré závazky vyplývající z dokumentů uvedených v odst. I. této dohody, v rozsahu povinnosti společnosti Prisko vykoupit na své náklady od vlastníka Pozemky a tyto následně vložit jako bezúplatný nepeněžitý vklad do majetkových aktiv společnosti Škoda Auto.

Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této dohody, souhlasí s ní a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – kupní smlouva

V Praze dne

V Mladé Boleslav dne

.....
Ing. Marian Klásek
předseda představenstva
PRISKO a.s.

.....
vedoucí Právních záležitostí
ŠKODA AUTO a.s.

.....
Mgr. Bc. David Rais
člen představenstva
PRISKO a.s.

.....
vedoucí Plánování staveb a infrastruktury
ŠKODA AUTO a.s.

KUPNÍ SMLOUVA

Římskokatolická farnost Plazy

se sídlem: Kateřiny Mílitké 58/10, Mladá Boleslav I., PSČ 293 01
zapsaná dne 1. 7. 1994 v Rejstříku evidovaných právnických osob, vedeném Ministerstvem kultury ČR pod č.
ev. 8/1-03-306/1994
IČO: 62451138
zastoupená: Pavolem Poláčkem, administrátorem farnosti
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 480802319/0800

(dále jen „*prodávající*“)

a

ŠKODA AUTO a.s.

se sídlem: tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, PSČ 293 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 332
zastoupená: Christianem Strube, členem představenstva
Dieterem Seemanem, členem představenstva
IČO: 001 77 041
DIČ: CZ00177041
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
č. ú.:1000053254/2700
datová schránka: 67 wchuf

(dále jen „*kupující*“)

(prodávající a kupující dále společně také jako „*smluvní strany*“)

uzavírají podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
tuto

KUPNÍ SMLOUVU (dále také jen „*Smlouva*“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:
- a) pozemku parc. č. **399/1**, druh pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 93 m²;
 - b) pozemku parc. č. **399/2**, druh pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 119 m²;
 - c) pozemku parc. č. **400/1**, druh pozemku lesní pozemek, o výměře 3.419 m²;
 - d) pozemku parc. č. **400/2**, druh pozemku lesní pozemek, o výměře 3.147 m²;
 - e) pozemku parc. č. **400/3**, druh pozemku lesní pozemek, o výměře 437 m²;
 - f) pozemku parc. č. **400/4**, druh pozemku ostatní plocha, se způsobem využití dráha, o výměře 278 m²;
 - g) pozemku parc. č. **400/6**, druh pozemku lesní pozemek, o výměře 5.917 m²;

- h) pozemku parc. č. **400/8**, druh pozemku lesní pozemek, o výměře 677 m²;
zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 157 pro katastrální území Husí Lhota, obec Husí Lhota, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „**předmětné nemovitosti**“).
- 1.2. Kupující má zájem na koupi předmětných nemovitostí: pozemek parc. č. 399/1 o výměře 93 m², ostatní plocha, pozemek parc. č. 399/2 o výměře 119 m², ostatní plocha, pozemek parc. č. 400/1 o výměře 3.419 m², lesní pozemek, pozemek parc. č. 400/2 o výměře 3.147 m², lesní pozemek, pozemek parc. č. 400/3 o výměře 437 m², lesní pozemek, pozemek parc. č. 400/4 o výměře 278 m², ostatní plocha, pozemek parc. č. 400/6 o výměře 5.917 m², lesní pozemek, pozemek parc. č. 400/8 o výměře 677 m², lesní pozemek, to vše v k.ú. Husí Lhota, a prodávající má zájem na prodeji předmětných nemovitostí, a proto spolu uzavírají tuto Smlouvu.

II.

Předmět Smlouvy

Prodávající touto Smlouvou prodává předmětné nemovitosti specifikované v čl. I., včetně všech součástí a příslušenství, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující tyto nemovitosti, včetně součástí a příslušenství kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, za kupní cenu uvedenou v čl. III. Smlouvy.

III.

Kupní cena a způsob úhrady

- 3.1 Smluvní strany si ujednaly kupní cenu předmětných nemovitostí **v částce 7.043.500,-- Kč** (slovy sedm/milionů/čtyřicet/tři/tisíce/pět/set korun českých) (dále je „kupní cena“).
- 3.2 Kupující prohlašuje, že za shora uvedenou kupní cenu předmětných nemovitostí, se všemi součástmi a příslušenstvím k nim náležejícími, se všemi právy a povinnostmi, přijímá do svého vlastnictví, a to ve stavu, v jakém se ke dni převodu předmětné nemovitosti nalézají, a který je mu dobře znám.
- 3.3 Kupující prohlašuje, že do 14 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy uhradí celou kupní cenu na vázaný bankovní účet vedený u Raiffeisenbank a.s. č. účtu 5080140320/5500 (dále jen „Banka“) v souladu s uzavřenou smlouvou o vázaném bankovním účtu. Zaplacením se rozumí připsání celé kupní ceny na bankovní účet Banky.
- 3.4 Z vázaného účtu Banky bude kupní cena v částce **7.043.500,-- Kč** (slovy sedm/milionů/čtyřicet/tři/tisíce/pět/set korun českých) vyplacena prodávajícímu na bankovní účet vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 480802319/0800 nejpozději do 5 bankovních pracovních dnů po předložení originálu nebo úředně ověřené kopie vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího a originálu výpisu z listu vlastnictví, podle kterého bude kupující výlučným vlastníkem předmětných nemovitostí, část C a D příslušného listu vlastnictví bude bez zápisu, na předmětných nemovitostech nebudou váznout žádná zástavní práva ani věcná práva, s výjimkou těch způsobených kupujícím nebo z podnětu kupujícího, a ve kterém nebude vyznačeno ani dotčení změnou právních vztahů, které by bylo vyvoláno podáním prodávajícího či v důsledku právního úkonu prodávajícího.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že tímto bude kupní cena předmětných nemovitostí vypořádána. Smluvní strany potvrzují, že náklady vázaného bankovního účtu ponese ze svého společnost PRISKO a.s., se sídlem Thámova 181/20, Praha 8, PSČ 186 00, IČO: 463 55 901,
- 3.6 Prodávající prohlašuje, že prodej předmětných nemovitostí podle této Smlouvy není zdanitelným plněním ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

IV.

Prohlášení smluvních stran

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že
- a) je oprávněn na základě platných právních předpisů České republiky tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,
 - b) jeho dispoziční právo s předmětnými nemovitostmi není nijak omezeno zákonem, soudním či správním rozhodnutím ani smluvně,
 - c) nebyl na něj prohlášen konkurs, nebyl podán návrh na vyrovnání, a dále že ke dni podpisu této Smlouvy nebylo zahájeno jakékoliv soudní, rozhodčí, správní ani jiné obdobné řízení, které by se týkalo nebo ve svém důsledku mohlo týkat předmětných nemovitostí a neexistují žádná soudní, správní či rozhodčí rozhodnutí, která by mohla být exekučním titulem pro nařízení exekuce, nařízení výkonu rozhodnutí či vydání exekučního příkazu postihujícího předmětné nemovitosti,
 - d) na předmětných nemovitostech nevázne žádné zatížení, zejména zástavní právo nebo předkupní právo nebo věcné břemeno, o kterém by věděl, nebo exekuce nebo jakýkoliv jiný druh zajištění, zatížení či věcného práva k předmětným nemovitostem,
 - e) neprodal, ani jinak nezczizil, ani nedal souhlas k žádné dispozici s předmětnými nemovitostmi tak, že by takový prodej, zczizení, nebo souhlas s dispozicí byl platný a závazný v den uzavření této smlouvy nebo nabytí platnosti a závaznosti po tomto dni,
 - f) neuzavřel žádnou smlouvu, smír, dohodu či jiné ujednání, podle kterých by byly předmětné nemovitosti zastaveny, nebo by k nim bylo zřízeno věcné břemeno, nebo jakýkoliv jiný druh zajištění, zatížení či věcného práva, které by bylo platné a závazné v den uzavření této Smlouvy, nebo které by nabylo platnosti a závaznosti po tomto dni,
 - g) nevede ve vztahu k předmětným nemovitostem jakékoli soudní nebo správní řízení, které má nebo může mít nepříznivý vliv na vlastnické právo k nim,
 - h) neexistují žádné neuhrazené daňové nebo poplatkové povinnosti, které by se vztahovaly k předmětným nemovitostem,
 - ch) předmětné nemovitosti nejsou k okamžiku podpisu této smlouvy formou nájmu, pachtu, výpůjčky nebo výprosy přenechány k užívání jinému, kromě kupujícího, který je se souhlasem prodávajícího fakticky bezúplatně užívá.
- 4.2 Prodávající se zavazuje, že až do okamžiku právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí nebude bez souhlasu kupujícího činit následující úkony: neuzavře žádnou smlouvu, smír, dohodu či jiné ujednání a neučiní jakýkoli úkon, podle kterého by předmětné nemovitosti byly zatíženy věcným břemenem, právem stavby, zástavním právem nebo předkupním právem nebo by k nim bylo zřízeno věcné či další právo nebo by mohlo dojít ke zmaření splnění této Smlouvy, a dále předmětné nemovitosti neprodají ani jinak nezczizí ani nedají souhlas k žádné dispozici s nimi.
- 4.3 Kupující prohlašuje, že jej prodávající před uzavřením této Smlouvy seznámil s faktickým a právním stavem předmětných nemovitostí, že je mu jejich stav dostatečně znám a takto je přebírá do svého vlastnictví.

V.

Převod vlastnického práva

- 5.1 Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí vlastnického práva kupujícího k předmětným nemovitostem dojde vkladem nabývaného vlastnického práva do katastru nemovitostí, ke dni doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2 Návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podá bez prodlení prodávající poté, co kupující složí celou kupní cenu převáděných

nemovitostí, způsobem uvedeným v čl. III., odst. 3.3 této smlouvy na vázaný bankovní účet prodávajícího u Banky.

Správní poplatek spojený s podáním tohoto návrhu se zavazuje uhradit prodávající. Kupující není oprávněn podat návrh na vklad samostatně.

- 5.3 Prodávající i kupující se zavazují učinit veškeré nezbytné a vhodné kroky vedoucí ke vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí v souladu s touto Smlouvou.
- 5.4 Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této Smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 (slovy: čtrnácti) dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

VI.

Předání předmětných nemovitostí

- 6.1 Prodávající se zavazuje předmětné nemovitosti předat do 7 dnů od okamžiku, kdy prodávajícímu a kupujícímu bylo doručeno katastrálním úřadem vyrozumění o tom, že byl proveden vklad do katastru nemovitostí.
- 6.2 Nebezpečí škody přejde na kupujícího dnem provedení vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem, přičemž bude zřejmé, že povaha tohoto porušení způsobila vážné porušení důvěry mezi stranami a dále v případě, že vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem ve prospěch kupujícího na základě této smlouvy nebude proveden do 6ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí.

Odstoupení se činí písemným oznámením o odstoupení doručeným druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna zaslat druhému smluvní straně doporučenou zásilkou, anebo předá osobně oproti potvrzení o doručení. Oznámení se považuje za doručené sedmým dnem od jeho prokazatelného odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo tím, že smluvní strana odmítne oznámení převzít.

- 7.2 Za podstatné porušení této Smlouvy se zejména považuje
 - a) ze strany prodávajícího: jestliže se jakékoliv prohlášení prodávajícího obsažené v čl. IV této Smlouvy ukáže být nepravdivým a prodávající neodstraní takovýto závadný stav v přiměřené lhůtě,
 - b) ze strany kupujícího: nezaplacení kupní ceny v souladu s čl. III této Smlouvy,
 - c) jestliže kterákoliv ze stran odmítne uzavřít novou smlouvu anebo dodatek k této smlouvě postupem podle čl. V, odst. 5.4.
 - d) jestliže je prodávající v prodlení s předáním předmětných nemovitostí delším než 14 dní.
- 7.3 Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku zrušuje. Kupujícímu bude vrácena kupní cena z bankovního vázaného účtu prodávajícího u Banky, a to po předložení originálu odstoupení od této Smlouvy Bance a LV prokazujícího, že jako vlastník předmětných nemovitostí je zapsán prodávající, a že na nemovitostech nevážnou žádná zástavní práva ani žádná omezení iniciovaná kupujícím, ani nejsou dotčena jakoukoliv změnou právních vztahů, jejichž účastníkem by byl kupující. Stejně tak má kupující právo na vrácení kupní ceny v případě, že vklad práva do katastru nemovitostí bude příslušným katastrálním úřadem zamítnut či vkladové řízení bude pravomocně zastaveno, resp. z.

jakéhokoliv důvodu nedojde ke vkladu práva vlastnického k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího. V takovém případě dojde k vrácení kupní ceny z bankovního vázaného účtu u Banky po předložení originálu pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení vkladového řízení a LV prokazujícího, že jako vlastním předmětných nemovitostí je zapsán prodávající a že na nemovitostech nevážnou žádná zástavní práva a omezení ani žádá omezení, iniciovaná kupujícím, ani nejsou dotčena jakoukoliv změnou právních vztahů, jejichž účastníkem by byl kupující.

- 7.4 V případě odstoupení prodávajícího nebo kupujícího od Smlouvy v souladu s touto Smlouvou se kupující a prodávající zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 5 dní od odstoupení prodávajícího nebo kupujícího od této Smlouvy a po doručení písemné žádosti spolu s návrhem. V případě prodlení kupujícího nebo prodávajícího s potvrzením návrhu na zpětvzetí mají prodávající nebo kupující právo požadovat po kupujícím nebo prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý den prodlení a kupující nebo prodávající je povinen ji prodávajícímu nebo kupujícímu zaplatit.
- 7.5 V případě, že kterákoliv ze stran od této smlouvy oprávněně odstoupí poté, co již byl povolen vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího, zavazuje se kupující poskytnout prodávajícímu veškerou nutnou součinnost k převodu předmětných nemovitostí zpět na prodávajícího.

VIII.

Další ujednání

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že prodávající i kupující mají právo na náhradu škody vzniklou nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li kryta úroky z prodlení.
- 8.2 Strany smlouvy na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 8.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich vzájemná plnění podle této Smlouvy, nejsou vůči sobě v hrubém nepoměru.
- 8.4 Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující. Doklad o podání daňového přiznání a o zaplacení daně doloží kupující prodávajícímu do jednoho týdne od realizace tohoto úkonu. Strany smlouvy se dohodly, že kupující na své náklady obstará znalecký posudek, jestliže bude třeba pro učinění výše této daně.
- 8.5 Pro případ, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. III. této Smlouvy, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: pět setin procenta) denně z dlužné částky, tím není dotčeno právo na náhradu škody.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy je ke všem vyhotovením smlouvy podepsaným oběma smluvními stranami připojena schvalovací doložka Biskupství litoměřického, se sídlem Dómské náměstí 1/1, Litoměřice, PSČ 412 88, IČ 00445126, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem prodávajícího.
- Biskupství litoměřické není vázáno projevy smluvních stran učiněnými v této Smlouvě a není povinno schvalovací doložku připojit.
- 9.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a jedno vyhotovení obdrží Biskupství litoměřické.

- 9.3 Veškeré změny této Smlouvy mohou být prováděny pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků. K platnosti dodatku se vyžaduje jeho písemné schválení Biskupstvím litoměřickým.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že účinky doručení druhé smluvní straně nastanou i v případě, že se poštovní zásilka vrátí odesílateli jako nedoručená, a to ke dni, kdy marně uplynula úložní lhůta stanovená pro daný typ zásilky obchodními podmínkami držitele poštovní licence, a pokud se zásilka u držitele poštovní licence neukládá, pak ke dni, kdy se nedoručená zásilka vrátila zpět odesílateli.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že shora uvedená ujednání jsou veškerými ujednáními, která v souvislosti s koupí učinily, a že neučinily žádná vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, která by v ní nebyla obsažena.
- 9.6 Pokud by některé ustanovení této Smlouvy bylo neúčinné nebo neplatné, nebo se neúčinným stalo, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 9.7 Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak občanského zákoníku.
- 9.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne _____

V Mladé Boleslavi, dne _____

Prodávající

Kupující

 Pavol Poláček
 administrátor
 Římskokatolická farnost
 Plazy

 Christian Strube
 člen představenstva
 ŠKODA AUTO a.s.

 Dieter Semann
 člen představenstva
 ŠKODA AUTO a.s.

Schvalovací doložka

Potvrzuji svým podpisem, že s tímto právním jednáním Římskokatolické farnosti Plazy vyjadřuji souhlas.

 Mons. ICLic. Mgr. Martin Davídek
 generální vikář
 Biskupství litoměřické

 Mons. Jan Baxant
 sídelní biskup
 Biskupství litoměřické

V Litoměřicích, dne

V Litoměřicích, dne.....