

DEVELOP INDUSTRY a.s.

IČ: 27758982

Se sídlem :Dr. M. Horákové 580/7, Liberec IV, PSČ 460 01

Zastoupená: Radkem Kotrčem, předsedou představenstva

Miloslavem Ottou, členem představenstva

Bankovní spojení a číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako "Prodávající") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550

IČ: 49099469, DIČ: CZ 49099469

zastoupená: Ing. Bronislavem Špičákem, generálním ředitelem společnosti

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako "Kupující") na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

KUPNÍ SMLOUVUdle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění**Článek I.****Úvodní ustanovení**

1. Prodávající realizoval stavbu „**Liberec-ul. Masarykova-viladomy, vodovod k ppč 2809/1**“ na pozemcích uvedených v kolaudačním rozhodnutí, ohledně které Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí jako příslušný stavební úřad vydal dne 3.12.2018 kolaudační rozhodnutí, č.j.: MML/ZPVU/4330/209886/18-BeJ, které nabylo právní moci dne 3.12.2018.
2. Součástí stavby dle předchozího odstavce jsou následující věci:
 - A) nemovitosti evidované v katastru nemovitostí:
 - nejsou předmětem této smlouvy
 - B) stavby a provozní soubory:
 - vodovod o celkové délce 339,1 m, jak je zachyceno v dokumentaci skutečného provedení stavby dále jen „**Vodní dílo**“
3. Vzhledem k tomu, že Kupující vyjádřil svůj zájem nabýt do svého majetku Vodní dílo, rozhodly se smluvní strany, že nyní uzavřou tuto smlouvu, kterou Prodávající převede na Kupujícího vlastnické právo k Vodnímu dílu, tak jak je definováno shora.

Článek II.**Prohlášení Prodávajícího**

1. Prodávající prohlašuje a Kupujícímu zaručuje, že:
 - a) jsou splněny všechny podmínky nutné pro uzavření této smlouvy;
 - b) prodávající dodržel Technické parametry;

- c) prodávající je výlučným vlastníkem Vodního díla a všech jeho částí, které jsou uvedeny v čl. I odst. 2 této smlouvy a jeho vlastnické právo k těmto věcem není nijak omezeno, ani nehrozí, že by omezeno být mohlo;
2. Prodávající doložil Kupujícímu splnění podmínek nutných pro uzavření této smlouvy:
 - SOD uzavřenou se zhotovitelem stavby
 - kolaudační rozhodnutí, viz Čl. I. odst. 1
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá za to, že počet nově připojených obyvatel (ES, EP) k vodovodní síti bude nejméně 492.

Článek III. Předmět smlouvy, kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího za Kupní cenu uvedenou níže v čl. III. odst. 3. Vodní dílo, jak je definováno shora v čl. I. odst. 2 a Kupující tyto věci do svého vlastnictví za tuto kupní cenu přijímá.
2. Kupující prohlašuje, že si Vodní dílo prohlédl a obeznámil se s podstatnou technickou dokumentací k němu a je mu jeho stav znám a nemá k němu výhrady, a tedy jej kupuje ve stavu, jak stojí a leží.
3. Kupní cena (dále jen "kupní cena") za Vodní dílo (všechny věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, které jsou jeho součástí) byla dohodou smluvních stran stanovena následovně:
 - a) [redacted]
 - b) [redacted]
 - c) [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]

Článek IV. Splatnost kupní ceny

1. Sjednaná Kupní cena je splatná takto:
 - a) [redacted]
2. [redacted]

Článek V. Odstoupení od smlouvy

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

Článek VI. Odpovědnost Prodávajícího za vady Vodního díla

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Článek VII. Předání a převzetí Vodního díla

1. [REDACTED]

Článek VIII. Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících

- svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
 5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek IX. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

**X.
Společná a závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují informovat se navzájem o všech podstatných skutečnostech souvisejících s touto smlouvou, a to písemně. Kontaktními osobami v záležitostech souvisejících s touto smlouvou jsou:
 - a) za Prodávajícího:
[redacted]
 - b) za Kupujícího:
[redacted]
2. Bude-li v souvislosti s touto smlouvou doručováno smluvním stranám, bude jim doručováno na adresu uvedenou u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy. V případě pochybností se má za to, že písemnost je doručena třetím dnem po jejím prokazatelném předání k poštovní přepravě.
3. Budoucí prodávající souhlasí se zveřejněním údajů týkajících se této smlouvy, a to v rozsahu: název obce, název Vodního díla, specifikace Vodního díla (Technické parametry), Deklarovaný počet nově připojených obyvatel, výše Kupní ceny. Toto omezení se nevztahuje na případné zveřejnění dle čl. IX této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Kupující obdrží tři stejnopisy a prodávající jeden.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. VIII odst. 3. a odst. 5.
6. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. I, v čl. II., v čl. III. týkající se kupní ceny, v čl. IV. týkající se splatnosti kupní ceny, v čl. V. týkající se odstoupení od smlouvy, v čl. VI. týkající se odpovědnosti Prodávajícího za vady Vodního díla, v čl. VII. týkající se předání a převzetí Vodního díla, závěrečná ustanovení v čl. X., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich svobodné a pravé vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Liberci dne : 18.1.2019

[redacted]:

[redacted]
Radek Kotrč
předseda představenstva
DEVELOP INDUSTRY a.s.

[redacted]
Člen představenstva
DEVELOP INDUSTRY a.s.

Přílohy: 1. Zápis o předání a převzetí stavby

V Teplicích dne :

Kupující:

29-01-2019

[redacted]
Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

NEAKCIONÁŘI DO MAJETKU

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části)	č.j. dle SK/MK 154/2017 Číslo stavby: LI 032 582
* Datum převzetí: viz.Smlouva*	Název stavby: Liberec-ul. Masarykova - viladomy, vodovod k p. p. č. 2809/1 (SO 10.01 – Prodloužení vodovodu)	
Popis: Vodovodní řad PE110 v délce 339,1 m + 2x podzemní hydrant (dle GIS) Součástí vodovodu jsou hydranty pro požární účely: NE Součástí předmětu převzetí nejsou vodovodní a kanalizační přípojky. Součástí převzetí do majetku jsou navrtávací pasy vodovodních přípojek včetně uzávěru: ANO (6), seznam přípojení (nemovitostí, pozemků viz příloha)		
Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE		
I. Zařízení již SčVK provozuje NE II. Evidenční číslo HIM SVS navazující VHI : Vodovod - 510090 III. Název mezilehlého vlastníka č. 1: NENÍ		
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: Liberec 682039 p.p.č. 6009, 2809/1 - Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec p.p.č. 2809/31 - DEVELOP INDUSTRY a.s., Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1 Pozemky nebudou odkoupeny.		
Kapacity získané: Vodovodní řad PE 110 v celkové délce 339,1 m 2x podzemní hydrant		
Dosavadní vlastník: DEVELOP INDUSTRY a.s., Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec 1, IČ: 27758982		
Povolení stavby: Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, dne 15. 07. 2008, MML/ZPVU/Stá/123843/08-SZ 079104/08/4		
Kolaudace: Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, dne 3. 12. 2018, MML/ZPVU/4330/209886/18-Bel, CJ MML 256293/18		
Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO		
Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): NENÍ Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): k.ú. Liberec – p.p.č. 6009, 2809/1, 2809/31 Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: pro p.p.č. 6009, 2809/1 – CES 244/2018/TPČ pro p.p.č. 2809/31 – CES 282/2018/TPČ Ke dni předání není proveden vklad do KN – viz další ujednání.		
Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: není		
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: není		
Další ujednání: 1) Předávající se zavazuje, že do 06/2019 provede vklady do KN již uzavřených smluv SIS.		

Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SČVK
Projektant: **SIADesign Liberec s.r.o., Vaňurova 562/15, 460 01 Liberec 3**
Zhotovitel stavby: **SYNER, s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec 4, IČ: 482 92 516**
Záruční doba končí dnem **17. 10. 2021**

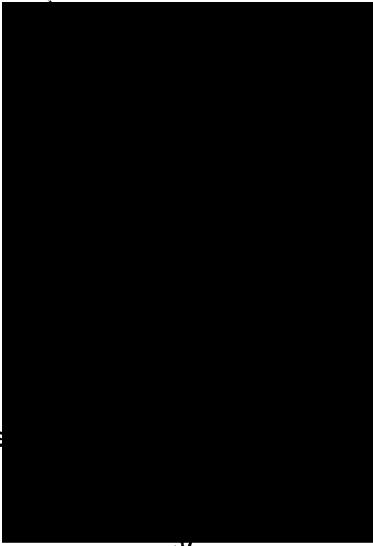
Požizovací cena majetku dle kupní smlouvy

Kč

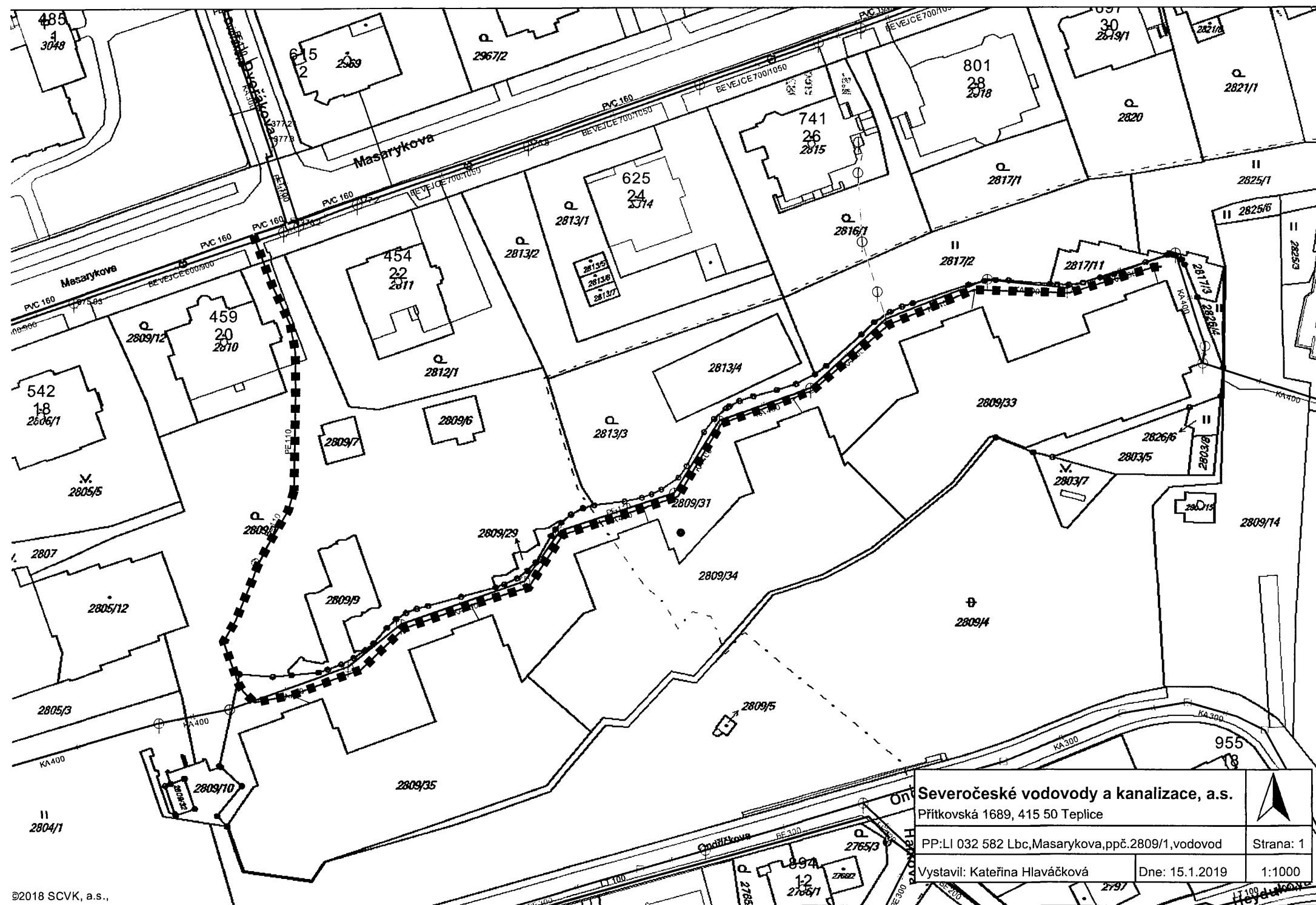
Přílohy:

1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list
2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 1 list
3. Seznam navrtávacích pasů – 1 list

Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přijímající organizace přijímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.

Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající		Předseda představenstva ČLEN PŘEDSTAVENSTVA	
Přijímající organizace SVS a.s.		oblastní provozní inspektor	
Provozovatel SČVK		manažer ÚTPČ	
Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			Zpracoval: Kateřina Hlaváčková Datum: 16. 1. 2019

* datem převzetí stavby do majetku vzniká SČVK povinnost zahájit provozování



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

PP:LI 032 582 Lbc, Masarykova, ppč.2809/1, vodovod

Vystavil: Kateřina Hlaváčková

Dne: 15.1.2019



Strana: 1

1:1000