

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená smluvními stranami podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalších právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Česká republika – Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
sídlo: Jeřábkova 4, 602 00 Brno

IČ: 71009191

DIČ: CZ71009191, není plátcem DPH

Zastoupení ve věcech smluvních:

Ing. David Křivánek, ředitel

Organizační složka státu vzniklá na základě zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Zastoupení ve věcech provozních:

██████████ vedoucí oddělení provozně organizačního KHS JmK

Telefon: ██████████

E-mail: ██████████

(dále jen „objednatel“ nebo „KHS JmK“)

a

2. Zhotovitel:

Martin Šálek

Voda-Topení-Plyn

sídlo: Ondráčkova 1067/150, 628 00 Brno – Líšeň

IČ: 04289706

DIČ: CZ04289706 – není plátcem DPH

Fyzická osoba zapsaná ve veřejné části živnostenského rejstříku úřadem příslušným podle §71 odst. 2 živnostenského zákona, Magistrátem města Brna.

(dále jen „zhotovitel“)

II. Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům není nijak omezena ani vyloučena.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost **opravné práce v oboru vodo-topo v objektu územního pracoviště Znojmo KHS JmK, na adrese MUDr. Jana Janského 15, 669 02 Znojmo. Práce zahrnují opravy vodovodních rozvodů a odpadů, výměnu sanitárních zařízení a vodovodních**

přípojek, zapravení podlah a výměnu dlažby v dotčených prostorách, související zednické opravy a zapravení, malířské práce včetně zajištění potřebného materiálu. Podrobný soupis prací je uveden v Příloze této smlouvy o dílo.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti, jež jsou předmětem této smlouvy, a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
3. S ohledem na stav objektu, který nedovoluje přesně posoudit skutečný rozsah nutných prací se stanoví, že práce nad rozsah uvedený v příloze této smlouvy bude možno provést po konzultaci s pracovníkem zastupujícím KHS JmK ve věcech provozních (viz kapitola I. Smluvní strany, odstavec 1.) a po získání jeho souhlasu. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření rozsahu předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení uvedeného soupisu má zhotovitel právo na realizaci navržených změn a na jejich úhradu.
4. Objednatel se zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou podle této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, v požadované kvalitě, včas, v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu této smlouvy nebo právním předpisům, a při provádění prací dodržovat všechny platné právní předpisy, ČSN a technologické předpisy.
3. Zhotovitel odpovídá po celou dobu prací za bezpečnost při práci. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že dílo bude prováděno za plného provozu objektu. V této souvislosti se zavazuje, že zabezpečí místo provádění díla tak, aby nedošlo ke zranění či jiné škodě zaměstnanců KHS JmK, zaměstnanců jiných subjektů sídlících v objektu, či třetích osob a že bude dbát zvýšené opatrnosti. Za bezpečnost vlastních pracovníků zodpovídá zhotovitel.
4. Jakékoliv další změny týkající se této smlouvy, nebo ve spojení s ní vzniklé právní vztahy, budou pro smluvní strany závazné, jen pokud budou učiněny písemně, označeny jako dodatek k této smlouvě a podepsány smluvními stranami.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k provedení díla potřebnou součinnost.

V. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo v době od 4. 2. 2019 do 31. 3. 2019.
2. S ohledem na to, že shora uvedené práce jsou prováděny za plného provozu objednatele, budou tyto práce probíhat dle časového harmonogramu určeného objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.
4. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
5. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, kdy:
 - a) dojde k podstatné změně rozsahu a druhu prací oproti předmětu díla, nezaviněné zhotovitelem
 - b) nelze pokračovat plynule v pracích z jakéhokoli důvodu na straně objednatele
 - c) z vyšší moci.

VI. Cena za dílo

1. Obě smluvní strany se dohodly na předběžně stanovené ceně za zhotovené dílo specifikované v článku III.) této smlouvy, a to **223 502,- Kč bez DPH.**
2. Součástí této ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
3. Změna sjednané ceny je možná pouze ve smyslu odstavce č. 3. kapitoly III. Předmět smlouvy, a sice

s ohledem na stav objektu a se souhlasem navýšení objemu a náročnosti prací o tzv. vícepráce v maximální výši 10 %.

4. Pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací a dodávek než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel vyloučí některé práce a dodávky z předmětu plnění, budou změny specifikovány dodatkem této smlouvy.

VII. Vlastnické právo, předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla. Do té doby nese riziko případné škody zhotovitel.
2. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Bude-li dílo předáno s případnými drobnými nedodělkami a vadami, které nebrání objednateli v obvyklém užívání díla, bude sepsán zvláštní zápis s určením termínů odstranění těchto vad a nedodělků s tím, že konečný Protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran bude vyhotoven až po předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.

VIII. Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena za materiál nutný k plnění předmětu smlouvy o dílo a cena za dokončené dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů (faktur) vyhotovených zhotovitelem, po jejich převzetí objednatelem a schválení zástupcem ve věcech provozních KHS JmK.
3. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, bude 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli zhotovitelem.
4. Daňové doklady musí splňovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V opačném případě je objednatel oprávněn je zaslat zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení (lhůta splatnosti začne běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu zpět objednateli).
5. Zhotovitel je oprávněn po objednateli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktur.
6. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s dodáním díla.

IX. Odpovědnost za vady

1. Na zhotovené dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce 36 měsíců na provedené práce (vyjma mimořádných havárií a živelných pohrom). Tato počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány.
3. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

X. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této smlouvy.

3. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud odpadne pro něj potřeba zhotovení díla anebo v případě závažného neplnění smluvních podmínek ze strany zhotovitele týkajících se kvality věcného a časového plnění.
5. V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy jsou si smluvní strany povinny uhradit navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy.
6. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
7. Uzavřená smlouva bude zveřejněna na portálu veřejné správy Registr smluv ve smyslu zákona č. 340/2010Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva o dílo neobsahuje žádné obchodní tajemství.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva byla uzavřena na základě svobodné vůle obou smluvních stran, stává se platnou podpisem statutárními zástupci obou smluvních stran a nabývá právní účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Příloha: Soupis prací

V Brně, dne 1. 2. 2019

V Brně, dne 1. 2. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Jeřábkova 4, 602 00 Brno

-25-

Ing. David Křivánek

ředitel

ČR – Krajské hygienické stanice

Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Martin Šálek

Vod
Ondráčkov
IČO
mobil

Stavební práce				
Zkrácený popis	M.j	Množ	D+M	Cena bez DPH
Vymalování bílou barvou+zapravení vč. materiálu	mj	1	15 500 Kč	15 500 Kč
odvoz suti,dovoz materiálu	mj	1	7 200 Kč	7 200 Kč
zapravení podlahy u sprch koutu,vč drážky pro ht	ks	1	4 750 Kč	4 750 Kč
zapravení drážek po rozvodu vody	mj	1	4 100 Kč	4 100 Kč
demontáž+montáž světel	ks	16	350 Kč	5 600 Kč
světla nová	ks	16	490 Kč	7 840 Kč
montáž dlažby vč. Dlažby,lepidla,spárovačky	m2	40	1 190 Kč	47 600 Kč
příprava podkladu pod dlažbu	m2	40	249 Kč	9 960 Kč
doprava + přesun hmot	Mj.	1	5 000 Kč	5 000 Kč
KANALIZACE CELKEM				107 550 Kč
KOMPLETACE				
Zkrácený popis	Mj.	Množ	D+M	Cena bez DPH
Roháček 3/8 schell vč. Montáže	ks	10	218 Kč	2 180 Kč
pancéřky vč. Montáže	ks	16	298 Kč	4 768 Kč
výlevka vč. Montáže	ks	2	3 850 Kč	7 700 Kč
baterie k výlevce vč. Montáže	ks	2	2 090 Kč	4 180 Kč
Prodloužení mosaz 1/2 vč. Montáže	ks	16	58 Kč	928 Kč
montáž+demontáž umyvadla	ks	2	700 Kč	1 400 Kč
Sifon umyvadlový plast, vč. montáže	ks	4	405 Kč	1 620 Kč
baterie sprchová , vč. Montáže	ks	1	1 820 Kč	1 820 Kč
Dopojení sifonu umyvadlo	ks	4	150 Kč	600 Kč
dopojení wc kombiku na odpad vč. Dopojení	ks	6	490 Kč	2 940 Kč
zrcadlo 40x60 vč. Usazení	ks	4	980 Kč	3 920 Kč
dávkovač mýdla nerez vč. Montáže	ks	4	1 650 Kč	6 600 Kč
sprchový žlab 80 cm	ks	1	4 950 Kč	4 950 Kč
nadržka splachovací	ks	2	1 200 Kč	2 400 Kč
montáž+demontáž baterie	ks	2	500 Kč	1 000 Kč
Umyvadlová baterie vč montáže	ks	2	1 850 Kč	3 700 Kč
umyvadlo 60cm vč montáže	ks	2	2 960 Kč	5 920 Kč
sprchová baterie vč. Montáže	ks	1	1 820 Kč	1 820 Kč
tyč na sprchový závěs vč. Montáže	ks	1	690 Kč	690 Kč
šrouby k umyvadlu,wc šrouby	ks	12	120 Kč	1 440 Kč
koš uzavírací	ks	0	810 Kč	0 Kč
demontáž + likvidace wc	ks	8	350 Kč	2 800 Kč
Silikonování	ks	12	90 Kč	1 080 Kč
Toaletní štětka na zed' nerez vč. Montáže	ks	6	1 150 Kč	6 900 Kč
demontáž + likvidace umyvadel	ks	2	350 Kč	700 Kč
vpust umyvadlová	ks	4	190 Kč	760 Kč
Wc kombik , vč montáže	ks	6	3 500 Kč	21 000 Kč
Wc sedátko , vč montáže	ks	6	550 Kč	3 300 Kč
Držák sprch hlavice tyčový , vč montáže	ks	1	2 580 Kč	2 580 Kč
KOMPLETACE CELKEM				99 696 Kč
Zkrácený popis	M.j	Množ	D+M	Cena bez DPH
VODOINSTALACE				
Trubka plastová voda PPR-PN 20 20x3,4, Ekoplastik vč. Mont.	m	24	159 Kč	3816

Izolace potrubí Mirelon PRO 22 x 9 mm vč. Mont.	m	24	49 Kč	1176
Kohout kulový 1/2" závitový WESA voda vč. Mont.	ks	2	190 Kč	380
Bourací práce	hod	6	300 Kč	1800
Odvoz suti	mj	6	100 Kč	600
přesun hmot	mj	8	100 Kč	800
Vyvedení výustek 1/2"	ks	16	145 Kč	2320
Tlaková zkouška potrubí Tlak. 8 barů	m	24	23 Kč	552
VODOINSTALACE CELKEM				11444
KANALIZACE				
Zkrácený popis	M.j	Množ	D+M	Cena celkem
Trubka plastová odpadní HTEM DN 50, vnitřní šedá - vč. Mont.	m	3	261 Kč	783 Kč
Trubka plastová odpadní HTEM DN 100,L vnitřní šedá - vč. Mont	m	7	289 Kč	2 023 Kč
Vyvedení výpustek do DN 50	ks	2	70 Kč	140 Kč
Vyvedení výpustek nad DN 50	ks	2	101 Kč	202 Kč
Demontáž stávajících rozvodů	hod	4	300 Kč	1 200 Kč
Závěsy, Objímky vč. Mont.	mj	8	58 Kč	464 Kč
KANALIZACE CELKEM				4 812 Kč
Celkem cena bez DPH			223 502 Kč	
Celkem cena včetně 21% DPH			270 437 Kč	

