

Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev TUV
číslo smlouvy: TEPLO/ZA19-4020

uzavřená mezi následujícími subjekty:

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 25649329
DIČ: CZ25649329
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
Číslo účtu: 2015340111/6000, IBAN CZ67 6000 0000 0020 1534 0111
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231
Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva
Kontaktní osoba provoz: xxxxxxxx

Kontaktní osoba vyúčtování: xxxxxxxx

Číslo licence na rozvod tepelné energie: 321533296

(dále v této smlouvě jen „**dodavatel**“)

a

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

se sídlem: Technická 1905/5, 160 00 Praha 6 - Dejvice
IČO: 60461373
DIČ: CZ60461373
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 130197294/0300
Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále v této smlouvě jen „**podnájemce**“) na druhé straně

(dále v této smlouvě jen „**odběratel**“)

(dále společně také jen jako „**smluvní strany**“),

které uzavírají podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění a dále ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), tuto smlouvu o dodávce tepelné energie:

I.
Předmět plnění

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek

odběratele zaplatit za dodanou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě v souvislosti s účastí odběratele na AKCI. Odběratel užívá na základě smlouvy o podnájmu číslo ZA19-4020, dále jen „Podnájemní smlouva“) prostory připojené v odběrném místě dle odst. 1.2. na rozvod tepelné energie.

- 1.2.** Pro účely plnění této smlouvy a fakturace za dodávku tepelné energie podle této smlouvy činí smluvní strany nesporným následující údaje:
Místo plnění: areál Výstaviště Praha (dále jen „Výstaviště“), 170 00 Praha 7 – Bubeneč, **Pravé křídlo Průmyslového paláce a část Foyer.**
Technické parametry jednotlivých odběrných míst včetně diagramů jsou specifikovány v **Příloze č. 3** této smlouvy.
Plnění poskytnuto ode dne: 1. 3. 2019
Plnění poskytnuto do dne: 2. 3. 2019
Čísla a stavy měřidel: **viz Předávací protokoly při převzetí předmětu podnájmu dle termínů uvedených v podnájemní smlouvě**
- 1.3.** Stav měřidla bude vždy upřesněn a uveden v předávacích protokolech určených pro záznam počátečních a konečných odečtených hodnot při zahájení a ukončení plnění dle této smlouvy (zejména v souvislosti s AKCÍ) a stvrzený podpisy pověřených osob smluvních stran. V případě, že nebude možné zajistit podpis na straně odběratele, může být správnost údajů obsažených v Předávacím protokolu ověřena jiným způsobem nevzbuzujícím důvodné pochybnosti (např. fotodokumentací).
- 1.4.** Pro účely této smlouvy se AKCÍ rozumí: doba převzetí předmětu podnájmu a jeho užívání po nepřetržitou dobu dle harmonogramu v podnájemní smlouvě.

II.

Čas, místo plnění, charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 2.1.** Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva se uzavírá na dobu trvání Podnájemní smlouvy, s účinností udělení licence na rozvod tepelné energie, tj. na dobu do 2. 3. 2019, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.2.** Dodávkou tepelné energie dle této smlouvy se rozumí dodávka tepelné energie ve formě horké vody.
- 2.3.** Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení využívaného odběratelem – odběrné místo.
- 2.4.** Teplonosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosnou látku vrátet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Odběratel může ovlivnit teplonosnou látku v rozvodném tepelném zařízení nebo její parametry pouze po písemné dohodě s dodavatelem.

- 2.5. Dodávka bude uskutečňována tak, aby základní parametry dodávané a vrácené teploty látky, stejně tak čas plnění (v závislosti na venkovní teplotě), odpovídaly obecně závazným právním předpisům (vyhl. č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie, v platném znění), technickým normám, případně jinak dohodnutým technickým parametrům odběrného místa. Dodávka tepelné energie může být zajištěna i v době mimo topné období, zejména v případě nepříznivých klimatických podmínek, pokud o to odběratel dodavatele písemně požádá a v případě, že to umožňuje technický stav zařízení odběratele a dodavatele.
- 2.6. Maximální objem dodávky je určen přenosovou kapacitou tepelné přípojky. Teplota média na vstupu se mění v závislosti na venkovní teplotě.
- 2.7. Dodavatel je povinen v souladu s příslušným ustanovením energetického zákona a zák. č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií) regulovat dodávku a odběratel odběr tepelné energie tak, aby bylo dosaženo maximální hospodárnosti při jejím rozvodu a spotřebě.
- 2.8. Odběratel není oprávněn použít tepelnou energii k jiným, než ve smlouvě sjednaným účelům. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele připojit k odběrnému tepelnému zařízení jiného odběratele ani přenechávat tepelnou energii podružně připojeným odběratelům. Souhlas musí být poskytnut písemnou formou.
- 2.9. Odběratel může provozovat vlastní náhradní či jiný zdroj tepelné energie, který je propojen s rozvodným zařízením dodavatele tepelné energie, jakož i dodávat do tohoto zařízení tepelnou energii, pouze po dohodě s dodavatelem. Taková dohoda musí být učiněna písemnou formou.

III.

Stanovení množství dodané tepelné energie a cenové podmínky

- 3.1. Množství dodané tepelné energie dodavatel měří, vyhodnocuje a vyúčtovává odběrateli podle skutečných parametrů teploty látky a údajů měřícího zařízení, které je stanoveným měřidlem podle zvláštních právních předpisů. Množství dodané tepelné energie se zjišťuje odečty z měřících zařízení na jednotlivých odběrných místech. Zjištěné množství dodané tepelné energie nebo jiným způsobem určené množství dodané tepelné energie je podkladem pro vyúčtování (fakturaci) dodávky tepelné energie.
- 3.2. V případě, že tato smlouva je uzavírána jako rámcová na více časově oddělených AKCÍ, provede se odečet měřícího zařízení pro účely fakturace před zahájením a po skončení každé AKCE zvlášť a každé takto vymezené období je zvlášť fakturačním obdobím. V případě, že dodávka tepelné energie trvá v kuse déle než 1 měsíc, provádí se odečty měřícího zařízení pro účely fakturace 1x měsíčně v termínech oznámených dodavatelem odběrateli s alespoň pětidenním předstihem, a fakturačním obdobím je období mezi odečty, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 3.3. Nelze-li zjistit přesné množství dodané tepelné energie z důvodu poruchy měřicího zařízení, vypočte se dodané množství podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích nebo jiným, s odběratelem dohodným způsobem; v případě neoprávněného odběru tepla (ust. § 89 energetického zákona) se postupuje dle platných právních předpisů (vyhl. č. 478/2006 Sb., o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepla).
- 3.4. Vyúčtování a fakturace dodávky tepla se provádí vždy ke konci fakturačního období, a to tak, že dodavatel provede vyúčtování a fakturaci stanovené ceny do 15. dne ode dne skončení fakturačního období.
- 3.5. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie cenu dle Ceníku dodavatele (dále jen Ceník), který je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 2**. Odběratel potvrzuje, že byl seznámen s cenami platnými ke dni podpisu smlouvy. Platby budou prováděny na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li dodavatel jinak. K zaplacení dojde připsáním částky na účet dodavatele. Úhrada hotovostní platbou je možná pouze po výslovné dohodě smluvních stran. V platném Ceníku jsou uvedeny ceny bez DPH.
- 3.6. Dodavatel je oprávněn měnit sjednaný Ceník. Změna Ceníku musí být odběrateli oznámena vhodným způsobem nejméně deset (10) dnů před účinností nového Ceníku. Vhodným oznámením se rozumí předání nového Ceníku odběrateli, zaslání nového Ceníku poštou, zaslání Ceníku na e-mailovou adresu kontaktní osoby odběratele uvedené v této smlouvě atp. V oznámení musí být uvedeno datum, kdy změna Ceníku nabývá účinnosti.
- 3.7. Jestliže ke změně cen dojde v důsledku změn vstupních nákladů (§ 2154 a násl. NOZ) na zajištění dodávky tepelné energie podle této smlouvy (zejména v důsledku změny regulovaných cen paliv a energií, v důsledku změny cen výrobce tepla atp.), nastávají účinky změny ceny tepelné energie podle nového Ceníku pro smluvní strany dnem účinnosti tohoto nového Ceníku a nový Ceník se tímto okamžikem stává pro smluvní strany závazným a nahrazuje Ceník předchozí.
- 3.8. Jestliže ke změně cen dojde z jiných důvodů, než dle ustanovení 3.7. této smlouvy, považuje se oznámení o změně Ceníku za návrh změn cen dodávané tepelné energie a odběratel má právo takové změny písemně odmítnout, nejpozději do dne účinnosti nového Ceníku, a v takovém případě se písemné vyrozumění odběratele o odmítnutí změny cen považuje za výpověď smlouvy s měsíční výpovědní lhůtou. V případě, že odběratel po oznámení změny Ceníku nesdělí písemně v uvedené lhůtě odmítnutí změny cen, má se za to, že projevuje svůj souhlas s návrhem změny a akceptoval návrh na změnu Ceníku. Návrh se považuje za akceptovaný i v případě, že odběratel zaplatí cenu, vypočtenou již podle změněného Ceníku, nebo pokud učiní vůči dodavateli jiný právní úkon, představující akceptaci návrhu na změnu Ceníku.
- 3.9. Pokud dojde ke změně ceny v průběhu zúčtovacího období, rozdělí dodavatel spotřebu v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí Obchodními podmínkami dodavatele pro dodávku tepelné energie (dále jen „OPDT“), jež tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy. Odběratel potvrzuje, že byl seznámen s OPDT platnými ke dni podpisu této smlouvy. Ustanovení této smlouvy mají přednost před ustanoveními jejich příloh.
- 4.2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení v této smlouvě účinná a smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu původního neúčinného ustanovení.
- 4.3. Veškeré dodatky či doplňky této smlouvy je možno provádět pouze po vzájemné dohodě v písemné a očíslované formě a musí být opatřeny podpisy zástupců obou smluvních stran; tím není dotčeno právo dodavatele jednostranně měnit Ceník a OPDT.
- 4.4. Otázky neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a souvisejícími právními předpisy.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.6. Spory mezi smluvními stranami, pro jejichž řešení je příslušný Energetický regulační úřad, budou předloženy tomuto úřadu. Všechny další spory, které vzniknou v souvislosti se smlouvou, budou rozhodovány věcně a místně příslušným soudem ČR dle odběrného místa (OM).
- 4.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se sjednává na dobu trvání smlouvy o podnájmu nebytových prostor, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 4.10. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. III. této smlouvy, týkající se smluvní úhrady za dodávku tepelné energie a její výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů

ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

4.11. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s., a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodavatele

Příloha č. 2: Ceník

Příloha č. 3: Technické parametry odběrného místa PP PK

V Praze dne:.....

V Praze dne:

Za dodavatele:

Za odběratele:

.....
Tomáš Hübl
předseda představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

.....
Ing. Václav Novotný
místopředseda představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo (název, adresa): Průmyslový palác PK (pravé křídlo), Výstaviště Praha, Praha7

- místo předání: VS 15
- úroveň předání: TU
- umístění průtokoměru: zpátečka VS15
- způsob měření: Ultrazvukový měřič tepla ULTRAHEAT 2WR5 DN 40 / PN25 v.č. 65030636

Teplonosné médium:	otopná horká voda
Tlak max. primár:	2,5 MPa
Tlaková diference:	0,2 MPa
Jmenovitý výkon:	--- kW
Výkon:	UT – 410 kW TUV - 71 kW
Objemový průtok:	10 - 20 m ³ /hod.
Teplota primár zimní/letní provoz:	130/80 °C
Teplota UT výstup:	115/70 °C
Teplota TUV/SV:	--- °C
Teplota VZT letní provoz:	--- °C
Teplota VZT zimní provoz:	130/80 °C
Jmenovitý provozní tlak primár:	--- MPa
Regulace teploty ÚT:	ekvitermická
Odběr TUV:	ne

Způsob měření studené vody na přípravu TUV: ---

Objemový průtok: --- m³/hod.

Datum zahájení odběru:

Návrh teplotního diagramu ÚT:

Venkovní teplota °C	+15	+10	+5	0	-5	-10	-15	-20
Přívodní teplota média °C	70°C	75°C	80°C	86°C	90°C	96°C	101°	110°C

Noční útlum: ne
ano – v čase od do hod. 5°C

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplonosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

CENÍK TEPLA, VODY A PLYNU PLATNÝ OD 1. 1. 2019

TEPLO: 698,- Kč/GJ

VODNÉ, STOČNÉ: dle platného ceníku Pražské vodovody a kanalizace, a. s.,
+ přírážka 10% za provoz vodovodní sítě, měření a odečty

SRÁŽKOVÁ VODA: dle platného ceníku Pražské vodovody a kanalizace, a. s.

PLYN: dle platného ceníku Pražská plynárenská, a.s.

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.