

Dodatek č. 6/2019

k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání (WD 1/216/502)
ze dne 29.11.2000

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Tomáš Salay
[redacted]
IČ: 04159284;
[redacted]
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 31.01.2019
MMHK/020709/2019
listy: 2 přílohy:
druh: AP-2a 11/ev.



mhkes743at446

Preambule

U Nájemní smlouvy o nájmu (WD 1/216/502) ze dne 29.11.2000 (dále jen „smlouva“) prostoru služícího k podnikání č. 502 v Hradci Králové v ulici Československé armády bez čp., Gayerovy kasárna – objekt Kavalír „A“ na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové o celkové ploše 174,85 m² pro prodejnu zahradní a malé zemědělské techniky se na základě dohody smluvních stran mění čl. II. a čl. IV. (změna splatnosti) s účinností od 1.1.2019 takto:

A.

Na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/1417 ze dne 3.12.2018 a v souladu s příslušným ujednáním ve Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání WD 1/216/502 ze dne 29.11.2000 ve znění následných dodatků došlo k navýšení ročního nájemného o částku odpovídající nárůstu míry inflace vykázané Českým statistickým úřadem za předchozí rok 2018. Tomáš Salay toto jednostranné zvýšení nájemného vzal na vědomí a souhlasí s ním.

čl. II. smlouvy se mění takto:

Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 523,80,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 91 584,- Kč/rok, slovy: devadesátjednatísícpětsetosmdesátčtyři korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Měsíční nájemné činí 9 234,- Kč

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dřív, nebo poslední den účetního období.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

čl. IV. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 25. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol **901595**.
2. V případě prodloužení nájemce s úhradou plateb nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
- Tomáš Salay, se sídlem K Polabinám 66/17 v Hradci Králové, IČ: 04159284
- vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Československé armády bez čp. v Hradci Králové, Gayerovy kasárna – objekt Kavalir „A“ na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové
- cena 490 008,- Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2019 do dne podpisu tohoto dodatku.“

8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

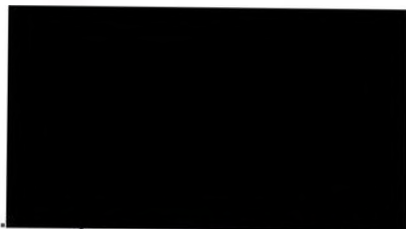
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 25.1.2019

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:

28. 01. 2019



Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová

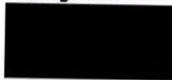



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 901595

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Salay Tomáš

 IČO: 04159284 

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /502
 Číslo smlouvy: ze dne 29.11.2000

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	7 631,40	21	1 602,60	9 234,00
	7 631,40		1 602,60	9 234,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
25.01.2019	0,00	1 602,60	0,00	0,00	7 631,40	9 234,00	25.01.2019	měsíční	901595
25.02.2019	0,00	1 602,60	0,00	0,00	7 631,40	9 234,00	25.02.2019	měsíční	901595
25.03.2019	0,00	1 602,60	0,00	0,00	7 631,40	9 234,00	25.03.2019	měsíční	901595
25.04.2019	0,00	1 602,60	0,00	0,00	7 631,40	9 234,00	25.04.2019	měsíční	901595
25.05.2019	0,00	1 602,60	0,00	0,00	7 631,40	9 234,00	25.05.2019	měsíční	901595
25.06.2019	0,00	1 602,60	0,00	0,00	7 631,40	9 234,00	25.06.2019	měsíční	901595
25.07.2019	0,00	1 602,60	0,00	0,00	7 631,40	9 234,00	25.07.2019	měsíční	901595
25.08.2019	0,00	1 602,60	0,00	0,00	7 631,40	9 234,00	25.08.2019	měsíční	901595
25.09.2019	0,00	1 602,60	0,00	0,00	7 631,40	9 234,00	25.09.2019	měsíční	901595
25.10.2019	0,00	1 602,60	0,00	0,00	7 631,40	9 234,00	25.10.2019	měsíční	901595
25.11.2019	0,00	1 602,60	0,00	0,00	7 631,40	9 234,00	25.11.2019	měsíční	901595
25.12.2019	0,00	1 602,60	0,00	0,00	7 631,40	9 234,00	25.12.2019	měsíční	901595

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 901595

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Salay Tomáš

IČO: 04159284

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /502

Číslo smlouvy: ze dne 29.11.2000

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	204,30	15	30,70	235,00
Odpad	330,50	21	69,50	400,00
	534,80		100,20	635,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
25.01.2019	30,70	69,50	0,00	204,30	330,50	635,00	25.01.2019	měsíční	901595
25.02.2019	30,70	69,50	0,00	204,30	330,50	635,00	25.02.2019	měsíční	901595
25.03.2019	30,70	69,50	0,00	204,30	330,50	635,00	25.03.2019	měsíční	901595
25.04.2019	30,70	69,50	0,00	204,30	330,50	635,00	25.04.2019	měsíční	901595
25.05.2019	30,70	69,50	0,00	204,30	330,50	635,00	25.05.2019	měsíční	901595
25.06.2019	30,70	69,50	0,00	204,30	330,50	635,00	25.06.2019	měsíční	901595
25.07.2019	30,70	69,50	0,00	204,30	330,50	635,00	25.07.2019	měsíční	901595
25.08.2019	30,70	69,50	0,00	204,30	330,50	635,00	25.08.2019	měsíční	901595
25.09.2019	30,70	69,50	0,00	204,30	330,50	635,00	25.09.2019	měsíční	901595
25.10.2019	30,70	69,50	0,00	204,30	330,50	635,00	25.10.2019	měsíční	901595
25.11.2019	30,70	69,50	0,00	204,30	330,50	635,00	25.11.2019	měsíční	901595
25.12.2019	30,70	69,50	0,00	204,30	330,50	635,00	25.12.2019	měsíční	901595

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítka

Podpis: