

## Smlouva o dílo

### I.

#### Smluvní strany

**Objednatel:** Letiště Ostrava, a.s.  
**Zapsaná:** u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2764  
**Zastoupen:** Ing. Michalem Holubcem, předsedou představenstva  
Ing. Michaelou Bachoríkovou, místopředsedkyní představenstva  
**Se sídlem:** č.p. 401, 742 51 Mošnov  
**IČO:** 268 27 719  
**DIČ:** CZ 26827719  
**Datová schránka:** z7fexxb  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
**Číslo účtu:** 2758632/0800  
Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: xxx tel. č.: xxx  
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: xxx, tel. č.: xxx

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

### a

**Zhotovitel:** CROSS Zlín, a.s.  
**Zapsaná:** u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6274  
**Se sídlem:** Hasičská 397, Louky, 763 02 Zlín  
**IČO:** 607 15 286  
**DIČ:** CZ60715286  
**Zastoupena:** Ing. Tomášem Juříkem, předsedou představenstva  
**Telefon:** xxx  
**GSM:** xxx  
**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank, a.s., pobočka Zlín – ul. Potoky  
**Číslo účtu:** 5014504632/5500  
**Datová schránka:** c6r2qkd  
Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: xxx, tel. č. : xxx  
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: xxx, tel. č.: xxx

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu podle ust. § 2586 a  
násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

**II.****Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, jehož nabídka byla na základě výsledků zadávacího řízení s názvem „Parkoviště P5 Centrální – technologická část“ vyhodnocena jako nejvhodnější, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v dodávce a montáži technologické části zařízení parkoviště P5 nově budovaného na pozemcích parc. č. 822/21, 822/16, 822/26, 822/115, 902/9, 822/124, 902/10, 902/5, které se nacházejí v k.ú. Mošnov a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov, okres Nový Jičín na LV č. 452 včetně sjednocení obslužnosti parkovacích systémů pro nové parkoviště P5 se stávajícími parkovišti P1, P2, P3, P3A a P4 u Letiště Leoše Janáčka v Ostravě. Předmětem této smlouvy je dále objednatelův závazek poskytnout zhotoviteli součinnost, dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu díla (dále jen „dílo“). Zhotovitel bude dílo provádět dle projektové dokumentace zpracované projektantem Ing. Romanem Fildánem, IČ: 75379007, se sídlem Na Stuchlíkovci 738, 735 14 Orlová Lutyně, č. smlouvy: 17094 ve znění pozdějších dodatků, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, když tato obsahuje přesnou specifikaci díla. Přílohou č. 2 k této smlouvě jako její nedílná součást je položkový rozpočet zhotovitele. Veškerá ustanovení této smlouvy budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami shora uvedeného zadávacího řízení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se zadávacími podmínkami objednatele včetně projektové dokumentace vypracované projektantem Ing. Romanem Fildánem, IČ: 75379007, se sídlem Na Stuchlíkovci 738, 735 14 Orlová Lutyně a s výkazem výměr. Zhotovitel dále jako podnikatel v oborech dopadajících na předmět smlouvy, a tedy jako odborník prohlašuje, že závazné podklady pro zhotovení předmětu díla uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy jsou kompletní, nemají žádné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možné provést bez vad a nedodělků za dohodnutou cenu v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, aniž by musely být prováděny jakékoli vícepráce. Zhotovitel dále potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. V této souvislosti rovněž zhotovitel prohlašuje, že garantuje řádné provedení a dokončení díla v termínu dohodnutém v čl. III. odst. 3 této smlouvy.
3. V případě, že si to vyžádá realizace předmětu plnění, bude součástí díla také:
  - a) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů; o likvidaci odpadu budou objednateli předkládány písemné doklady,
  - b) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodu a předpisů v českém jazyce (všechny doklady budou předloženy ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
  - c) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním díla, tj. aby bylo možno na parkoviště včetně technologické části vydat kolaudační souhlas nebo aby bylo možno dílo trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona,

- d) zajištění ochrany proti nadměrnému hluku,
  - e) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem; úspěšné provedení těchto zkoušek je jednou z podmínek pro převzetí díla,
  - f) udržování dílem dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
  - g) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro řádné provedení díla.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky a že práce mohou být dokončeny a technologie namontovány a uvedeny do provozu způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
5. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe bere nebezpečí nepříznivého počasí v průběhu provádění díla, a to zejména v období zimních měsíců. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo bude řádně a včas zhotoveno bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. III. odst. 3 této smlouvy bez ohledu na to, jaké klimatické podmínky během provádění díla nastanou.
6. Dílo bude realizováno dle zadávacích podmínek zadávacího řízení uvedeného v odst. 1. Zhotovitel po podpisu smlouvy převezme od objednatele i projektovou dokumentaci na stavební část parkoviště P5, se kterou se zavazuje seznámit, je tedy povinen se seznámit zejména se způsobem řešení organizace výstavby, s řešením dešťové kanalizace a vsakování, veřejného osvětlení, s řešením stavební části přípojky nízkého napětí, kamerového systému, platebního systému, s řešením oplocení a přístřešků a s řešením úpravy území. Dílo bude realizováno tak, aby nebyl narušen postup prací při celkové realizaci stavby a zhotovitel se zavazuje postup prací koordinovat jak s osobou jednající za objednatele ve věcech technických, osobou vykonávající technický dozor investora a koordinátora BOZP, tak se zhotovitelem stavební části stavby – obchodní společností MDS Ostrava s.r.o., se sídlem Valašská 33/19, Nová Ves, 709 00 Ostrava, IČ: 03459209, a také s osobou vykonávající autorský dozor projektanta.
7. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zajistit i poskytování záručních i pozáručních servisních služeb, přičemž konkrétní podmínky stanoví zvláštní smlouva o poskytování servisních služeb.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 10 dnů od okamžiku účinnosti této smlouvy. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje započít s prováděním díla nejpozději do 5 dnů od protokolárního předání staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět v souladu s harmonogramem prací, který byl součástí nabídky zhotovitele a který tvoří přílohu č. 3, jež je nedílnou součástí této smlouvy s tím, že kompletní dílo bude provedeno nejpozději do: 30.4.2019, a to po úspěšném průběhu jednoměsíčního zkušebního provozu.

Zhotovitel se zavazuje nejpozději v poslední den lhůty pro provedení díla předat kompletní dílo objednateli.

Místem provádění díla jsou prostory nově budovaného parkoviště P5 u Letiště Leoše Janáčka v Ostravě, avšak vzhledem k předmětu díla také prostory parkovišť P1, P2, P3, P3A a P4, jakož i v nezbytně nutném rozsahu další prostory na Letišti Leoše Janáčka např. při zavádění uživatelských rozhraní (např. předletištní prostory před terminálem, příletová a odletová hala, technologická místnost aj.). Umístění parkovišť P1, P2, P3, P3A a P4 je znázorněno na plánu, který je přílohou č. 4 této smlouvy jako její nedílná součást.

4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli, a to včetně úklidu staveniště, proškolení určených zaměstnanců objednatele a zavedení veškerých potřebných uživatelských rozhraní. Není-li staveniště ze strany zhotovitele zcela vyklizeno a vyčištěno při přejímacím řízení a nebudou-li do té doby řádně proškolení určení zaměstnanci objednatele, zavedena veškerá potřebná uživatelská rozhraní a neproběhne-li bez podstatných nedostatků alespoň měsíční zkušební provoz, není objednatel povinen dílo převzít. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá s výhradami nebo bez výhrad nebo zda dílo odmítá převzít z důvodu výskytu vad nebo nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání díla funkčně nebo esteticky, nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují. Přijímá-li objednatel dílo s výhradami nebo odmítá-li dokončené dílo převzít pro výskyt vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání díla funkčně nebo esteticky, nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují, uvede v protokolu o předání a převzetí díla popis těchto vad nebo nedodělků, které dílo vykazuje. V protokolu o předání a převzetí díla, dojde-li k převzetí díla s výhradami nebo odmítne-li objednatel dílo převzít v souladu s předchozí větou, si objednatel se zhotovitelem ujednají lhůtu, ve které budou tyto vady nebo nedodělky odstraněny. Není-li tato lhůta mezi smluvními stranami písemně ujednána jinak, platí, že je zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě 10-ti kalendářních dnů. Neodstraní-li zhotovitel vadu či nedodělek v předepsané lhůtě, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, zajistit odstranění vady či nedodělku na náklady zhotovitele u jiné osoby.

#### IV.

##### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává takto:

Cena bez DPH	8 473 454,20 Kč
DPH 21%	1 779 425,38 Kč
Cena celkem vč. DPH	10 252 879,58 Kč

2. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji ze strany zhotovitele jednostranně překročit. Cenu díla je možné změnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena; v takovém případě bude cena za dílo snížena, a to odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny,
  - b) přičtením nákladů na provedení těch částí díla, které byly mezi objednatelem a zhotovitelem ujednány jako vícepráce, které však dle výslovného prohlášení zhotovitele uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy nejsou nezbytné pro řádné a kompletní provedení díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy a závisí tedy na výlučných požadavcích objednatele,
  - c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
3. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoli překročení ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku, budou vždy sjednány písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami. Takovýto dodatek musí být oběma smluvními stranami podepsán vždy před samotným zahájením provádění jakýchkoli víceprací.
  4. Součástí sjednané ceny dle odst. 1 tohoto článku jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, jiné náklady a náklady na provedení prací, které nevyplývají z projektové dokumentace nebo položkového rozpočtu, ale které je nezbytné provést pro řádné a úplné dokončení díla bez vad a nedodělků a jejichž provedení zhotovitel měl a mohl předpokládat.
  5. Po dokončení díla a jeho předání objednateli vystaví zhotovitel objednateli fakturu (daňový doklad), kterou objednateli vyúčtuje cenu díla bez DPH. Tato faktura musí být doložena touto smlouvou stanovenými podklady a oboustranně podepsaným předávacím protokolem. DPH odvede objednatel.
  6. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli.
  7. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby, s doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, případně elektronicky emailem na adresu: xxx. Je-li faktura doručována prostřednictvím emailu, považuje se za doručenu okamžikem potvrzení ze strany objednatele.
  8. Objednatel zaplatí zhotoviteli v dohodnuté lhůtě 98% z částky účtované fakturou na cenu díla. Zbývající 2% budou dle dohody smluvních stran tzv. zádržným po celou dobu trvání dohodnuté záruční doby. Zadržené finanční prostředky jsou určeny na úhradu nákladů spojených s odstraněním vad v případě, že tyto během záruční doby z jakýchkoli příčin neodstraní zhotovitel. Zádržné bude zhotoviteli vyplaceno po uplynutí záruční doby. Zhotovitel písemně požádá jeden měsíc před uplynutím záruční doby objednatele o vrácení zádržného s uvedením aktuálního bankovního spojení zhotovitele. Nebude-li zádržné dostačovat na úhradu nákladů spojených s odstraněním vad v případě, že tyto během záruční doby z jakýchkoli příčin neodstraní zhotovitel, uhradí tyto náklady nad rámec zádržného zhotovitel objednateli do 14-ti dnů ode dne jejich uplatnění.
  9. Pro placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.) platí stejná lhůta splatnosti jako u faktury za cenu díla.

10. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky či nároky evidované vůči objednateli na třetí osobu bez souhlasu objednatele.
11. V případě porušení smluvní povinnosti zhotovitele podle odst. 10) tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50% takto postoupené pohledávky. Nárok na náhradu škody tím však dotčen není.
12. V případě nezaplacení oprávněně vystavené faktury ve lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení, tím není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody. Přitom se má za to, že k zaplacení došlo dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
13. Jakékoli vícepráce mohou být ze strany zhotovitele provedeny pouze na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami před započítáním těchto víceprací. Provede-li zhotovitel jakékoli vícepráce před uzavřením písemného dodatku ke smlouvě, nemá právo na zaplacení ceny za takto provedené vícepráce.

## V.

### Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí, řádně, v ujednaném čase, v kvalitě odpovídající všem standardům a technickým parametrům dle platných technických norem, v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR.
2. Zhotovitel je povinen:
  - a) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
  - b) účastnit se, na základě žádosti objednatele zasláné na e-mailovou adresu zhotovitele: xxx, xxx, všech jednání týkajících se předmětného díla.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronicky poštou na adresu xxx a následně písemně v listinné podobě na adresu objednatele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
  - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; v takovém případě je zhotovitel povinen navrhnout objednateli další postup,
  - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací.
4. Zhotovitel zajistí dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí díla, ke znečištění komunikací apod.
5. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele a v případě zvýšeného pohybu cestujících je zhotovitel povinen omezit či dočasně přerušit prováděné práce.

6. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení díla a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržování obecných technických požadavků na průběh díla a jiných technických předpisů.
7. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovat maximální míru provozu stávajících parkovišť P1, P2, P3, P3A, P4 a případná omezení jejich provozu v dostatečné lhůtě dopředu koordinovat s objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby omezení provozu parkovišť P1, P2, P3, P3A, P4 bylo minimalizováno na co nejkratší dobu.
8. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
9. Objednatel zajistí, aby řádný průběh prací zhotovitele po dobu provádění díla nebyl narušován neoprávněnými nároky třetích osob.
10. Veškerý materiál k provedení díla opatří zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak.
11. Zhotovitel je dle této smlouvy oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu (subdodavatele). V takovém případě však zhotovitel odpovídá za plnění této smlouvy jakoby plnil sám.
12. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří.
13. Objednatel prohlašuje, že na předmět díla podle této smlouvy má v plném rozsahu zajištěny finanční prostředky.
14. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečné pracovní kapacity pro provádění díla, aby toto mohlo být provedeno bez vad a nedodělků v termínu ujednaném v čl. III. odst. 3 této smlouvy za cenu sjednanou jako pevnou v čl. IV. odst. 1.
15. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými odbornými znalostmi pro řádnou realizaci díla za sjednaných podmínek v této smlouvě.
16. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provádění díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
17. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
18. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat zejména platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a jeho prováděcích předpisů.

19. Zhotovitel se zavazuje koordinovat svou činnost při provádění díla s projektantem vykonávajícím autorský dozor i se zhotovitelem stavební části parkoviště – obchodní společností MDS Ostrava s.r.o., tedy se subjektem, který bude realizovat zejména řešení organizace výstavby, řešení dešťové kanalizace a vsakování, veřejného osvětlení, řešení stavební části přípojky nízkého napětí, kamerového systému, platebního systému, řešení oplocení a přístřešků a řešení úpravy území. Zhotovitel je povinen zejména projednat se zhotovitelem stavební části – obchodní společností MDS Ostrava s.r.o. stavební připravenost pro dodávku kamerového a platebního systému včetně přípojky nízkého napětí a sdělovacích kabelů a jejich montáž, předpokládané termíny realizace stavební části s ohledem na skutečný stav provádění stavby.

## VI.

### **Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště osobě jednající v technických záležitostech této smlouvy za objednatele dle čl. I. této smlouvy nebo jiné objednatelem pověřené osobě. Tyto osoby jsou kromě kontroly provádění díla vyplývající z § 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník oprávněny i ke kontrole dokumentace k realizaci díla vypracované zhotovitelem, kontrole stavebního deníku dle čl. VII. této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup do prostor provádění díla, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v prostoru provádění díla
4. Zhotovitel se zavazuje v prostoru provádění díla udržovat na svůj náklad pořádek a čistotu.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat obecně závazné předpisy, především z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, bezpečnosti leteckého civilního provozu, ekologie, hygienické předpisy, včetně organizačních norem, provozních a požárních řádů, technických předpisů a směrnic vydaných objednatelem, s nimiž byl zhotovitel objednatelem seznámen (tato povinnost se vztahuje i na pracovníky zhotovitele, které je proto zhotovitel povinen o jejich povinnostech řádně poučit), což zhotovitel výslovně potvrzuje podpisem této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré originály dokumentů související s realizací předmětu plnění, a to po dobu alespoň 5 let po provedení díla dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla provést dílo pojistit proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše sjednané ceny díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Ověřenou kopii dokladu prokazujícího uzavření pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději ke dni předání staveniště. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění dle tohoto odstavce jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.



8. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla dle této smlouvy bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým pojistným plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši hodnoty sjednané ceny díla včetně DPH dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Ověřenou kopii dokladu prokazujícího uzavření pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději ke dni předání staveniště. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění dle tohoto odstavce jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
9. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je objednatel.
10. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla objednatelem.

## **VII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoli v průběhu provádění díla.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním této smlouvy. Jedna se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Tyto jsou oprávněny provádět do deníku záznamy.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne.
8. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol, který potvrdí objednatel či objednatelem pověřená osoba.
2. V případě zjištění vad a nedodělků díla při přijímacím řízení, bude předávací protokol obsahovat jejich popis i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději ve lhůtě 10-ti kalendářních dnů ode dne konání přijímacího řízení. Neodstraní-li zhotovitel vadu či nedodělek v předepsané lhůtě, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, zajistit odstranění vady či nedodělku na náklady zhotovitele u jiné osoby.
3. Objednatel není povinen dílo převzít z důvodu výskytu vad nebo nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání díla funkčně nebo esteticky nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují.
4. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je jednou z podmínek pro převzetí díla. Po skončení jednoměsíčního zkušebního provozu bude podepsán mezi objednatelem a zhotovitelem protokol, který zrekapituluje jeho průběh.
5. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech, návody k obsluze, záruční listy a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu zhotovitel předá objednateli při předání díla, a to v českém jazyce. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel není povinen dílo převzít. Převzme-li objednatel dílo, není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
6. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky díla.

## IX.

### Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Záruční doba na dílo, které je předmětem této smlouvy se sjednává v délce trvání 60-ti měsíců od převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne provedení díla, tedy okamžikem, kdy dojde k jeho dokončení a protokolárnímu předání objednateli bez vad a nedodělků. V této době má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad a zhotovitel má povinnost tyto odstranit způsobem a ve lhůtách, které stanoví zvláštní smlouva o poskytování servisních služeb.

3. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ust. § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a tedy z vadného plnění bude odpovědný vždy pouze samotný zhotovitel.

#### **X.**

##### **Smluvní pokuta**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH sjednané v čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
2. V případě nedodržení stanoveného termínu zhotovitelem k odstranění vady nebo nedodělku při převzetí díla s výhradami (čl. III. odst. 4 smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dodržovat obecně závazné předpisy uvedenou v čl. VI. odst. 5 této smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
4. Smluvní strany si ujednaly povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VI. odst. 7 nebo 8 této smlouvy.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody.
6. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury do 30-ti dnů od jejího doručení druhé smluvní straně.

#### **XI.**

##### **Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) pokud zhotovitel v ujednané lhůtě dle čl. III. odst. 3 této smlouvy neprovede dílo bez vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání díla funkčně nebo esteticky, nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují,
  - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
  - c) provádění díla v rozporu s harmonogramem prací.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit mu případnou vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

**XIII.****Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztahy mezi stranami vzniklé na základě této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným, sporným nebo nevymahatelným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné, sporné nebo nevymahatelné ustanovení neprodleně nahradit ustanovením novým, které svou povahou a účelem odpovídá nejvíce původnímu ustanovení smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné spory vyplývající z této dohody se budou řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě a vznikne-li spor, smluvní strany se v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád dohodly, že místní příslušnost soudu prvního stupně se bude vždy řídit sídlem objednatele.
4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
8. Zhotovitel je povinen zaslat písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo prostřednictvím elektronické pošty nebo datové schránky, případně též osobním doručením společnosti Letiště Ostrava, a.s. dokument obsahující Zásady BOZP, PO a Ochrany životního prostředí s podpisy svých zaměstnanců nebo pověřených osob a to na příslušných polích, které potvrzují, že byli prokazatelně seznámeni s těmito zásadami, a to nejpozději do okamžiku, kdy jakýkoliv z těchto zaměstnanců nebo pověřených osob vstoupí do areálu Letiště Ostrava, a.s.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
11. . Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí Letiště Ostrava, a.s.

12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

13. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Příloha č. 3 – Harmonogram prací

Příloha č. 4 – Plánek s umístěním parkovišť P1, P2, P3, P3A, P4

V Mošnově dne .....

Ve Zlíně dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Michal Holubec  
předseda představenstva

.....  
Ing. Tomáš Juřík  
předseda představenstva

.....  
Ing. Michaela Bachoríková  
místopředsedkyně představenstva