



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění

Středočeský kraj

IČ: 70891095

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

zastoupený: MVDr. Josefem Řihákem, radním Středočeského kraje
na základě pověření ze dne 12. 7. 2018

dále též jen „**Budoucí dárce**“

a

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

IČ: 00240079

se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

zastoupené: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

dále též jen „**Budoucí obdarovaný**“

tuto

**smlouvu
o smlouvě budoucí darovací**

I.

Budoucí dárce je vlastníkem pozemku **p.č. 2960/1, k.ú. Stará Boleslav** o výměře 22485 m² – ostatní plocha, zaps. v katastru nemovitostí na LV 1895 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a katastrální území Stará Boleslav, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ (dále též jen „**Pozemek**“).

Pozemek byl předán k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov, IČ 00066001.

II.

Na části Pozemku p.č. 2960/1 o předpokládané výměře 505 m² bude realizována stavba „**Polabská cyklostezka II. etapa**“ (dále jen „**Stavba**“), jejímž investorem je Budoucí obdarovaný.

III.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že uzavřou ve lhůtě jednoho roku vlastní smlouvu darovací, a to za současného splnění níže uvedených podmínek:

- a) Stavba na části pozemku bude dokončena a řádně zkolaudována
- b) bude vypracován geometrický plán, jímž bude část pozemku trvale zastavěným Stavbou oddělen jako pozemek nově vzniklý.

Nově vzniklý pozemek dle geometrického plánu bude předmětem vlastní smlouvy darovací a bude bezúplatně převeden z vlastnictví budoucího dárce do vlastnictví budoucího obdarovaného.

IV.

Veškeré náklady spojené s bezúplatným převodem uvedeným v čl. III. této smlouvy, včetně nákladů spojených s vypracováním geometrického plánu uhradí Budoucí obdarovaný.

V.

Budoucí dárce prohlašuje, že věcná břemena váznoucí na pozemku p.č. 2960/1 v k.ú. Stará Boleslav, která jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ na LV 1895 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a katastrální území Stará Boleslav, nejsou překážkou tohoto budoucího bezúplatného převodu. Dále prohlašuje, že nebude žádných právních překážek, které by budoucímu převodu vlastnického práva jakkoliv bránily či vlastnické právo omezovaly.

Budoucí obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Pozemku znám.

VI.

Budoucí dárce prohlašuje, že budoucí bezúplatný převod části Pozemku, uvedeného v čl. II. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje od 4.1.2017 do 18.7.2018 a uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě bylo schváleno v souladu ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 074-14/2018/ZK ze dne 25.6.2018 a tím jsou splněny podmínky stanovené v ust. § 23 cit. zákona.

Budoucí obdarovaný prohlašuje, že budoucí bezúplatné nabytí části Pozemku, uvedeného v čl. II. této smlouvy, bylo projednáno a schváleno v souladu s ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění Zastupitelstvem města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, a to na zasedání Zastupitelstva ze dne 13.8.2013. Tím jsou splněny podmínky stanovené v ust. § 41 cit. zákona.

VII.

Budoucí obdarovaný se zavazuje, že v případě uzavření smlouvy darovací, kterou dojde k realizaci této smlouvy o smlouvě budoucí, prověří, zda nemá ve vlastnictví nemovité věci, které by mohl Budoucímu dárce nabídnout formou vzájemného darování a které by mohly sloužit k činnosti Středočeského kraje nebo jeho příspěvkových organizací. Pokud Budoucí obdarovaný bude takovými nemovitými věcmi disponovat a nebude je potřebovat k činnosti své nebo svých příspěvkových organizací, zavazuje se Budoucí obdarovaný je nabídnout Budoucímu dárce k bezúplatnému převodu.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí Budoucí dárce.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které provede Dárce do 30 dnů od jejího podpisu.

X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

Praha, dne 04 -02- 2019

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,

dne 22 -01- 2019

Středočeský kraj

**Město Brandýs nad Labem-
Stará Boleslav**

.....
MVDr. Josef Řihák
radní Středočeského kraje

.....
Ing. Vlastimil Pícek
starosta města



Schváleno
ZM dne 13.8.2013
19.12.2018

Příloha: Pověření MVDr. Josefa Řiháka, radního Středočeského kraje

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 126-22/2018/RK, ze dne 9.7.2018

POVĚŘUJI

tímto **pana MVDr. Josefa Řiháka, radního Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškerá právní jednání související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o dílo, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.
- veřejné zakázky malého rozsahu – včetně objednávek (na dodávky nebo na služby v částce do 2 000 000,00 Kč, nebo na stavební práce v částce do 6 000 000,00 Kč), a dále jednáním (včetně podepisování příslušných dokumentů) ve výše uvedené působnosti, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a ve všech věcech bez finančního a věcného plnění.

V Praze, dne

12 -07- 2018

Ing. Jaroslava P
hejtmanka Stř