

Dodatek č. 8/2019

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10551/17/1/216
ze dne 1.11.2017

Smluvní strany:

1. Pronajimatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

Magistrat mesta HK

Doručeno: 31.01.2019

MNHK/020710/2019

listy: 2 přílohy:

druh: LP-2a listy:



004405743a1447

3. Nájemce:

Box Club Hradec Králové, z.s.

se sídlem Jana Masaryka 1357/7, 500 12 Hradec Králové

zastoupená Ing. Adamem Pirnerem, předsedou

IČ: 06529411; není plátce DPH

tel: 603 108 606

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Smlouva o nájmu č. 10551/17/1/216 ze dne 1.11.2017 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 514 v Hradci Králové v ulici Československé armády bez čp, Gayerovy kasárna – objekt „Kavalir „ A“ nacházející se na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové o celkové ploše 208,12 m² pro sportovní školu boxu se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/1416 ze dne 3.12.2018 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 10.12.2018 do 27.12.2018) doplňují takto:

A.

Z důvodu provádění stavebních úprav prostor v přízemí objektu a s tím spojených ztížených podmínek podnikání se nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 514 v ulici Československé armády bez čp. v Hradci Králové, Gayerovy kasárna – objekt „Kavalír „A“ na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové snižuje po dobu **2 měsíců o 75% s účinností od 1.2.2019 do 31.3.2019**, za podmínky, že v případě ukončení nájmu bude pro prostor sloužícího podnikání č. 514 ponechán jistič pořízený na vlastní náklady nájemcem, který nebude požadovat na vlastníkově objektu úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu **takto:**

- | | |
|--|------------|
| • měsíční nájemné bez DPH po snížení | 2 543,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 5 950,- Kč |
| • snížená platba nájemného a záloh za služby | 8 493,- Kč |

B.

Na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/28 ze dne 9.1.2018, č. RM/2018/1417 ze dne 3.12.2018 a v souladu s příslušným ujednáním ve Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10551/17/1/216 ve znění následných dodatků došlo k navýšení ročního nájemného o částku odpovídající nárůstu míry inflace vykázané Českým statistickým úřadem za předchozí rok 2017 a 2018. Box Club Hradec Králové, z.s. zastoupená Ing. Adamem Pirnerem, předsedou toto jednostranné zvýšení nájemného vzal na vědomí a souhlasí s ním.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;

Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkýk8m9;
Box Club Hradec Králové, z.s., se sídlem Jana Masaryka 1357/7 v Hradci Králové, IČ: 06529411

- vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Československé armády bez čp. v Hradci Králové, Gayerovy kasárna – objekt „Kaválr „A“ na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové
- cena 903 930 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. **Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 18.12.2018, a to za měsíce únor až prosinec roku 2019.**

8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 11.1.2019

28. 01. 2019

Pronajímatel:

Nájemce:



...
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



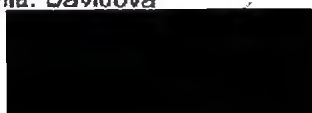
Box Club Hradec Králové, z.s.
Ing. Adam Pirner

Správce:



...
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902907

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce

Box Club Hradec Králové, z.s.

Jana Masaryka 1357/7

500 12 Hradec Králové

IČO: 06529411

DIČ:

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /514

Číslo smlouvy: 10551/17/1/216

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	2 543,00	0	0,00	2 543,00
	2 543,00		0,00	2 543,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.02.2019	0,00	0,00	2 543,00	0,00	0,00	2 543,00	15.02.2019	měsíční	902907
15.03.2019	0,00	0,00	2 543,00	0,00	0,00	2 543,00	15.03.2019	měsíční	902907

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.



Razítko:



Podpis:

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902907

Pronajímatel

Nájemce

Statutární město Hradec Králové

Box Club Hradec Králové, z.s.

Československé armády 408/419

Jana Masaryka 1357/7

502 00 Hradec Králové

500 12 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

IČO: 06529411

DIČ:

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /514

Číslo smlouvy: 10551/17/1/216

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	10 172,00	0	0,00	10 172,00
	10 172,00		0,00	10 172,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.04.2019	0,00	0,00	10 172,00	0,00	0,00	10 172,00	15.04.2019	měsíční	902907
15.05.2019	0,00	0,00	10 172,00	0,00	0,00	10 172,00	15.05.2019	měsíční	902907
15.06.2019	0,00	0,00	10 172,00	0,00	0,00	10 172,00	15.06.2019	měsíční	902907
15.07.2019	0,00	0,00	10 172,00	0,00	0,00	10 172,00	15.07.2019	měsíční	902907
15.08.2019	0,00	0,00	10 172,00	0,00	0,00	10 172,00	15.08.2019	měsíční	902907
15.09.2019	0,00	0,00	10 172,00	0,00	0,00	10 172,00	15.09.2019	měsíční	902907
15.10.2019	0,00	0,00	10 172,00	0,00	0,00	10 172,00	15.10.2019	měsíční	902907
15.11.2019	0,00	0,00	10 172,00	0,00	0,00	10 172,00	15.11.2019	měsíční	902907
15.12.2019	0,00	0,00	10 172,00	0,00	0,00	10 172,00	15.12.2019	měsíční	902907

Správa nemovitosti Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902907

Dodavatel

Odběratel

Správa nemovitostí Hradec Králové

příspěvková organizace

Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

IČO: 64811069

DIČ: CZ64811069

Box Club Hradec Králové, z.s.

Jana Masaryka 13577

500 12 Hradec Králové

IČO: 06529411

DIČ:

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /514

Číslo smlouvy: 10551/17/1/216

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Odpad	495,80	21	104,20	600,00
Studená voda	1 739,10	15	260,90	2 000,00
Teplo	2 608,60	15	391,40	3 000,00
Srážková voda	304,30	15	45,70	350,00
	5 147,80		802,20	5 950,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.02.2019	698,00	104,20	0,00	4 652,00	495,80	5 950,00	15.02.2019	měsíční	902907
15.03.2019	698,00	104,20	0,00	4 652,00	495,80	5 950,00	15.03.2019	měsíční	902907
15.04.2019	698,00	104,20	0,00	4 652,00	495,80	5 950,00	15.04.2019	měsíční	902907
15.05.2019	698,00	104,20	0,00	4 652,00	495,80	5 950,00	15.05.2019	měsíční	902907
15.06.2019	698,00	104,20	0,00	4 652,00	495,80	5 950,00	15.06.2019	měsíční	902907
15.07.2019	698,00	104,20	0,00	4 652,00	495,80	5 950,00	15.07.2019	měsíční	902907
15.08.2019	698,00	104,20	0,00	4 652,00	495,80	5 950,00	15.08.2019	měsíční	902907
15.09.2019	698,00	104,20	0,00	4 652,00	495,80	5 950,00	15.09.2019	měsíční	902907
15.10.2019	698,00	104,20	0,00	4 652,00	495,80	5 950,00	15.10.2019	měsíční	902907
15.11.2019	698,00	104,20	0,00	4 652,00	495,80	5 950,00	15.11.2019	měsíční	902907
15.12.2019	698,00	104,20	0,00	4 652,00	495,80	5 950,00	15.12.2019	měsíční	902907

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 