

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy 2019/OMP/0044

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městská část Praha 10
Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10 - Vršovice
Zastoupený: Renatou Chmelovou, starostkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10
Číslo účtu: 27-2000733369/0800
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo:  vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Zhotovitel: ISONOE INVEST a.s.
Adresa: Holušická 2221/3, 148 00, Praha 4
Zastoupený: Ing. arch., Mgr. Zuzana Šebestová, člen představenstva
IČO: 28972589
DIČ: CZ28972589
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 
E-mail: 
Tel: 

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo: **Projektová dokumentace na: MŠ Tuchorazská – oprava střešní konstrukce“ dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy**

Součástí díla je i zajištění stavebního povolení v právní moci, resp. oznámení, včetně projednání a zajištění potřebných dokladů a vyjádření od příslušných orgánů státní správy či správců sítí.

- 2) Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit výkon autorského dozoru.

II. DOBA PLNĚNÍ

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu **do 62 kalendářních dní od nabytí platnosti smlouvy.**

- 2) Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
- 3) Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. I je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí **148.695,- Kč bez DPH** (slovy: jedno sto čtyřicet osm tisíc šest set devadesát pět korun českých).
DPH bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění v příslušné sazbě.
- 2) Součástí ceny je vyhotovení 3 paré projektové dokumentace (dle Přílohy č. 1) do stupně DPS a dále 1 paré PD pro výběr zhotovitele v elektronické podobě a vyhotovení soupisu prací neoceněného a oceněného v elektronické podobě.
- 3) Cena za vypracování projektové dokumentace bude uhrazena po jejím dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem. Součástí faktury bude potvrzený předávací protokol.
- 4) Splatnost dodavatelem vystavené faktury činí 30 (třicet) kalendářních dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet dodavatele.
- 5) Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje.
- 6) Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit dodavateli, který nesprávnou nebo neúplnou fakturu zneplatní a doručí objednateli fakturu novou. V těchto případech začíná běžet znovu celá lhůta splatnosti

IV. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě, že zhotovitel nedodrží termín dodání díla dle článku II., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05%.
- 2) V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny díla.
- 3) Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtováno penále za každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty účtu, který nebyl včas proplacen.
- 4) Penále z prodlení bude fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

V. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 1) Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky projektové dokumentace (předmětu díla), a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
- 2) Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění a trvá pět let.
- 3) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
- 4) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 5) Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy č. 9330045480 platné od 21.5.2016 na dobu neurčitou mezi ISONOE INVEST a.s. a Generali Pojišťovnou a.s..

VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 1) Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy.
- 2) Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 3) Na kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD.
- 4) Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nespočívají s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracovávání PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami...)
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 1) Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
- 2) Kontaktní osoba za ÚMČ Praha 10: [REDACTED] tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
- 3) Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace.
- 4) Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
- 5) Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem či e-mailem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. II., porušením dohody o ceně dle čl. III a nevčasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. V. této smlouvy.
- 2) Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
- 3) Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.
- 4) V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako součást této smlouvy.

- 2) Pokud nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upravena, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
- 3) Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží pět vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí se zveřejněním smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v RS zajistí Objednatel.
- 5) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne

- 1 -02- 2019

In - Kot
Vedoucí oddělení majetkoprávního
ÚMČ Praha 10



**ISONOE
INVEST**

ISONOE INVEST a.s.
Holušická 2221/3
148 00 Praha 4
IČ: 28972589
DIČ: CZ28972589



**Ing. arch., Mgr. Zuzana
Šebestová**

**Člen představenstva
ISONOE INVEST, a.s.**