



MMOPP00IT2BE

MMOPP00IT2BE

Sil.I_11/2018_BVB462_r1

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623

zastoupena: [REDACTED]

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: qa7425t

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „**Oprávněný**“)**a****2. Statutární město Opava**

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ: 00300535

DIČ: CZ00300535

zastoupeno: [REDACTED] primátorem

číslo účtu: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

ID datové schránky: 5eabx4t

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „**Obtížený**“)**a****3. Ředitelství silnic a dálnic ČR**

právní forma: příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: zjq4rhz

zastoupeno na základě plné moci ze dne 28. 6. 2016

společností: DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.

zapsanou: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 10727

se sídlem: Masarykovo náměstí 5/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 42767377

DIČ: CZ42767377

zastoupenou: 

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „**Stavebník**“)

(všichni též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“)

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci jsou dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně jednat takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), (dále jen „**Zákon**“).
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 628 v katastrálním území Vávrovce, obci Opava, zapsaného na LV č. 488 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava (dále jen „**Pozemek**“).
3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.
4. Pro účely této smlouvy se rozumí komunikačním vedením veřejné komunikační sítě přeložka sloupu a nadzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě. V projektové dokumentaci stavby „Silnice I/11 Severní obchvat – západní část“ je přeložka označena jako – **stavební objekt SO 462 Přeložka vzdušného sdělovacího vedení - ul. Obecní**.
5. Oprávněný bude na Pozemku realizovat na základě územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby vydaného Magistrátem města Opavy, odborem výstavby dne 16. 1. 2015 pod čj. MMOP 101063/2014, které nabylo právní moci 3. 7. 2015, stavební objekt SO 462 Přeložka vzdušného sdělovacího vedení - ul. Obecní, u Oprávněného vedenou pod označením „VPIC ŘSD Opava, sil. I/11 sev. obchvat záp. část“ (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno Nadzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „**Nadzemní komunikační vedení**“).
6. Předpokládaná poloha umístění Nadzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Nadzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Nadzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „**Geometrický plán**“). Část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu: - v šířce 0,25 m na každou stranu od osy Nadzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Stavebník se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Oprávněného a Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu. V případě, že Stavebník nevyzve Oprávněného a/nebo Obtíženého ve výše uvedené lhůtě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, je povinen zaplatit jak Oprávněnému, tak Obtíženému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty.
3. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 3 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka.
4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 42 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě závázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Nadzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Nadzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu, ve výši stanovené v souladu s platným zněním zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury.
2. Úplatu se Stavebník zavazuje zaplatit Obtíženému do 30 dnů ode dne, kdy bude vystaven daňový doklad, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad Obtížený vystaví do 15 dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu práva do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Nadzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.

2. Oprávněný, příp. stavebník se zavazuje po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V. bodu 3 této smlouvy.

IX.

1. Obtížený bere na vědomí, že Oprávněný zpracovává a shromažďuje údaje Obtíženého za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích Vstupů.
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný shromáždil a zpracoval o Obtíženém údaje, zejména název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Obtížený obdrží jedno vyhotovení, Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a Stavebník obdrží jedno vyhotovení.

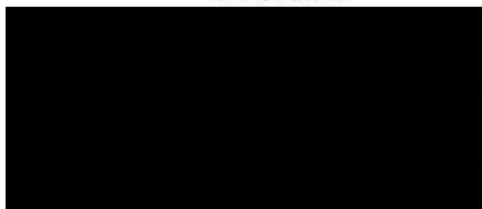
2. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava.
5. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada statutárního města Opavy svým usnesením č. 136/6/RM/18/2b) ze dne 19. 12. 2018.

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Nadzemního komunikačního vedení v Pozemku zakreslená do katastrální mapy

V Brně dne 24-01-2019

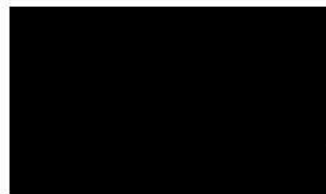
Za Oprávněného:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olavská 2681/6

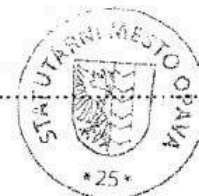


V Opavě dne 04-02-2019

Za Obtíženého:

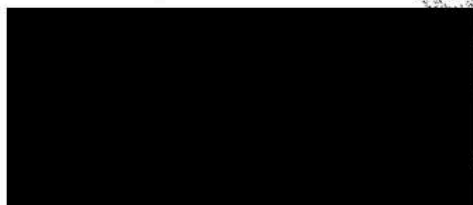


primátor

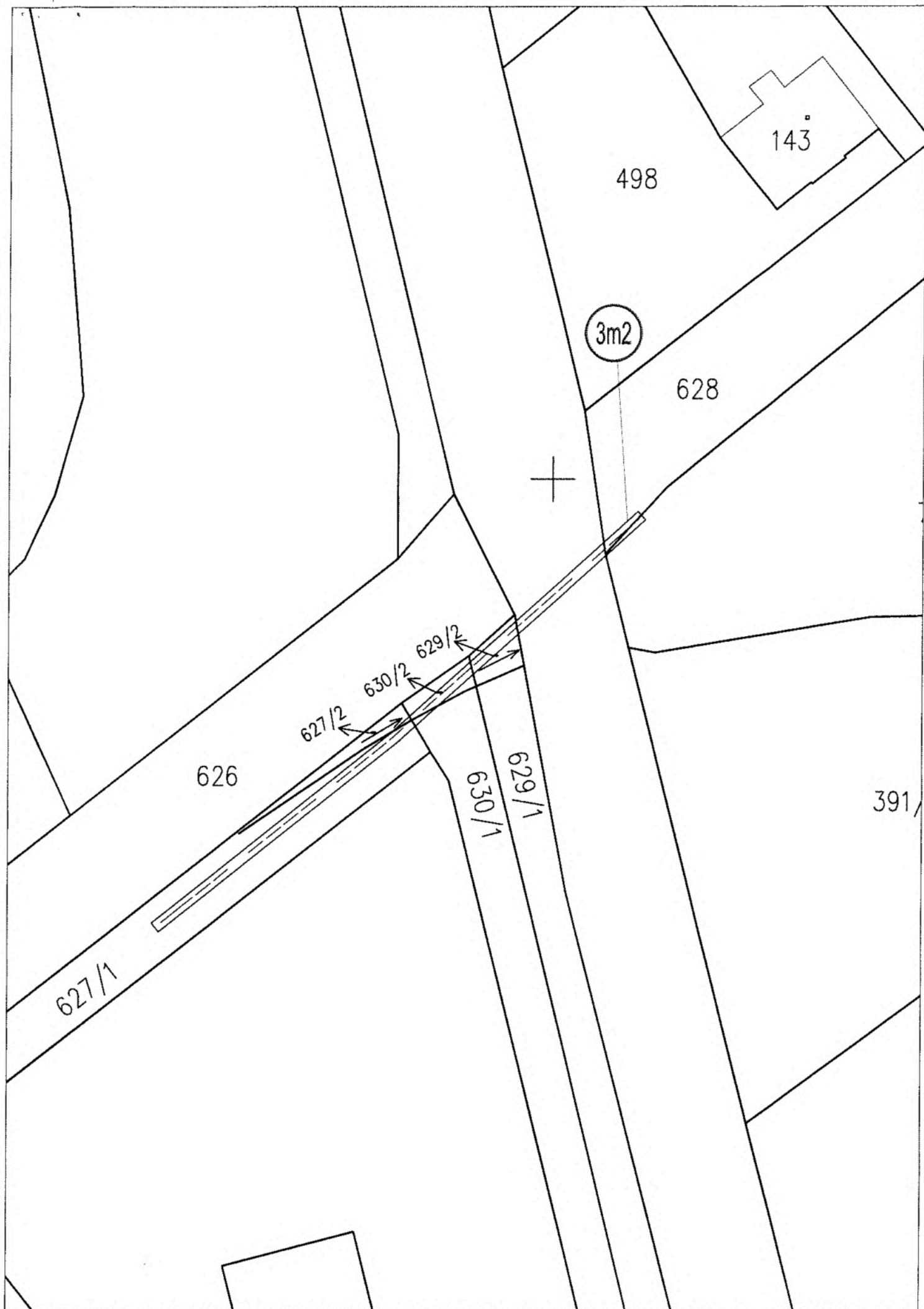


V Ostravě dne 04.01.2019

Za Stavebníka:



VEKOT Ostrava a.s.
Průmyslová 1/3,
701 00 Ostrava
ostí



DOPRAVNÍK ZEMAN a.s.

Doslo dne:

29 -01- 2019

Č.j.:

Počet příloh:

2

Č. spisu: