

Pachtovní smlouva

č. 1/2019/St. Ves

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

Město Bílovec, IČO: 00297755

Slezské náměstí č. p. 1, Bílovec

zast. starostkou města Mgr. Renatou Mikolašovou,

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Nový Jičín, číslo účtu 19-1761833319/0800

(dále jen „propachtovatel“)

a

Zemědělské obchodní družstvo Tísek,

IČO: 00146901

Se sídlem č.p. 89, 743 01 Tísek

zast.předsedou představenstva Ivem Kudělou

(dále jen pachtýř“)

uzavírají smlouvu tohoto obsahu:

Článek I.

Prohlášení vlastníka

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3017 orná půda o výměře 48964 m², p. č. 3018 ostatní plocha, zeleň o výměře 11833 m² a p. č. 3021 orná půda o výměře 30737 m², vše v k. ú. Stará Ves u Bílovce, obci Bílovec, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.

Článek II.

Předmět pachtu

Předmětem pachtu jsou pozemky p. č. 3017 orná půda o výměře 48964 m², p. č. 3021 orná půda o výměře 30737 m² a část pozemku p. č. 3018 ostatní plocha, zeleň o výměře 5120 m², dle zákresu v situačním snímku, vše v k.ú. Stará Ves u Bílovce. Situační snímek tvoří nedílnou součást smlouvy. (v textu dále jen „předmět pachtu“).

Propachtovatel touto smlouvou zřizuje ve prospěch pachtýře právo dočasného užívání, za účelem zemědělského obhospodařování.

Pachtýř se rovněž zavazuje a předmět pachtu pečovat a udržovat v naprostém pořádku.

Článek III.

Výše a splatnost pachtovného

Pachtýř se zavazuje platit za užívání předmětu pachtu smluvní pachtovné ve výši 0,25 Kč/m² a rok, tj. celkem ročně **21.205,- Kč** (slovy: dvacetjednatísícdvěstěpět korun českých) na č. ú. 19-1761833319/0800, **pod VS 9400 000 3.7%**.

Za období od 29.1.2019 – 31.12.2019 činí poměrná část pachtovného částku ve výši 19.438.- Kč.

Pachtovné je splatné vždy k 31. 3. kalendářního roku, a to na příslušný kalendářní rok.

Článek IV.

Doba pachtu a jeho ukončení

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 29. 01. 2019.

Propachtovatel i pachtýř jsou oprávněni tuto smlouvu kdykoliv vypovědět.

Výpověď musí být písemná a výpovědní doba činí jeden kalendářní rok a počíná běžet vždy od 1. 10. kalendářního roku při splnění podmínky, že výpověď byla doručena smluvní straně do 30. 9. kalendářního roku. Pro případ pochybnosti se má za to, že výpověď byla druhé smluvní straně doručena třetí den po jejím prokazatelném odeslání, byla-li zaslána na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

Pachtovní smlouva může být skončena kdykoliv písemnou dohodou účastníků smlouvy.

V případě porušení této smlouvy ze strany pachtýře má propachtovatel právo od této smlouvy okamžitě odstoupit. Odstoupením zaniká smluvní vztah v den, kdy odstoupení od smlouvy bylo doručeno pachtýři. Pro případ pochybnosti se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo druhé smluvní straně doručeno třetí den po jejím prokazatelném odeslání, byla-li zaslána na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy

Článek V.

Závěrečná ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že záměr města pronajmout/propachtovat předmět pachtu byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Bílovci v době od 07. 12. 2018 – 27. 12. 2018.

Rada města Bílovce schválila uzavření pachtovní smlouvy usnesením číslo RM.196/4/2019, přijatým na jejím zasedání dne 31.12.2018.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, přijímají práva a povinnosti z ní vyplývající a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá účinností zveřejněním v rejstříku smluv.

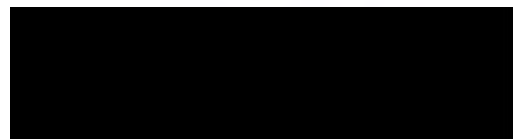
V Bílovci dne: 28.1.2019



Mgr. Renata Mikolašová
starostka města



V Bílovci dne: 28.1.2019



Ivo Kuděla
předseda představenstva



MĚSTO BÍLOVEC

v souladu s § 39, zákona č. 128/2000 Sb.

zveřejňuje

záměr města uzavřít pachtovní smlouvu na pozemek parc. č. 3017 orná půda o výměře 48964 m², pozemek parc. č. 3021 orná půda o výměře 30737 m² a na část pozemku parc. č. 3018 ostatní plocha, zeleň o výměře 5120 m², v katastrálním území Stará Ves u Bílovce, k zemědělskému obhospodařování, pro Zemědělské obchodní družstvo Tísek, IČO: 001 49 901, se sídlem č.p. 89, 743 01 Tísek.

Jedná se o zemědělské pozemky v místní části Stará Ves.

Věcná břemena – nabízené pozemky nejsou zatíženy věcným břemenem



Zájemci mohou získat podrobnější informace na odboru finančním, oddělení správy majetku Městského úřadu Bílovec, 17. listopadu 411, Bílovec, nebo na tel. 556 312 144.

Vyvěšeno dne: *7.12.2018*

Sňato dne: *17.12.2018*

[Redacted]
Ing. Lenka Halászová
vedoucí finančního odboru

[Redacted]
Tento záměr bude vyvěšen po dobu minimálně 15-ti dnů, aby se občané k němu mohli vyjádřit a podat své návrhy a připomínky.