



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO

dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel : **RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.**  
Sídlo: Polní 4057/27, Hodonín, 695 01  
IČ: 46992707  
DIČ: CZ46992707  
Zastoupený : Ing. Bohumírem Janečkem, CSc., jednatelem společnosti
- 1.2. Objednatel: **Masarykovo muzeum v Hodoníně, příspěvková organizace**  
Sídlo: Zámecké nám. 27/9, 695 01 Hodonín  
Zastoupený : Mgr. Irenou Chovančíkovou, ředitelkou  
IČ: 00090352  
DIČ: CZ00090352

### 2. Preambule

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že dne 15. 1. 2018 mezi sebou uzavřely smlouvu o dílo (dále jen Smlouva“), jejímž předmětem byl závazek zhotovitele, že pro objednatele provede dílo označeného smluvními stranami jako: „Stavební úpravy a obnova stálé expozice ve Vlastivědném muzeu Kyjov“, který je spolufinancován v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, registrační číslo projektu:CZ.06.3.33/0.0/0.0/16\_026/0001695.
- 2.2. Po uzavření Smlouvy a po zahájení provedení díla projektu zhotovitel oznámil objednateli, že se mu nedaří snížit vlhkost cementových litých podlah v objektu na požadovanou hodnotu, aby mohl zahájit pokládku navržené dřevěné podlahy. Byly prováděny pravidelné kontroly zbytkové vlhkosti, a to karbidovou metodou. Po té se provedla další hloubková kontrola zbytkové vlhkosti cementových potěrů, a to odebráním vzorků pro provedení přesnějšího rozboru v laboratoři gravimetrickou metodou. Na odebraném vzorku byla zjištěna skutečnost, že vlhkost cementových litých podlah dosahuje hodnoty až 6,59 %, přičemž dle normy ČSN 744505 je pro pokládku podlahovin na potěr na bázi cementu a podlahu bez systému s podlahovým vytápěním, povolena nejvyšší vlhkost podkladního materiálu, a to pro pokládku dřevěných podlah max. 2,5 %. Z výše uvedeného a již dříve provedených zkoušek vyplývá, že se zhotoviteli vlhkost podkladu pro pokládku dřevěné podlahy nedařila snižovat, a to i přes dlouhodobé vytápění objektu a nepřetržitého vysoušení interiéru odvlhčovači. Navíc bylo zjištěno, že tímto dochází i ke škodám, které způsobovaly sesychání zabudovaných dřevěných výrobků (dveře, okna) a dlouhodobým odvlhčováním nepřírozně sesychaly. Pravděpodobnou příčinou však je stále vysoká vlhkost masivního cihelného zdiva, a tato pravděpodobně ovlivňuje i rychlost vysychání cementových potěrů. Na základě výše uvedeného bylo odsouhlaseno, že pro řádné plnění bude nutné provést další výkony, které nebylo možné předvídat před započítáním prací a nebylo možné je zahrnout do zadávací dokumentace veřejné zakázky na realizaci tohoto díla. S ohledem na tyto skutečnosti se rozhodl objednatel pro nejvhodnější opatření, a to k provedení uzavíracího epoxidového nátěru cementových litých podlah, který vlhkost uzavře v podkladních vrstvách, a tím se může na vyzrálou stěrku postupně zahájit pokládka dřevěné podlahy. Kvůli problémům s pomalým vysycháním byl doložen jak odborný posudek cementového litého potěru, tak textové zdůvodnění pro provedení epoxidového uzavíracího nátěru a rovněž vypracován změnový list.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

2.3. Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly na tom, že zhotovitel provede dle Smlouvy vícepráce, přičemž shodně prohlašují, že nutnost provedení víceprací díla nebyla v době uzavírání Smlouvy předvídatelná.

2.4. Za tím účelem uzavírají v souladu s uzavřenou Smlouvou tento dodatek č. 2 ke Smlouvě.

### 3. Předmět dodatku

3.1. Tímto dodatkem se mění část díla dle Smlouvy tak, že zhotovitel provede plnění ve smyslu detailního položkového rozpočtu, soupisu prací a dodávek – vícepráce, vypracovaného (naceněného) zhotovitelem a odsouhlaseného objednatelem, a tento je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

3.2. Celková cena díla dle Smlouvy tak na základě tohoto dodatku bude zvýšena o **137 415,- Kč**, včetně DPH, přičemž tato cena bez DPH činí **113 566,- Kč**, sazba DPH činí 21%, DPH činí **23 849,- Kč**.

3.3. Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle Smlouvy a tohoto dodatku se sjednává na částku **12 952 955,- Kč**, včetně DPH, přičemž tato cena bez DPH činí **10 704 921,- Kč**, sazba DPH činí 21%, DPH činí **2 248 034,- Kč**.

### 4. Ostatní ujednání

4.1. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálů, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.

4.2. Dodatek ke Smlouvě č. 2 bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněn v registru smluv.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že dodatek ke smlouvě uveřejní v registru smluv Masarykovo muzeum v Hodoníně, příspěvková organizace.

4.4. Ostatní ujednání ve Smlouvě nejsou tímto dodatkem dotčena.

4.5. Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4. 02. 2019

V Hodoníně dne: ..... 2019  
Masarykovo muzeum v Hodoníně,  
příspěvková  
organizace  
Zámecké nám. 9, 695 01 Hodonín

Objednatel

V Hodoníně dne: ..... 2019



Zhotovitel



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Příloha č. 1

**Rekapitulace víceprací a méněprací**  
„Stavební úpravy a obnova stálé expozice ve Vlastivědném muzeu Kyjov“  
Uzavírací epoxidové nátěry

<b>Rozpočet</b>	<b>Celkem Kč bez DPH</b>
Vícepráce uzavírací epoxidové nátěry	113.566,00
Méněpráce uzavírací epoxidové nátěry	0,00
<b>Celkem Kč bez DPH</b>	<b>113.566,00</b>
DPH 21 %	23.849,00
<b>Celkem Kč s DPH</b>	<b>137.415,00</b>

V Hodoníně dne ..... 6. 2. 2019

Masarykovo muzeum v Hodoníně,  
příspěvková  
organizace  
Zámecké nám. 9, 695 01 Hodonín  
IČ: 00090352, DIČ: CZ-00090352

Objednatel

4. 02. 2019

V Hodoníně dne ..... 2019



Zhotovitel