

SMLOUVA O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

kterou dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřely tyto smluvní strany:

1. ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace

Se sídlem: Lukovská 112, Zlín 12, PSČ: 763 14

IČ: 00090026, DIČ: CZ00090026

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Organizace je zapsána zřizovací listinou evid. č. 1539510091

vydanou Statutárním městem Zlín dne 29.6.2001

Zastoupena [REDAKCE], ředitelem

na straně jedné (dále jen "**objednatel**")

a

2. H&B REAL, a.s.

Se sídlem: Smetanova 1484, 755 01 Vsetín

IČ:45197504, DIČ: CZ45197504

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4106

Zastoupena: [REDAKCE], prokuristou

na straně druhé (dále jen "**zhotovitel**")

t a k t o :

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou vykonávat pro objednatele autorský dozor dle článku II. této smlouvy. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zaplatit cenu dle článku IV. této smlouvy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou vykonávat pro objednatele autorský dozor na akci:

„Oprava střechy zámku Lešná“

v rozsahu a kvalitě dle nabídky ze dne 18. 12. 2018.

2. Součástí předmětu plnění je:

1. Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:

- kontrola provádění realizace díla se schválenou projektovou dokumentací
 - účast na veřejnoprávním řízení a jednání s dotčenými orgány na základě požadavku objednatele
 - odsouhlasení technického řešení změn
 - kontrola technologie navržených částí stavby
 - průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby,
 - na žádost objednatele posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
 - sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
 - odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
 - součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.
 - účast na kontrolních dnech dle potřeby objednatele a zhotovitele. Objednatel vyzve emailem zhotovitelem stanoveného vykonavatele autorského dozoru nejpozději 3 dny před požadovanou účastí na kontrolním dnu. Vykonavatel autorského dozoru je povinen se na vyžádání objednatelem kontrolního dne účastnit, nebo za sebe stanovit zástupce.
3. Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor v době uvedené v Čl. III odst. 1 této smlouvy.
4. Místem plnění je sídlo objednatele.
5. Výkon autorského dozoru bude prováděn zástupcem zhotovitele:
- [REDACTED]

Článek III. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí výkon autorského dozoru v lednu 2019, předpokládaný termín ukončení výkonu autorského dozoru je **srpen 2021**.
2. Veškeré práce budou prováděny s ohledem na postup ostatních předcházejících a navazujících prací.

[REDACTED] Kontaktní osoba za objednatele: [REDACTED] – mobil [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Článek IV. Cena díla

1. Za výkon autorského dozoru v rozsahu dle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb. sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná a činí částku:

4 200 Kč za jednu účast na kontrolním dni

Cena je zhotovitelem garantována po celou dobu plnění předmětu výkonu dle této smlouvy. Celková cena plnění sjednaná na základě této smlouvy nepřesáhne částku 200 000 Kč bez DPH. Objednatel se však v žádném případě nezavazuje k vyčerpání uvedené částky. Veškeré objednávky bude objednatel objednávat na základě svých skutečných a aktuálních potřeb. Fakturováno bude za skutečně provedený výkon autorského dozoru.

Výše uvedená částka je uvedena v Kč bez DPH. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.

Cena díla bude fakturována po přechozím odsouhlasení objednatelům za skutečně provedené výkony v měsíčních intervalech.

Splatnost všech faktur je do 30 dnů od data doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat požadavky stanovené touto Smlouvou a platnými právními předpisy, není objednatel povinen fakturu hradit a není v prodlení s placením. Nárok na úhradu faktury poskytovatele nevzniká dříve než řádným doručením faktury vystavené v souladu s podmínkami této smlouvy na adresu sídla objednatele. Dílo se považuje za zaplacené v den, kdy budou finanční prostředky připsány na účet zhotovitele.

Článek V. Smluvní pokuty a sankce

1. Smluvní pokuty a sankce jsou stranami dohodnuty takto:
 - při vynechání účasti na kontrolním dni po vyzvání objednatelům dle čl. II. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč/případ
 - za prodlení objednatele s placením faktury je zhotovitel oprávněn nárokovat 0,02 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
2. Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčena odpovědnost škůdce za způsobenou škodu. Smluvní pokuty jsou splatné do 5 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může objednatel započítat i na nedoplatek ceny dle čl. IV Smlouvy.

Článek VI. Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká vyčerpáním maximální částky uvedené v článku IV odst. 1, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.
3. Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
4. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny dohodou statutárních zástupců smluvních stran. Pokud nedorazí k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor příslušnému českému soudu.
5. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb, v pozdějším znění a ustanoveními předpisů souvisících, platných na území ČR.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích o stejné právní síle, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede Objednatel. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 4.2.2019

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
[redacted] ředitel

.....
[redacted], prokurista