

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

10047/08/4/504

Statutární město Hradec Králové

IČ: 268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,  
zastoupené Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové,  
příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

variabilní symbol: 907073

IČ: 64811069

DIČ: CZ-64811069

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Dana Komárková, MUDr.,**

IČ:

49330489

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a usnesení Rady města č. 520/2008 ze dne 6.5.2008 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 10.4. – 28.4.2008)

## smlouvu o nájmu

### I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č.504 v Hradci Králové v domě čp. 504 v ulici Milady Horákové ve 2. nadzemním podlaží o celkové ploše 119,8m<sup>2</sup>. Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu pro provozování lékařské praxe. Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

### II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> /rok (nebytové prostory 78,50m<sup>2</sup>), 500,- Kč/m<sup>2</sup>,rok (společné prostory 41,30m<sup>2</sup>) tj. 99.156,- Kč slovy: devadesátdevěttisícstopadesátšest korun českých. Měsíční nájemné činí 8.263,- Kč.

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

### III.

Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č. I. Konečné vyúčtování těchto cen provádí správce objektu a bude neprodleně nájemci přefakturováno. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platných předpisů
vodné stočné	dle osoboměsíků a směrného čísla
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
teplou vodu	dle osoboměsíků
osvětlení spol. prostor	dle osoboměsíků
výtah	dle osoboměsíků
spotřeba el. energie v pronajatém prostoru	dle osoboměsíků
svoz komunálního odpadu	dle osoboměsíků

Nájemce má povinnost nahlásit pronajímateli všechny osoby užívající nebytový prostor na provozovnu SNHK, příspěvková organizace č. 14, a to do 14-ti dnů po podpisu této smlouvy a poté vždy do 7 dnů po změně.

### IV.

Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100.

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 907073.

Smluvní pokuta:

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

### V.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce je povinen hradit drobné opravy týkající se nařízení vlády č. 258/1995Sb. Dále je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem v pronajatém nebytovém prostoru.
3. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.

4. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
6. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
7. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
8. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru (včetně poškození nebo rozbití oken). Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru za účelem návštěvy.
9. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce

## VI.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem **1.10.2008**, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Pro skončení nájmu výpovědi z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. a pro neplnění článku V. této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.


Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

## VII.

### Jiná ujednání

Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech a pronajímateli



prostřednictvím příslušné provozovny SNHK, příspěvková organizace, předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.

V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Směrnice č. 6/2008 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové – „Zásady výběru nájemců nebytových prostor v majetku města Hradec Králové“, schválené Radou města HK usnesením č. 518/2008 ze dne 6.5.2008.

## VIII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 18.9.2008



Příloha : Rozpis služeb

Plánek

Pasport

Smlouvu vyhotovila : Davidová



Příloha k nájemní smlouvě č. 1  
Platná ode dne 1.10.2008

Nájemce: MUDr. Dana Komárková, [redacted] (NP - M.Horákové 504, HK)

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup>	nájemné/m <sup>2</sup> /rok	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Ročně Kč	měsíčně
čekárna č. 228	16,70	20,04	1000,00	dodávka tepla	14400,00	1200,00
ordinace č.235	19,60	23,52	1000,00	vodné stočné	6000,00	500,00
ordinace č. 236	19,80	23,76	1000,00	srážková voda	360,00	30,00
sklad č. 208	5,10	2,55	1000,00	teplá voda	6000,00	500,00
sklad č. 222	5,80	6,96	1000,00	osvětlení spol. prostor	1200,00	100,00
šatna č. 226	11,50	13,80	1000,00	výtah	1200,00	100,00
WC pacienti č. 211	5,70	6,84	500,00	osvětlení v NP	7200,00	600,00
WC personál č. 213	1,60	1,92	500,00	svoz komunálního odpadu	600,00	50,00
chodba č. 201	9,50	11,40	500,00			
hala č. 205	24,50	29,40	500,00			
	119,80	140,29				
Celkem nájemné			99156,00	Celkem služby	36960,00	3080,00
Úhrada celkem					136116,00	11343,00

Podpis nájemce:



# PASPORT

nebytového prostoru

ulice: MILADY HORÁKOVÉ

č.p.: 504

č.budovy :

číslo NP:

504

účel nájmu :

ordinace lékaře

MUDr. Komárková

adresa nájemce:

M. Horákové 504, 500 08 HK, [redacted]

místnost		výloha	plocha v m <sup>2</sup>		vybavenost			poznámka	vybavenost	dodávka		zdroj	měřič		vlastní	podružný
č.	název	ano-ne	dle NS	změna	ÚT	ÚT <sup>1)</sup>	TUV <sup>2)</sup>	SV <sup>2)</sup>	NP	ano	ne	dodávky	ano	ne		
228	čekárna	NE	18,7		20,04	1	1	1	vytápění	Ano		dálkové		ne		
235	ordinace	NE	19,6		23,52	1	2	2	TUV	Ano		ce.zdroj		ne		
236	ordinace	NE	19,8		23,76	1	2	2	SV	Ano		ce.zdroj		ne		
208	sklad	NE	5,1		2,55				plyn	Ne						
222	sklad	NE	5,8		6,96	1	2	2	el.energie <sup>3)</sup>	Ano		1x230				
226	šatna	NE	11,5		13,8	1	1	1	výtah	Ano		osobní				
211	WC pacienti	NE	5,7		6,84	1	1	1	podíl							
213	WC pers.	NE	1,6		1,92	1	1	1	podíl							
201	chodba	NE	9,5		11,4	1			podíl							vlastník
205	hala	NE	24,5		29,4	1			podíl							vlastník
									předmět	ks		MM				nájemce
									WC(mísa+SN)		3 x					
									umyvadla		5 x					
									baterie		5 x					
									EO 80-160 l							
									EO 10 l							
									PO							
									kamna							
	celkem plocha		119,8		140,29											

1) počet těles

2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne:

26.8.2008 zpracoval Komárek T [redacted]

úpravy provedené nájemcem :





## Dodatek č. 1/2012

k Nájemní smlouvě č. 10047/08/4/504 ze dne 18.9.2008

### Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí  
Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, Hradec  
Králové 501 52  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlínovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Dana Komárková, MUDr.**  
[redacted]  
IČ: 49330489  
[redacted]  
(dále jen „nájemce“)

### A.

MUDr. Dana Komárková, IČ: 49330489 měla na základě Nájemní smlouvy č.10047/08/4/504 ze dne 18.9.2008 v nájmu nebytový prostor č. 504 o výměře 119,8 m<sup>2</sup> v ulici Milady Horákové čp. 504 v Hradci Králové, který užívala pro provozování lékařské praxe.

MUDr. Dana Komárková, IČ: 49330489 zemřela dne 2.3.2012. Usnesením sp. zn. 34 D 414/2012 ze dne 15.5.2012 rozhodla JUDr. Jana Čírtková, soudní komisařka projedávající dědictví po MUDr. Daně Komárkové o udělení souhlasu dědicům zůstavitelky, pozůstalému manželovi JUDr. Jiřímu Komárkovi a pozůstalým synům Mgr. Ivo Komárkovi, Dis a Mgr. Aleši Komárkovi s prodejem podniku - souborem práv a majetkových hodnot sloužících zůstavitelce k provozování podnikatelské činnosti. Na základě tohoto souhlasu uzavřeli podle § 476 a násl. obchodního zákoníku dne 21. května 2012 pozůstalý manžel JUDr. Jiří Komárek a pozůstalí



synové Mgr. Ivo Komárek, DiS a Mgr. Aleš Komárek jako prodávající se společností BELU stomatologické centrum s.r.o., IČ: 28819705 jako kupující Smlouvu o prodeji podniku. Touto Smlouvou o prodeji podniku, která nabyla účinnosti dne 1.6.2012, bylo na kupujícího převedeno mimo jiné i právo nájmu nebytového prostoru č. 504 o výměře 119,8 m<sup>2</sup> v ulici Milady Horákové čp. 504 v Hradci Králové. Součástí prodeje podniku tak byla i Nájemní smlouva č.10047/08/4/504 ze dne 18.9.2008.

#### B.

Protože v důsledku uzavření Smlouvy o prodeji podniku ze dne 21.5.2012 vstoupila společnost BELU stomatologické centrum s.r.o., IČ: 28819705 do postavení nájemce v nájemním vztahu založeném Nájemní smlouvou č.10047/08/4/504 ze dne 18.9.2008, dohodli se účastníci tohoto dodatku i v souladu s pokynem vlastníka nebytového prostoru pod čj. 87784/2012/OM/Hyn ze dne 28.5.2012 na změně v označení subjektu nájemce v Nájemní smlouvě č.10047/08/4/504 ze dne 18.9.2008.

Nové označení nájemce:

3.

#### Nájemce:

**BELU stomatologické centrum s.r.o.**

se sídlem Pohlova 311/22, 503 01 Hradec Králové - Plácky

jednatel Ivo Beránek, jednatelem

IČ: 28819705, není plátcem DPH



ID datové schránky: mpc3kvx

(dále jen „nájemce“)

#### C.

Jako další účastník smlouvy je uveden správce, který zajišťuje plnění spojená s užíváním nebytového prostoru (dále jen „služby“).

Účastníci tohoto dodatku se dohodli, že úplné znění Nájemní smlouvy č.10047/08/4/504 ze dne 18.9.2008 zní takto:

#### I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 504 o celkové ploše 119,8 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 2. NP budovy v ulici Milady Horákové čp. 504 v Hradci Králové. Nebytový prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci pro provozování **lékařské praxe**.
2. Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

## II. Nájemné

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> /rok (nebytové prostory 78,50m<sup>2</sup>), 500,- Kč/m<sup>2</sup>,rok (společné prostory 41,30m<sup>2</sup>) tj. 99.156,- Kč, slovy: devadesetdevěttisícstopadesátšest korun českých.  
Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.  
Měsíční nájemné bez DPH činí 8 263,- Kč.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

## III. Služby

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitostí (dále jen „správce“) je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
  - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
  - 1.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1.  
Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb. Zálohy na služby správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

teplo	dle platné legislativy
vodné, stočné	dle osoboměsíců a směrného čísla
teplou vodu	dle platné legislativy
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
osvětlení společných prostor	dle osoboměsíců
el. energie v pronajatém prostoru	dle osoboměsíců
výtah	dle osoboměsíců
svoz komunálního odpadu	dle osoboměsíců

Nájemce má povinnost nahlásit správci všechny osoby užívající nebytový prostor, a to do 14-ti dnů po podpisu této smlouvy a poté vždy do 30 dnů po změně.

#### IV.

#### Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 907073.
2. Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

#### V.

#### Povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory tak, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce a pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
3. Nájemce je povinen hradit drobné opravy a náklady na běžnou údržbu ve smyslu Nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Smluvní strany se dále dohodly, že za drobné opravy se považují i další opravy předmětu nájmu a jeho vybavení včetně výměny vybavení, které nejsou uvedeny v § 5 odst. 2) a 3) Nařízení vlády č. 258/1995 Sb., jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10.000,- Kč. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
4. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na vlastní náklady.
5. Nájemce není oprávněn přenechat prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
8. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu, nebylo – li mezi stranami dohodnuto jinak. V případě, že nájemce nepředá prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
9. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním

prostoru podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v prostoru.

## VI.

### Trvání smlouvy a ukončení

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce. V případě neplnění povinností nájemce uvedených v čl. V a čl. VI. bod 3. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je sídlo nájemce.
3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.
4. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

## VII.

### Ostatní ujednání

1. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozборы odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím SNHK i pronajímateli.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. V, bod 3. Pronajímateli prostřednictvím správce nemovitosti, předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení, kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek je vypracována ve třech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.6.2012 do dne podpisu tohoto dodatku.

Příloha: příloha č.1 – Platební kalendář  
pasport  
situační plánek  
Smlouva o prodeji části podniku ze dne 21.5.2012  
Usnesení

V Hradci Králové 7.6.2012

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:


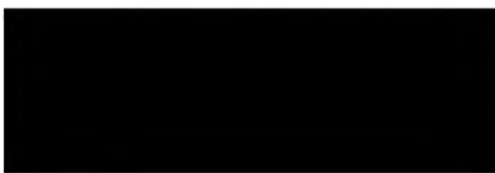
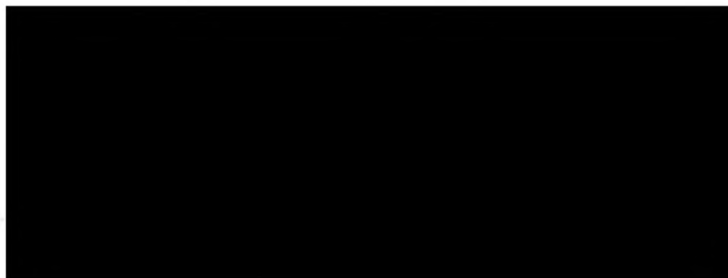


Ivo Beránek  
jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



Vypracovala: Davidová



Příloha č.1 k nájemní smlouvě		ze dne: 18.9.2008	účinná od: 1.6.2012
Nájemce (Jméno, adresa)	BELU stomatologické centrum s.r.o., Pohlova 311/22, 503 01 Hradec Králové, IČ: 28819705	Nebytový prostor: č. 504 - M. Horákové 504, HK	

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup> celkem	NÁJEMNÉ ROČNĚ		ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč		
			Kč/m <sup>2</sup> /rok (bez DPH)	celkem v Kč	Druh služby	Ročně	Měsíčně
čekárna	16,70	20,04	1 000,00	16 700,00	dodávka tepla	24 000,00	2 000,00
ordinace	19,60	23,52	1 000,00	19 600,00	vodné, stočné	7 200,00	600,00
ordinace	19,80	23,76	1 000,00	19 800,00	teplá voda	9 600,00	800,00
sklad	5,10	2,55	1 000,00	5 100,00	srážková voda	600,00	50,00
sklad	5,80	6,96	1 000,00	5 800,00	osvětlení spol. prostor	2 400,00	200,00
šatna	11,50	13,80	1 000,00	11 500,00	osvětlení NP	12 000,00	1 000,00
WC - pacienti	5,70	6,84	500,00	2 850,00	odvoz odpadu	600,00	50,00
WC - personál	1,60	1,92	500,00	800,00	výtah	2 400,00	200,00
chodba	9,50	11,40	500,00	4 750,00			
hala	24,50	29,40	500,00	12 250,00			
	119,80	140,19	Celkem nájem.bez DPH	99 150			
			DPH	0			
ROČNĚ Celkem včetně zaokr.				99 156 Kč			58 800 Kč
MĚSÍČNĚ nájemné a zálohy na služby				8 263 Kč			4 900 Kč
Bankovní spojení 27-315020217/0100		VS:	907073	měsíční úhrada celkem			13 163 Kč

Splatnost do 15. dne příslušného měsíce.

# PASPORT

## nebytového prostoru

ulice: M. Horákové      čp.: 504      č.budovy :      2.NP      číslo NP:      504

účel nájmu : lékařská ordinace      adresa nájemce: BELU stomatologické centrum

místnost		výloha	plocha v m <sup>2</sup>		plocha v m <sup>2</sup>			vybavenost			poznámka	vybavenost		dodávka		zdroj	měřič		fakturační	podružný
č.	název	ano-ne	dle NS	změna	ÚT	ÚT <sup>1)</sup>	TeV <sup>2)</sup>	SV <sup>2)</sup>		NP	ano	ne	dodávky	ano	ne		ano	ne		
228	čekárna	ne	16,70		20,04	1	1	1		vytápění	x		dálkové			x				
235	ordinace	ne	19,60		23,52	1	2	2		TeV	x		dálková			x				
236	ordinace	ne	19,80		23,76	1	3	3		SV	x		centrální			x				
208	sklad	ne	5,10		2,55	0	0	0		plyn		x								
222	sklad	ne	5,80		6,96	1	2	2		el.energie <sup>3)</sup>	x		3x400V	x						x
226	šatna	ne	11,50		13,80	1	1	1		výtah	x		osobní							
211	WC (pacienti)	ne	5,70		6,84	1	1	1	podíl											
213	WC (personál)	ne	1,60		1,92	1	1	1	podíl											
201	chodba	ne	9,50		11,40	1	0	0	podíl	<b>zařizovací předměty</b>										
205	hala	ne	24,50		29,40	1	0	0	podíl	předmět	ks	MM	nájemce							
										WC(mísa+SN)	3	3								
										umyvadla	9	9								
										baterie	9	9								
										výlevka										
										radiátor	9	9								
										dřez										
<b>Součet</b>			<b>119,80</b>	<b>0,00</b>	<b>140,19</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>11</b>												

1) počet těles

2) počet výtoků

zpracováno-přeměřeno dne: 31.5.2012      zpracovat: ing. A. Baran

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V


úpravy provedené nájemcem :



## Dodatek č. 2/2015

k Nájemní smlouvě č. 10047/08/4/504

### Smluvní strany:

1. **Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou  
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**BELU stomatologické centrum s.r.o.**  
se sídlem Pohlova 311/22, 503 01 Hradec Králové - Plácky  
zastoupená Ivo Beránkem, jednatelem  
IČ: 28819705, není plátce DPH  
  
ID datové schránky: mpc3kvx  
(dále jen „nájemce“)

### A.

Nájemní smlouva č. 10047/08/4/504 ze dne 18.9.2008 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 504 v Hradci Králové v domě čp. 504 v ulici Milady Horákové o celkové ploše 119,8 m<sup>2</sup> pro lékařskou praxi se na základě pokynu vlastníka nemovitostí ze dne 30.1.2015, č.j. 18549/2015/OM/Hyn mění z důvodu snížení podlahové plochy čl. I. a čl. II. takto:

#### **čl. I. smlouvy se mění takto:**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 504 o celkové ploše 102,50 m<sup>2</sup>, nacházející se v ulici Milady Horákové č.p. 504 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro lékařskou paxi.**
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje, že si pronajímáný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

#### **II.**

#### **Nájemné**

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 1 000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (nebytové prostory 61,2 m<sup>2</sup>), 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (společné prostory 41,30 m<sup>2</sup>) bez DPH, tj. 81 852,- Kč, slovy: osmdesátjednatísícosmsetpadesát dva korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.  
**Měsíční nájemné bez DPH činí 6 821,- Kč.**
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

**Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.3.2015 do dne podpisu tohoto dodatku.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Příloha: příloha č. 1 – splátkový kalendář – daňový doklad  
příloha č. 2 - pasport  
příloha č. 3 - situační plán

V Hradci Králové 25.3.2015

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



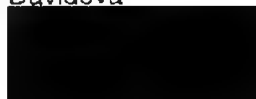
Ivo Beránek  
jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vypracovala: Davidová





# PASPORT

nebytového prostoru

Příloha č. 2

ulice: M. Horákové      čp.: 504      č.budovy : 2.NP      číslo NP: 504

účel nájmu : lékařská ordinace      adresa nájemce: BELU stomatologické centrum

místnost		výloha	plocha v m <sup>2</sup>		plocha v m <sup>2</sup>				vybavenost	poznámka	vybavenost	dodávka		zdroj	měřič		fakturační	podružný
č.	název	ano-ne	dle NS	změna	ÚT	ÚT <sup>1)</sup>	TeV <sup>2)</sup>	SV <sup>2)</sup>		NP	ano	ne	dodávky	ano	ne			
201	chodba	ne	9,50		11,40	1	0	0	podíl	vytápění	x		dálkové		x			
205	hala	ne	24,50		29,40	1	0	0	podíl	TeV	x		dálková		x			
208	sklad	ne	5,10		2,55	0	0	0		SV	x		centrální		x			
211	WC (pacienti)	ne	5,70		6,84	1	1	1	podíl	plyn		x						
213	WC (personál)	ne	1,60		1,92	1	1	1	podíl	el.energie <sup>3)</sup>	x		3x400V	x				x
228	čekárna	ne	16,70		20,04	1	1	1		výtah	x		osobní					
235	ordinace	ne	19,60		23,52	1	2	2										
236	ordinace	ne	19,80		23,76	1	3	3										
										<b>zařizovací předměty</b>								
										předmět	ks	MM	nájemce					
										WC(mísa+SN)	3	3						
										umyvadla	8	8						
										baterie	8	8						
										výlevka								
										radlátor	7	7						
										dřez								
<b>Součet</b>			<b>102,50</b>	<b>0,00</b>	<b>119,43</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>8</b>										

1) počet těles

2) počet výtoků

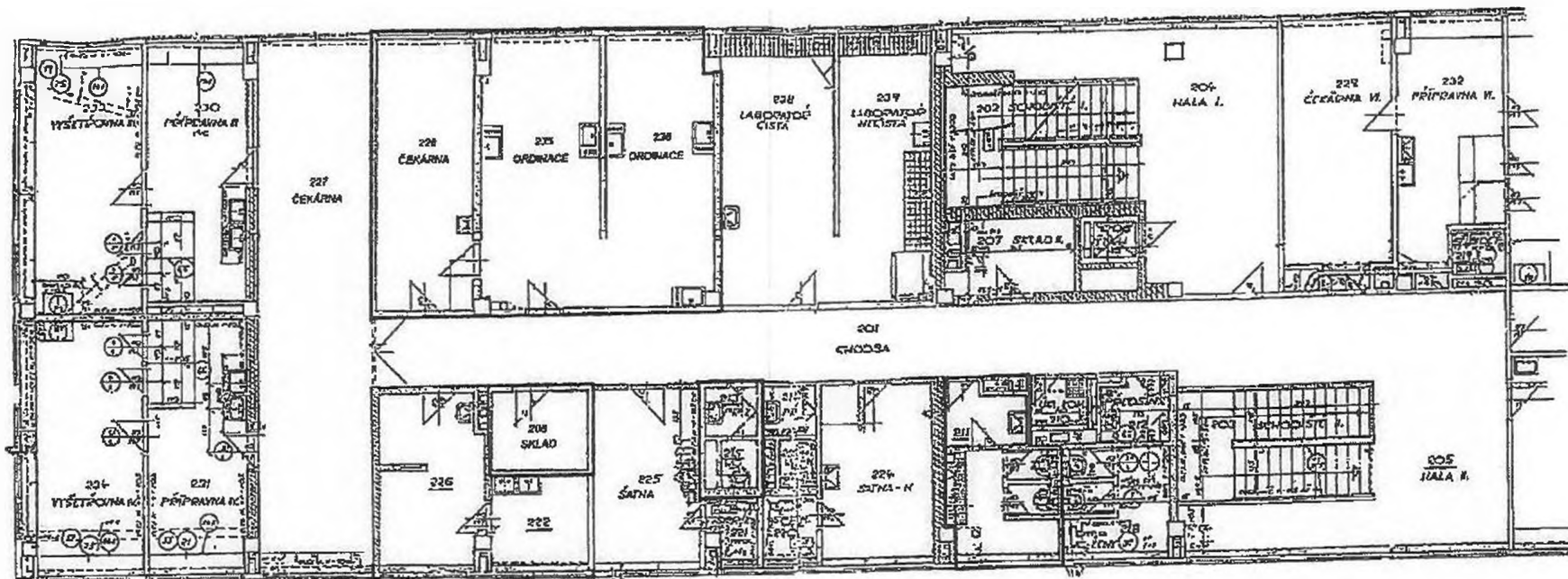
zpracováno-přeměřeno dne: 26.2.2015 zpracoval: ing. A. Baran

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

úpravy provedené nájemcem :

MILADY HORÁKOVÉ čp. 504 - NP č. 504  
NÁJEMCE: BELU s.r.o. - zubní ordinace

Příloha č. 3



27. 02. 2015

Ing. Andrej Baran  
[Redacted signature]

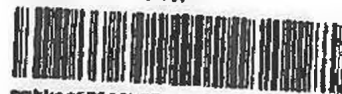
## Dodatek č. 3/2017

k Nájemní smlouvě č. 10047/08/4/504

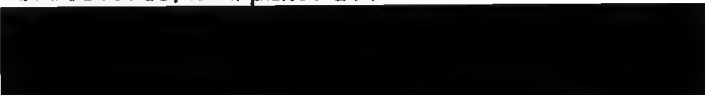
### Smluvní strany:

Magistrat města HK  
Doruženo: 22.09.2017  
MHKK/165333/2017

1. strana 2 přílohy  
Uruch: 1P 2a 1.7.17



mmhkes68516077

1. **Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou  
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**BELU stomatologické centrum s.r.o.**  
se sídlem Pohlova 311/22, 503 01 Hradec Králové - Plácky  
zastoupená Ivo Beránkem, jednatelem  
IČ: 28819705, není plátce DPH  
  
ID datové schránky: mpc3kvx  
(dále jen „nájemce“)

### **Preambule**

Nájemní smlouva č. 10047/08/4/504 ze dne 18.9.2008 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 504 v Hradci Králové v domě čp. 504 v ulici Milady Horákové o celkové ploše 119,8 m<sup>2</sup> pro lékařskou praxi se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2017/923 ze dne 22.8.2017 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 23.8.2017 do 8.9.2017) mění v označení nájemce, variabilní symbol v čl. IV. a doplňuje s účinností od 1.10.2017 takto:



**A.**

Nové označení nájemce:

3. **Nájemce:**  
**MUDr. Igor Odajnik**

(dále jen „nájemce“)

MUDr. Igor Odajnik vstupuje od 1.10.2017 do postavení nájemce a přebírá veškerá práva a povinnosti nájemce vyplývající z Nájemní smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10047/08/4/504 ze dne 18.9.2008 a pozdějších dodatků.

Belu stomatologické centrum s.r.o. se zavazuje zaplatit případný nedoplatek vyúčtování služeb za měsíce leden až září roku 2017.

MUDr. Igor Odajnik se zavazuje zaplatit případný nedoplatek vyúčtování služeb za měsíce říjen až prosinec roku 2017.

**v čl. IV. bod 1. se mění:**  
Variabilní symbol: **902884**

**B.**

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí poskytovatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a budoucí objednatel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; MUDr. Igor Odajnik
  - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva v ulici Mířady Horákové č.p. 504, Hradec Králové
  - cena 409 260,- Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

6. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
7. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
8. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Příloha: příloha č. 1 – splátkový kalendář – daňový doklad  
příloha č. 2 - pasport  
příloha č. 3 - situační plánec

V Hradci Králové 19.9.2017

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce: 21. 09. 2017



MUDr. Igor Odajnik

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



Ivo Beránek  
jednatel

Vypracovala: Davidová



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902884**

**Pronajímatel**

Statutární město Hradec Králové  
 Československé armády 408/419  
 502 00 Hradec Králové  
 IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

**Nájemce**

MUDr. Igor Odajnik



**Prostor: Hradec Králové, Milady Horákové 504/504, smlouva: 10047/08/4/504**

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	6821,00	0	0,00	6821,00
	6821,00		0,00	6821,00

Úč.obd.	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno			Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb	DUZP
			dle § 56	Zákl.15%	Zákl.21%					
10/2017	0,00	0,00	6821,00	0,00	0,00	6821,00	15.10.2017	měsíční	902884	31.10.2017
11/2017	0,00	0,00	6821,00	0,00	0,00	6821,00	15.11.2017	měsíční	902884	30.11.2017
12/2017	0,00	0,00	6821,00	0,00	0,00	6821,00	15.12.2017	měsíční	902884	31.12.2017

**DUZP je datem skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.**

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odsl. 6 zák. 235/2004 Sb.  
 Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění  
 v příkazní smlouvě.

**Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100**

Podpis: . . .

**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902884**

**Dodavatel**

**Správa nemovitostí Hradec Králové**  
 příspěvková organizace  
 Kydlinovská 1521  
 500 02 Hradec Králové  
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

**Odběratel**

**MUDr. Igor Odajnik**



**Prostor: Hradec Králové, Milady Horákové 504/504, smlouva: 10047/08/4/504**

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	43,40	15	6,60	50,00
Teplá voda	695,60	15	104,40	800,00
Teplo	1652,10	15	247,90	1900,00
Studená voda	521,70	15	78,30	600,00
Výtah	165,20	21	34,80	200,00
Osvětlení spol.prostor	165,20	21	34,80	200,00
Elektrická energie	661,10	21	138,90	800,00
	<b>3904,30</b>		<b>645,70</b>	<b>4550,00</b>

Úč.období	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno		Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb
			dle § 56							
10/2017	437,20	208,50	0,00		2912,60	991,50	4550,00	15.10.2017	měsíční	902884
11/2017	437,20	208,50	0,00		2912,80	991,50	4550,00	15.11.2017	měsíční	902884
12/2017	437,20	208,50	0,00		2912,80	991,50	4550,00	15.12.2017	měsíční	902884

DUZP je datum skutečné platby.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis: ...







## Dodatek č. 4/2019

k Nájemní smlouvě č. 10047/08/4/504

### Smluvní strany:

1. **Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou  
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímateř“)

2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)

(dále jen „správce“)

Magistrat města HK  
Doručeno: 31.01.2019  
MHKK/020711/2019

listy: 2      přílohy:  
druh: LP-2x      11/iv:

3. **Nájemce:**  
**MUDr. Igor Odajnik** [redacted]  
[redacted]  
IČ: 06473563, není plátce DPH  
[redacted]

(dále jen „nájemce“)



mhks743a7448

### **Preambule**

U Nájemní smlouvy č. 10047/08/4/504 ze dne 18.9.2008 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 504 v Hradci Králové v domě čp. 504 v ulici Milady Horákové o celkové ploše 102,50 m<sup>2</sup> (prostor 61,20 m<sup>2</sup>, společné prostory 41,30 m<sup>2</sup>) pro lékařskou praxi se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/1038 ze dne 4.9.2018 a č. RM/2018/1203 ze dne 9.10.2018 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 10.10.2018 do 26.10.2018) mění v označení nájemce, čl. II. a variabilní symbol v čl. IV. s účinností od 1.2.2019 takto:

### **A.**

Nové označení nájemce:

3. **Nájemce**  
**Denti Dent s.r.o.**  
se sídlem Milady Horákové 504/45, 500 06 Hradec Králové  
zastoupená MUDr. Igorem Odajnikem, jednatelem  
IČ: 07185197, není plátce DPH  
ID datové schránky: bm4agz4  
tel.: 774 222 371, 774 344 043

(dále jen „nájemce“)



Denti Dent s.r.o. vstupuje od 1.2.2019 do postavení nájemce a přebírá veškerá práva a povinnosti nájemce vyplývající z Nájemní smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10047/08/4/504 ze dne 18.9.2008 a pozdějších dodatků.

MUDr. Igor Odajnik se zavazuje zaplatit případný nedoplatek vyúčtování služeb za měsíc leden roku 2019.

Denti Dent s.r.o. se zavazuje zaplatit případný nedoplatek vyúčtování služeb za měsíce únor až prosinec roku 2019.

#### B.

Na základě usnesení Rady města Hradec Králové, č. RM/2018/1417 ze dne 3.12.2018 a v souladu s příslušným ujednáním dochází ve Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10047/08/4/504 ze dne 18.9.2008 a pozdějších dodatků k navýšení ročního nájemného o částku odpovídající nárůstu míry inflace vykázané Českým statistickým úřadem za předchozí rok 2018. Denti Dent s.r.o. zastoupená MUDr. Igorem Odajnikem, jednatelem toto jednostranné zvýšení nájemného vzal na vědomí a souhlasí s ním.

#### čl. II. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání první části prostoru o ploše 61,20 m<sup>2</sup> se stanoví dohodou ve výši 1 047,60 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 64 116,- Kč/rok, slovy: šedesátčtyřtisícstošestnáct korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.

Měsíční nájemné činí 5 343,- Kč.

Nájemné za užívání druhé části prostoru o ploše 41,30 m<sup>2</sup> se stanoví dohodou ve výši 523,80 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 21 624,- Kč/rok, slovy: dvacetjednatísícšestsetdvacetčtyři korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.

Měsíční nájemné činí 1 802,- Kč.

**Celkové měsíční nájemné činí 7 145,- Kč**

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

#### v čl. IV. bod 1. se mění:

Variabilní symbol: 902984

#### C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí poskytovatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a budoucí objednatel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
  - Denti Dent s.r.o., se sídlem Milady Horákové čp. 504/45, 500 06 Hradec Králové, IČ: 07185197, ID:
  - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Milady Horákové č.p. 504/45, Hradec Králové
  - cena 662 958,- Kč bez DPH,
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajimatel obdrží dva stejnopisy.

Příloha: příloha č. 1 – splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové 25.1.2019

30. 01. 2019

Pronajímatel:



..  
In

ředitelka

Nájemce:



.....  
Denti Dent s.r.o.  
MUDr. Igor Odajnik, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



.....  
MUDr. Igor Odajnik

Vypracovala: Davidová



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902984**

**Pronajímateľ**

Statutární město Hradec Králové  
 Československé armády 408/419  
 502 00 Hradec Králové  
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

**Nájemce**

Dentí Dent s.r.o.  
 Milady Horákové 504/45  
 50006 Hradec Králové  
 IČO: 07185197 DIČ:

Prostor: Hradec Králové, Milady Horákové 504 /504

Číslo smlouvy: 10047/08/4/504

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	7 145,00	0	0,00	7 145,00
	7 145,00		0,00	7 145,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 55	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.02.2019	0,00	0,00	7 145,00	0,00	0,00	7 145,00	15.02.2019	měsíční	902984
15.03.2019	0,00	0,00	7 145,00	0,00	0,00	7 145,00	15.03.2019	měsíční	902984
15.04.2019	0,00	0,00	7 145,00	0,00	0,00	7 145,00	15.04.2019	měsíční	902984
15.05.2019	0,00	0,00	7 145,00	0,00	0,00	7 145,00	15.05.2019	měsíční	902984
15.06.2019	0,00	0,00	7 145,00	0,00	0,00	7 145,00	15.06.2019	měsíční	902984
15.07.2019	0,00	0,00	7 145,00	0,00	0,00	7 145,00	15.07.2019	měsíční	902984
15.08.2019	0,00	0,00	7 145,00	0,00	0,00	7 145,00	15.08.2019	měsíční	902984
15.09.2019	0,00	0,00	7 145,00	0,00	0,00	7 145,00	15.09.2019	měsíční	902984
15.10.2019	0,00	0,00	7 145,00	0,00	0,00	7 145,00	15.10.2019	měsíční	902984
15.11.2019	0,00	0,00	7 145,00	0,00	0,00	7 145,00	15.11.2019	měsíční	902984
15.12.2019	0,00	0,00	7 145,00	0,00	0,00	7 145,00	15.12.2019	měsíční	902984

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902984**

**Davatel**

**Odběratel**

Společnost pro správu nemovitostí Hradec Králové

Denti Dent s.r.o.

příspěvková organizace

Milady Horákové 504/45

Kyčinovská 1521

50006 Hradec Králové

500 02 Hradec Králové

IČO: 64811069

DIČ: CZ64811069

IČO: 07185197

DIČ:

Prostor: Hradec Králové, Milady Horákové 504 /504

Číslo smlouvy: 10047/08/4/504

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Výtah	165,20	21	34,80	200,00
Osvětlení spol.prostor	165,20	21	34,80	200,00
Elektrická energie	661,10	21	138,90	800,00
Studená voda	521,70	15	78,30	600,00
Teplá voda	695,60	15	104,40	800,00
Teplo	1 652,10	15	247,90	1 900,00
Srážková voda	43,40	15	6,60	50,00
	<b>3 904,30</b>		<b>645,70</b>	<b>4 550,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splátnost	Typ	Var.symb.
15.02.2019	437,20	208,50	0,00	2 912,80	991,50	4 550,00	15.02.2019	měsíční	902984
15.03.2019	437,20	208,50	0,00	2 912,80	991,50	4 550,00	15.03.2019	měsíční	902984
15.04.2019	437,20	208,50	0,00	2 912,80	991,50	4 550,00	15.04.2019	měsíční	902984
15.05.2019	437,20	208,50	0,00	2 912,80	991,50	4 550,00	15.05.2019	měsíční	902984
15.06.2019	437,20	208,50	0,00	2 912,80	991,50	4 550,00	15.06.2019	měsíční	902984
15.07.2019	437,20	208,50	0,00	2 912,80	991,50	4 550,00	15.07.2019	měsíční	902984
15.08.2019	437,20	208,50	0,00	2 912,80	991,50	4 550,00	15.08.2019	měsíční	902984
15.09.2019	437,20	208,50	0,00	2 912,80	991,50	4 550,00	15.09.2019	měsíční	902984
15.10.2019	437,20	208,50	0,00	2 912,80	991,50	4 550,00	15.10.2019	měsíční	902984
15.11.2019	437,20	208,50	0,00	2 912,80	991,50	4 550,00	15.11.2019	měsíční	902984
15.12.2019	437,20	208,50	0,00	2 912,80	991,50	4 550,00	15.12.2019	měsíční	902984

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: .....

Podpis: .....