

Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s ust. § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen smlouva)

č.j. půjčitele : HSOL- 602-1/2019

č.j. vypůjčitele :

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje

se sídlem Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc

Zastoupená: plk. Ing. Karlem Kolářikem, ředitelem

IČ: 70885940

DIČ: CZ70885940-identifikovaná osoba

Bankovní spojení: ČNB Brno, č.ú. 17038881/0710

Kontaktní osoba :

E-mail :

Tel. :

Datová schránka: ufiaa6d

(dále jen půjčitel)

a

SH ČMS - Okresní sdružení hasičů Jeseník

se sídlem U Bělidla 1258/1, 790 01 Jeseník

zastoupené: Dášou Bártkovou, starostou

IČ: 64095525

DIČ: CZ64095525

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 1907027329/0800

Kontaktní osoba :

E-mail:

Tel. :

Datová schránka :

(dále jen vypůjčitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu** :

I. Předmět a účel

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčiteli v areálu č. 2104796 stanice Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje na ul. U Bělidla 1 v Jeseníku, níže specifikované prostory v budově 1 v majetku České republiky a příslušnosti hospodařit pro Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje a zavazuje se mu umožnit jejich bezplatné dočasné užívání.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat následující prostory (užitná plocha 32,98 m²):

areál 2104796, budova 1 – hasičská stanice:

číslo místnosti	název místnosti	výměra
233	kancelář	20,25 m ²
235	chodba	8,24 m ²
244	předsín WC ženy	1,59 m ²
245	WC ženy	2,90 m ²

3. Vypůjčitel je dále oprávněn bezplatně užívat tyto movité věci půjčitele umístěné v m.č. 233, a to:

2 ks skříňka dřevěná

nomenklatura 180401215050

sériové číslo 140,154

hodnota 613,00 Kč /ks

2 ks skříňka dřevěná

nomenklatura 180401215050

sériové číslo 149,162

hodnota 775,00 Kč /ks

skříňka dřevěná

nomenklatura 180401215050

sériové číslo 182

hodnota 1 100,00 Kč

skříňka dřevěná

nomenklatura 180401215050

sériové číslo 142

hodnota 738,00 Kč

žaluzie interiérové vertikální odmímatelné

nomenklatura 180407487601

sériové číslo 2803003169

hodnota 2 152,00 Kč

celková hodnota zapůjčených věcí činí 6 766,00 Kč

4. Pozemky a stavby jsou zapsané na LV č. 1921, okres Jeseník, obec a katastrální území Jeseník. Prostory a movité věci uvedené v odst.2 a 3 jsou rozhodnutím č.j. HSOL-436-2/2019 zahrnuty mezi dočasně nepotřebný majetek, který Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu ani jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti.
5. Vypůjčitel se zavazuje prostory a movité věci užívat pro potřeby činnosti Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, Okresní sdružení Jeseník.

II. Doba

Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2022.

III. Náklady na služby

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady za služby spojené s provozem prostor. Náklady na služby (vytápění, el.energie) jsou přeúčtovány na základě přepočtového koeficientu K, který je dán poměrem plochy užívané vypůjčitelem ($32,98 \text{ m}^2$) a celkové plochy (2453 m^2), tzn. $K = 0,013$.
2. Vypůjčitel je dále povinen hradit půjčiteli náklady na stočné srážkové vody. Přepočtový koeficient je dán poměrem ročního množství srážkových vod vypočtených z plochy užívané vypůjčitelem $S_n = 27,03$ [násobek redukované plochy $29,68 \text{ m}^2$ (celková užívaná plocha x odtok. souč. 0,9) a srážkového úhrnu ($0,9108$)] a ročního množství srážkových vod za celé odběrné místo, tzn. $K_1 = 0,029$.
3. Přepočtovým koeficientem je násobena částka vyúčtovaná dodavatelem služby a takto vypočítané náklady budou vypůjčiteli přeúčtovány.

IV. Platební podmínky

1. Úhradu nákladů na služby za období leden až září provádí půjčitel čtvrtletně pozadu na základě přeúčtování nákladů fakturovaných dodavatelem energií. Půjčitel vystaví fakturu po uplynutí příslušného čtvrtletí, kterou zašle na adresu vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Úhrada nákladů za poslední kalendářní čtvrtletí je prováděna tak, že za měsíce říjen a listopad vystaví půjčitel fakturu v příslušném kalendářním roce a za měsíc prosinec je vystavena faktura až v následujícím kalendářním roce.
2. Faktura je vystavena se splatností 14 dnů ode dne vystavení a musí obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů.

3. V případě prodlení s úhradou účtovaných nákladů na služby je vypůjčitel povinen zaplatit úrok z prodlení v souladu nař. vl. č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

V. Povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen prostor vypůjčiteli předat ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu výpůjčky, zabezpečovat řádné plnění služeb spojených s užíváním prostoru a umožnit vypůjčiteli plný a nerušený výkon práv spojených s výpůjčkou.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel převést právo výpůjčky, resp. jeho část, na jinou fyzickou či právnickou osobu. Zřídí-li vypůjčitel třetí osobě užívací právo k prostoru bez souhlasu půjčitele, je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli vrácení přenechaného prostoru bez zbytečného odkladu, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Vypůjčitel odpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických, požárních a dalších předpisů spojených s užíváním prostoru a je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, např. ve věci likvidace odpadů, udržování přenechaného prostoru apod.
4. Vypůjčitel je povinen oznamovat půjčiteli bez zbytečného odkladu potřeby oprav na rámec běžné údržby. Při porušení této povinnosti odpovídá vypůjčitel za škodu tím způsobenou. Vypůjčitel musí opravu strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezení užívání prostoru. Půjčitel je zavázán oznamovací povinností doby pro provedení oprav v případě, že nebude hrozit nebezpečí z prodlení.
5. Vypůjčitel nesmí provést stavební úpravy prostoru bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. V případě, že vypůjčitel provede stavební úpravy bez souhlasu půjčitele, je povinen na svůj náklad uvést prostor do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději však při skočení výpůjčky prostoru. Neuvede-li vypůjčitel na žádost půjčitele prostor do původního stavu, může půjčitel žádat vrácení prostor bez zbytečného odkladu, pokud se strany nedohodnou jinak.
6. Vypůjčitel je povinen umožnit přístup oprávněné osobě půjčitele do přenechaného prostoru za účelem kontroly plnění této smlouvy. Kontrola bude provedena za jeho přítomnosti během provozní doby mimo havarijních stavů. Oprávněná osoba půjčitele je povinna svou návštěvu předem vypůjčiteli oznámit.

VI. Ukončení smlouvy

1. Smlouva může být před uplynutím lhůty podle čl.II této smlouvy ukončena písemnou dohodou, nebo výpovědí.
2. Smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce, který následuje po doručení písemné výpovědi.
3. Půjčitel má právo okamžitě ukončit užívací vztah založený touto smlouvou v případě, že přestanou být plněny podmínky podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o ukončení užívacího vztahu.
4. Skončí-li smluvní vztah založený touto smlouvou, je vypůjčitel povinen vrátit prostory půjčiteli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
5. Smluvní strany se v souladu s ust. § 27 odst. 2 zákona dohodly, že tato smlouva vylučuje pokračování užívacího vztahu tím, že by užívání pokračovalo i po dni, kdy měl užívací vztah skončit.

VII. Doručování písemností

1. Doklady budou zasilány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou bez zbytečného odkladu informovat druhou stranu o změnách svých kontaktních údajů (tel., fax, e-mail, adresa doručení apod.).


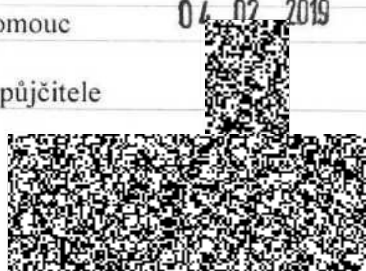
3. Nebyla-li strana, které má být zásilka doručena zastižena, doručovatel uloží zásilku v místě provozovny držitele poštovní licence (poště) a adresáta o tom vyrozumí v souladu se zvyklostmi o doručování písemností. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří dnů od uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení i když se adresát o uložení nedozvěděl.
4. Odepřel-li adresát bezdůvodně zásilku přijmout, je doručena dnem, kdy její přijetí bylo odepřeno.
5. Umožňuje-li to povaha dokumentu a má-li smluvní strana zpřístupněnu svou datovou schránku, doručuje se prostřednictvím datové schránky za podmínek a v souladu s ust. zákona č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v souladu s ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Uveřejnění zajistí půjčitel do 10 dnů od uzavření smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnou formou za souhlasu obou smluvních stran
2. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje smlouvu o výpůjčce ze dne 1. 9. 2015 ve znění dodatku č.1 (č.j. vypůjčitele HSOL-146-8/2015; převidováno do sp.zn.HSOL-243/2019).
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží jedno.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 219/2000 Sb., v platném znění, a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 – náčrt vypůjčených prostor.

Jeseník	01. 02. 2019	Olomouc	04. 02. 2019
Za vypůjčitele		Za půjčitele	
	Dáša Bártková starosta		ředitel