

ČR – Úřad práce České republiky
Dobrovského 1278/25
Praha 7 170 00

Krajská pobočka pro hlavní město Prahu
Domažlická 1139/11
Praha 3 130 11

V Praze dne 3. 12. 2018

Oznámení o přeměně společnosti GUARDIAN, s.r.o., přechodu nájemní smlouvy a změně čísla účtu

Vážení,

dovolujeme si Vás informovat o přeměně společnosti **GUARDIAN, s.r.o.**, se sídlem U Uranie 954/18, Holešovice, 170 00 Praha 7, Česká republika, IČ: 28426959, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 140688 (dále jen „**Guardian**“), a to formou jejího rozdělení odštěpením, v jehož důsledku část odštěpovaného jmění rozdělované společnosti přešla na nově vznikající nástupnickou společnost **Paramount Holešovice, s.r.o.**, se sídlem Na Maninách 876/7, Holešovice, 170 00 Praha 7, Česká republika, IČ: 07667132, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 305089 (dále jen „**Paramount**“), to vše dle projektu rozdělení odštěpením, dostupného ve sbírce listin společností Guardian pod č. listiny C 140688/SL46/MSPH a Paramount pod č. listiny C 305089/SL1/MSPH (dále jen „**Projekt**“).

V důsledku této přeměny a na základě Projektu došlo k přechodu vlastnického práva k následující nemovité věci: pozemek parc. č. 1011, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s č.p. 876, jiná stavba, vše v k.ú. Holešovice, obec Praha, zapsáno na LV č. 299, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na Paramount jakožto právního nástupce společnosti Guardian. Spolu s přechodem vlastnického práva k uvedené nemovité věci došlo i k přechodu všech souvisejících nájemních smluv, a to vč. Nájemní smlouvy uzavřené mezi společnostmi Guardian a Vámi dne **28. 6. 2017** (dále jen „**Nájemní smlouva**“).

Jak Vám již bylo oznámeno, mezi společnostmi Guardian, jako zástavcem, a společností **Česká spořitelna, a.s.**, se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171 (dále jen „**Česká spořitelna, a.s.**“), jako zástavním věřitelem, byla dne 12. 6. 2018 uzavřena Smlouva o zastavení pohledávek č. ZP1/385/18/LCD, na základě které jsou zastaveny veškeré existující, budoucí, i podmíněné peněžité pohledávky společnosti Guardian a (v souladu s Projektem) Paramount za Vámi z výše specifikované Nájemní smlouvy, včetně jejich příslušenství, a to zejména pohledávky na úhradu sjednaného peněžitého plnění (sjednaného nájemného, pachtovného, poplatků za služby a jiné), pohledávky na úhradu peněžitých sankcí, pohledávky z odstoupení od výše specifikované Nájemní smlouvy anebo její ukončení jiným způsobem, pohledávky na vydání bezdůvodného obohacení, pokud by výše specifikovaná Nájemní smlouva byla z jakéhokoli důvodu neplatná a pohledávky na zaplacení náhrady škody vzniklé v souvislosti s výše specifikovanou Nájemní smlouvou, uzavřenou mezi společnostmi Paramount (popř. jeho právním předchůdcem) a Vámi (popř. Vaším právním předchůdcem), ve prospěch společnosti Česká spořitelna, a.s.


Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem Vás žádáme, abyste veškerá plnění shora specifikovaných pohledávek poukazovali:

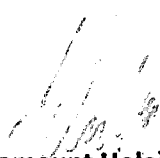
- úhrady v CZK na účet č. 8049992/0800 (IBAN CZ20 0800 0000 0000 0804 9992) vedený společností Česká spořitelna, a.s.,
 - úhrady v EUR na účet č. 8050002/0800 (IBAN CZ41 0800 0000 0000 0805 0002) vedený společností Česká spořitelna, a.s.,
- nebo na jiný/é účet či účty písemně určený/é společností Česká spořitelna, a.s.

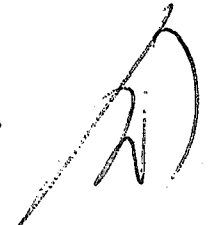
Dovolujeme si Vás upozornit, že od doručení tohoto oznámení mohou být shora specifikované pohledávky řádně a včas splněny pouze jejich řádným a včasným uhrazením na výše specifikovaný účet nebo na jiný účet písemně určený společností Česká spořitelna, a.s.

Společnost Paramount Holešovice, s.r.o., se stala plátcem DPH dnem zápisu rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku, a to na základě ustanovení § 6b odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dne 26. listopadu 2018 se tedy stala plátcem DPH ze zákona. Registrační proces podle § 94 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v současné době probíhá. Po jeho dokončení bude společnost pod DIČ CZ07667132 zveřejněna v registru plátců DPH.

S pozdravem


GUARDIAN, s.r.o.
JUDr. Marcus Schulz
jednatel


Paramount Holešovice, s.r.o.
JUDr. Marcus Schulz
jednatel


Česká spořitelna, a.s.
Martina Jůzová
Head of Real Estate II.


Česká spořitelna, a.s.
Jakub Jansa
Relationship Manager

Potvrzujeme převzetí tohoto oznámení:

V Praze dne 4. 12. 2018

