6630/A/2019-HMU1
Čj.: UZSVM/A/4113/2019-HMU1

Níže uvedení účastníci

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42,128 00 Praha 2 – Nové Město,
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hlavním městě Praze na základě Příkazu GŘ č. 6/2014
IČ: 69797111
jako **převodce**

a

JUDr. Nataša Tuvorová, datum narození [redacted] 1948
trvalým pobytem [redacted] Praha
jako **nabyvatel**

uzavírají podle ustanovení § 60a) a násl. zákona čís. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví k nemovité věci

I.

1. Česká republika je spoluvlastníkem pozemku **parc.č. 1359/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v evidenci KN zapsána ochrana nemovitosti – památkově chráněné území, na pozemku stojí stavba: bytový dům č.p. 240, 241, LV 1262,

   v katastrálním území Vršovice, obec Praha, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 15219 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s výše uvedeným pozemkem na základě ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Ohlášení příslušnosti hospodařit ze dne 13.9.2006 pod č.j. UZSVM/A/11772/2006-MOE2.

3. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši **id. 1827/29522** pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

II.

1. Nabyvatel je v bytovém domě č.p. 240, 241 příslušném k části obce Vršovice, obec Praha, postaveném na pozemcích parc.č. 1359/2 a 1351/2 vlastníkem:
   - **jednotky č. 241/11 (byt)**, včetně příslušného spoluvlastnického podílu **id. 837/29522 na společných částech domu**,
   - **jednotky č. 241/12 (byt)**, včetně příslušného spoluvlastnického podílu **id. 620/29522 na společných částech domu**,
   - **jednotky č. 241/102 (garáž)**, včetně příslušného spoluvlastnického podílu **id. 186/29522 na společných částech domu**,
   - **jednotky č. 241/103 (garáž)**, včetně příslušného spoluvlastnického podílu **id. 184/29522 na společných částech domu**,

   jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 10447, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro k.ú. Vršovice.

2. Pozemek parc. č. 1359/2 tvoří jeden funkční celek s bytovým domem č.p. 240, 241 postaveným na pozemcích parc. č. 1359/2 a 1351/2. Bytový dům je rozdělen na jednotky.

III.

Převodce spoluvlastnický podíl na pozemku dle čl. I. odst. 3 této smlouvy převádí bezúplatně do vlastnictví nabyvatele a ten jej do svého vlastnictví přijímá, jak stojí a leží.

IV.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle dohody smluvních stran podává návrh na vklad převodce.

V.

Vlastnictví předmětu převodu přechází na nabyvatele dnem zápisu do veřejného seznamu nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na nabyvatele práva a užitky a veškeré závazky spojené s vlastnictvím a užíváním.

VI.

1. Účastníci smlouvy si tuto přečetli, s jejím obsahem v plném rozsahu souhlasí a prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich vážné a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá strana a katastrální úřad obdrží po jednom vyhotovení.

VII.

1. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

2. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Praha dne	Praha dne
převodce	nabyvatel
.....	.....
Mgr. Ivana Kubíčková ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště v hlavním městě Praze	**JUDr. Nataša Tuvorová**