

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. 0180120 13089 ze dne 1. 9. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 5. 2016,
dodatku č. 2 ze dne 30. 3. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 15. 12. 2017

uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Vysoké učení technické v Brně se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno

Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno

Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do obchodního rejstříku

jednající prostřednictvím Dagmar Vlčkové, ředitelky Kolejí a menz

IČ: 00216305 DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Brno, č.ú.: 110723998/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma ApS Brno s.r.o.

sídlo: Božetěchova 1/2, Královo Pole, 612 00 Brno

zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35

korespondenční adresa: Purkyňova 93, 612 00 Brno

zast. jednatelem společnosti Ing. Zdeňkem Boušou

IČ: 00543535 DIČ: CZ00543535

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 113545621/0100

(dále jen nájemce)

I. Předmět dodatku

Předmětem dodatku jsou níže uvedené změny nájemní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 1. 9. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 5. 2016, dodatku č. 2 ze dne 30. 3. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 15. 12. 2017.

Ve výše uvedené smlouvě se v článku I. nahrazuje první odstavec (včetně výměry ploch předmětu nájmu) novým zněním takto:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci a ten od něj do nájmu přijímá nebytové prostory o celkové výměře 454,99 m² situované:

- ve 2. N.P. budov B02, B03, B04 (vše stavba občanského vybavení, č.p. 2736 ležící na pozemku 4708/5, zastavěná plocha a nádvoří),
- v 1 N.P. budovy B05 (stavba občanského vybavení, č.p. 2640 ležící na pozemku p.č. 4708/4, zastavěná plocha a nádvoří)

na adrese Purkyňova 93, Brno, vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 4266 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno a katastrální území Královo Pole:

kód	název	výměra v m ²	číslo dveří
misB02*02079	CHODBA	14,82	
misB03*02001	ZASEDACÍ MÍSTNOST	18,00	N201a
misB03*02002	KANCELÁŘ	34,72	N202
misB03*02003	KANCELÁŘ	18,20	N203
misB03*02004	ZASEDACÍ MÍSTNOST	17,23	N204, N204a
misB03*02005	KANCELÁŘ	36,52	N205, N205a

misB03*02006	UČEBNA	54,00	N206a, N206b
misB03*02007	UČEBNA	58,63	N207, N207a
misB03*02008	CHODBA	59,67	N215
misB03*02009	CHODBA	44,54	N208
misB03*02010	KANCELÁŘ	18,00	N206
misB03*02011	KANCELÁŘ	18,00	N201
misB04*02001	KANCELÁŘ	19,27	N201
misB04*02002	CHODBA	6,22	N202
misB04*02030	WC	1,97	N210
misB05*01010	SKLAD	35,20	N111
	celkem m²	454,99	

V článku II. se nahrazuje první odstavec novým zněním takto:

Nájemné a platby s nájmem spojené se sjednávají dohodou. Počínaje datem 1. 2. 2019 bylo dohodnuto roční nájemné za předmět nájmu dle článku I. této smlouvy ve výši Kč 399 206,40 bez DPH, t.j. Kč 33 267,20 bez DPH měsíčně. Roční částka za služby spočívající v odvozu a likvidaci odpadu, který lze považovat za komunální odpad, údržbě a úklidu společných prostor, servisu EZS a za účelně vynaložené náklady spojené se zajištěním dodávky médií je počínaje datem 1. 2. 2019 dohodnuta na Kč 60 840,-- bez DPH, t.j. Kč 5 070,-- bez DPH měsíčně. K takto dohodnutým částkám bude připočtena DPH v zákonné výši.

Nájemce bude hradit platby spojené s nájmem měsíčně, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a zavazuje se dodržovat datum splatnosti 15 dnů od data vystavení uvedené na daňovém dokladu (termín zaplacení). Termínem zaplacení daňového dokladu se rozumí den připsání platby na účet pronajímatele. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné posledním kalendářním dnem v měsíci.

Příloha Výpočet vytápěné plochy se nahrazuje novou přílohou a příloha Plánek předmětu nájmu se ruší.

II. Závěrečná ustanovení

V ostatních ustanoveních, tímto dodatkem nedotčených, zůstává nájemní smlouva č. 0180120 13089 ze dne 1. 9. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 5. 2016, dodatku č. 2 ze dne 30. 3. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 15. 12. 2017 beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1. 2. 2019 a vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 4 obsahuje projev jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho jej opatřují svými podpisy.

V Brně dne 29. 1. 2019

.....
pronajímatel

.....
nájemce