



Město Břeclav

Smlouva č. OM/198/2016



Smluvní strany:

Město Břeclav, IČ: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Ing. Pavel Dominik,
jako prodávající,

a

RoMa Břeclav, s. r. o., IČ: 277 33 599,
se sídlem Znojmo, Pontassievská 918/1, PSČ 669 02,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55288,
kterou zastupuje jednatel Robert Mang,
jako kupující,

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě Smlouvy
o smlouvě budoucí kupní č. OM/243/2011, ze dne 26. 9. 2011, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Článek I.

Město Břeclav prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 3713/35, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 400 m², zapsaného na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.
Pozemek p. č. 3713/35 vznikl oddělením z pozemku p. č. 3713/2, vše v k. ú. Břeclav, dle geometrického plánu č. 5670-94/2013, ze dne 10. 7. 2013.

Článek II.

Prodávající prodává touto smlouvou společností RoMa Břeclav, s. r. o. (dále jen kupující) část pozemku p. č. 3713/35 v k. ú. Břeclav, v geometrickém plánu č. 6137-1800/2014, ze dne 3. 3. 2015, označenou jako pozemek p. č. st. 6263 o výměře 101 m², za cenu dle znaleckého posudku č. 3233-62/16, ze dne 20. 5. 2016, vyhotoveném Ing. Romanem Kästnerem, 202 000 Kč (slovy: Dvě stě dva tisíce korun českých).

Kupující prohlašuje, že nemovitou věc za tuto cenu kupuje a do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, jí přijímá.

Článek III.


Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši 202 000 Kč (slovy: Dvě stě dva tisíce korun českých) byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, č. účtu , před podpisem této smlouvy.

Článek IV.

Kupující bere na vědomí, že k pozemku p. č. 3713/35 v k. ú. Břeclav jsou zřízena věcná břemena zřizování a provozování vedení pro společnost E.ON Distribuce, a. s., a pro společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.

za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská
Ing. Čestmír Blažek

za právní správnost odpovídá: JUDr. Marie Hošťická

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica		Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10	
	Dne: 3.3.2015 Číslo: 55/2015		Dne: 5.3.2015 Číslo: 147/2015	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEO75 s.r.o., IČ 27699579 Sokolova 32, 619 00 Brno www.geo75.cz tel: 737 432 573	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 6137-1800/2014 Okres: Břeclav Obec: Břeclav Kat. území: Břeclav Mapový list: Břeclav 2-4/14	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav Ing. Jana Kuzmová PGP-125/2015-704 2015.03.05 09:25:44 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
st.5868	88	23	zast. pl.	st.5868	1	02	33	zast. pl.	č.p. 3362 obchod	2	st.5868		8506	88	23	celá
											619/12		8506		89	f
											619/13		8506		37	g
											623/48		8506	2	15	b
											623/61		8506	6	76	d
											623/62		8506		0.41	c
											623/63		8506	2	00	e
											623/69		8506	1	94	a
											623/70		8506		0.31	h
													*1)	1	02	35
619/12	1	46	ostat. pl. ostat. komunikace	619/12			57	ostat. pl. ostat. komunikace		2	619/12		8506		57	
619/13		97	ostat. pl. ostat. komunikace	619/13			60	ostat. pl. ostat. komunikace		2	619/13		8506		60	
623/48	1	11	72	ostat. pl. ostat. komunikace	623/48		81	21	ostat. pl. ostat. komunikace	2	623/48		8506		81	21
					623/122		28	36	ostat. pl. ostat. komunikace	2	623/48		8506		28	36
623/61		12	20	orná půda	623/61		5	45	orná půda	2	623/61		8506		5	45
623/62		8	40	orná půda	623/62		8	41	orná půda	2	623/62		8506		8	41
623/63		4	18	orná půda	623/63		2	17	orná půda	2	623/63		8506		2	17
623/69		15	51	ostat. pl. ostat. komunikace	623/69		13	57	ostat. pl. ostat. komunikace	2	623/69		8506		13	57
623/70		24	92	ostat. pl. ostat. komunikace	623/70		24	92	ostat. pl. ostat. komunikace	2	623/70		8506		24	92
3713/35		14	00	ostat. pl. jiná plocha	3713/35		12	99	ostat. pl. jiná plocha	2	3713/35		10001		12	99
					st.6263		1	01	zast. pl.	2	3713/35		10001		1	01
	2	81	59			2	81	59								

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
3796-6	581442.75	1208697.81	3	měřický hřeb
4322-1	581465.84	1208757.76	3	měřický hřeb
4523-6	581494.80	1208743.47	3	rozhraní budov
4523-7	581497.00	1208710.76	3	rozhraní budov
1	581447.34	1208707.48	3	roh zdi
2	581446.49	1208719.55	3	roh zdi
3	581456.70	1208740.94	3	roh zdi
4	581459.41	1208741.12	3	dočasně barva na zdi
5	581447.20	1208709.40	3	dočasně barva na zdi
6	581463.14	1208741.37	3	nestabilizováno
7	581482.32	1208742.64	3	nestabilizováno
8	581488.61	1208743.06	3	nestabilizováno
9	581450.55	1208707.69	3	nestabilizováno
10	581484.78	1208709.95	3	nestabilizováno
11	581485.15	1208709.98	3	nestabilizováno
12	581493.68	1208710.54	3	nestabilizováno

