NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

1. **Město TŘINEC,**
adresa: Městský úřad Třinec, Jablunkovská 160, PSČ 739 61
IČ 00297313 DIČ CZ00297313
zastoupeno: **RNDr. Věra Palkovská,** starostka města
bankovní spojení: KB Frýdek-Místek, expozitura Třinec,
č. účtu:19-1621 781/0100

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. **Maloobchodní prodej tisku, s. r. o.,**
sídlo: Praha 4, Hvožďanská 5-7, PSČ 148 31
IČ 26164132
zastoupeno: **Ing. Pavel Borovka,** jednatel,
Ing. Radomil Juda, jednatel,
zastoupených na základě plné moci zde 02.01.2006
panem **Robertem Ohrzalem,** r. č. [redacted]

jako **nájemce** na straně druhé.

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel je m. j. vlastníkem pozemku parc. č. 2492/1 ostatní plocha, zeleň zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5004 pro k. ú. Lyžbice, obec Třinec, a to na základě zák. č. 172/1991 Sb.

Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 2492/1 ostatní plocha, zeleň ve výměře 9 m² v k. ú. Lyžbice, jak je tato část vyznačena na kopii katastrální mapy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Pronajímatel prohlašuje, že je **oprávněn přenechat** část výše uvedeného pozemku ve výměře 9 m² do nájmu nájemci. Tento pozemek se dává do nájmu **za účelem** stánkového prodeje PNS.

II. Doba nájmu

Tato smlouva je uzavřena **na dobu určitou,** doba nájmu počíná běžet od 01.11.2008 do 31.12.2009.

III. Cena nájmu

Nájemné (cena nájmu) činí v celkové výši 8.550,-- Kč/rok, což je 950,-- Kč/m²/rok, přičemž nájemné je splatné vždy k patnáctému dni prvního měsíce daného čtvrtletí, v I. – II. čtvrtletí ve výši 2.137,-- Kč a ve III. - IV. čtvrtletí ve výši 2.138,-- Kč běžného roku na účet pronajímatele u Komerční banky, expozitura Třinec, č. ú. 19-1621 781/0100, VS 315143. Připadne-li splatnost nájemného na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je nájemné splatné nejpozději následující pracovní den. Poměrná část nájemného za IV. čtvrtletí 2008 ve výši 1.425,-- Kč bylo uhrazeno při podpisu smlouvy.

IV. Práva a povinnosti stran

Nájemce **není oprávněn** přenechat pozemek nebo jeho část **do podnájmu** třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
Nájemce **není oprávněn** prodávat alkoholové nápoje ve stánku, který je umístěn na části pozemku, jenž je předmětem nájmu.
Nájemce je oprávněn provádět na pozemcích **stavební a další zásadní úpravy** jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
Nájemce **není oprávněn** provádět jakékoliv zásahy do veřejné zeleně v okolí pronajaté části pozemku.
Nájemce **je povinen** řešit zásobování přes zpevněné chodníky a komunikace, nikoliv přes trávníky veřejné zeleně.
Nájemce **je povinen** na své náklady zajišťovat úklid pronajaté části pozemku a přilehlých veřejných prostor.

Nájemce je **povinen** dodržovat při zásobování, popřípadě při parkování, platné dopravní značení na komunikaci a obecná pravidla silničního provozu vycházející ze zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
Nájemce **je povinen** vždy oznámit změnu provozovatele stánkového prodeje, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne změny.
Změny v užívání stavby a případné stavební úpravy podléhají řízení podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Smluvní strany se dohodly tak, že **přechod práv a povinností** z této smlouvy na právní nástupce je možný pouze po písemném souhlasu druhé strany.

Nájemce se zavazuje, že v případě ukončení nájemního vztahu, pozemek vyklidí a uvede do původního stavu ke dni ukončení nájemního vztahu.

V. Současný provozovatel stánkového prodeje

Paní **Patrik Topalidis,** r. č. [redacted]
[redacted]
IČ 47652721
živnostenský list č. j. [redacted] e dne 11.10.1993

VI. Skončení nájmu

1. Uplynutím doby nájmu.
2. Dohodou stran.
3. Odstoupením z následujících důvodů:

a) nájemce bude využívat předmět smlouvy bez předchozího souhlasu pronajímatele k jiným účelům než ke kterým je oprávněn dle čl. I. této smlouvy
b) při porušení povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy.
c) výpovědí. Výpovědní doba činí **1 měsíc** a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato výpověď druhé straně doručena

VII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany se dohodly rovněž na vzájemných **zásadách spolupráce** a ochraně společných zájmů, zejména se jedná o závazek neposkytovat informace o činnosti druhé strany, které byly získány v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Strany smlouvy se zavazují mlčenlivostí vůči třetím osobám o obsahu této smlouvy.

Ve všem ostatním se řídí práva a povinnosti stran této smlouvy platnými právními předpisy, zejména **zákonem č. 40/1964 Sb.,** (občanský zákoník), v jeho platném znění.
Strany této smlouvy prohlašují, že kromě této smlouvy nebyla uzavřena jiná ústní či písemná dohoda či vedlejší ujednání s tímto právním vztahem související.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich vzájemné dohodě a jako důkaz svého souhlasu s jejím obsahem ji stvrzují svými podpisy. Tato smlouva je provedena **ve čtyřech vyhotoveních,** z nichž obdrží nájemce i pronajímatel dvě vyhotovení.

Pronájem nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města na 43. schůzi Rady města Třince dne 13.10.2008 usnesením číslo 2008/2145.

V Třinci dne 22. 10. 2008

Pronajímatel

Za město Třinec

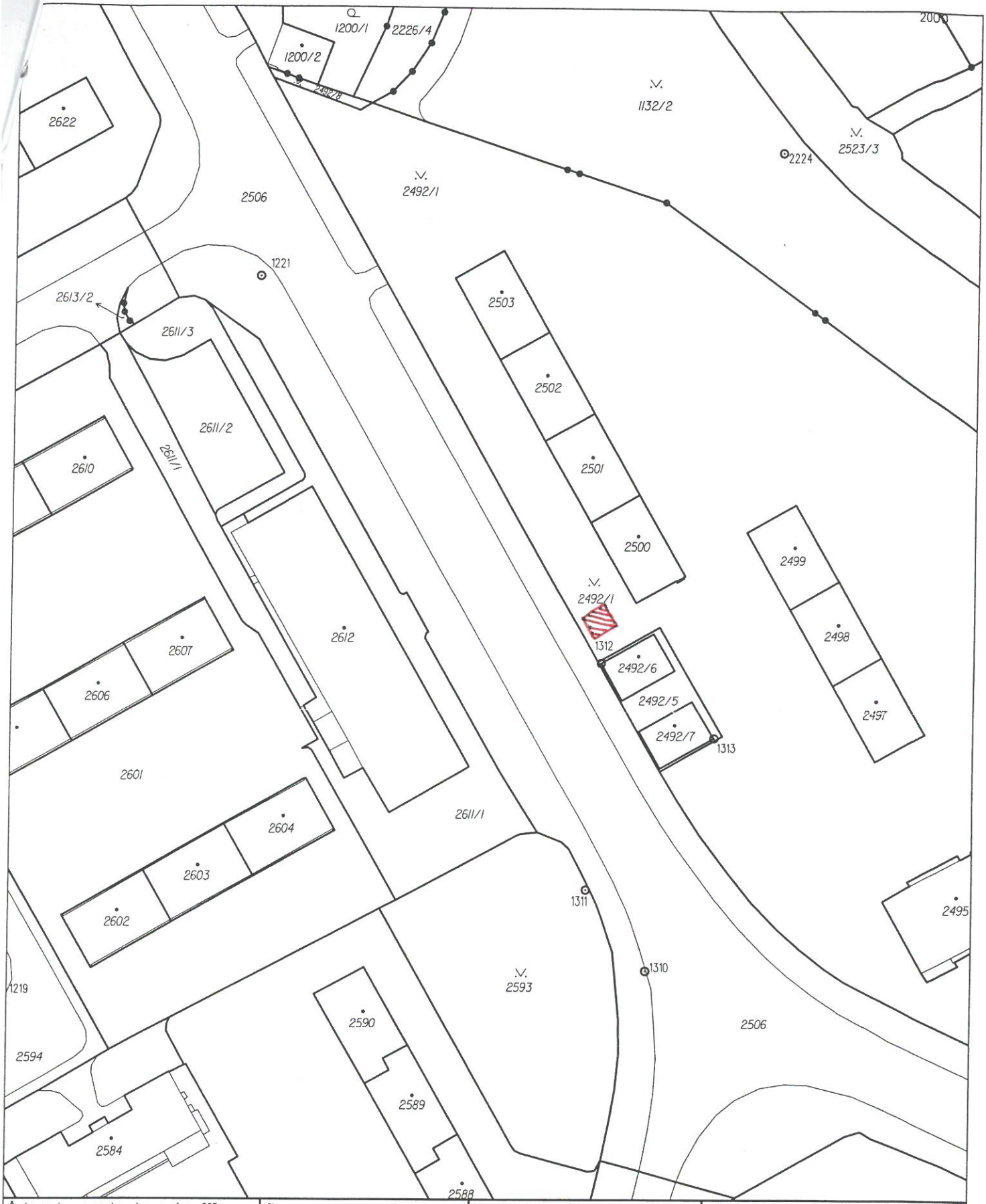
[redacted]

RNDr. Věra Palkovská
starostka

Nájemce

[redacted]

Robert Ohrzal
na základě plné moci



Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD	Okres Frýdek-Místek	Obec Třinec	Stav k 15.10.2008, 09:44:41 Podpis Číslo Razítko
Kat. území Lyžbice	Mapový list č. JABLUNKOV 7-1/12	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:1000	

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 15.10.2008 11:13:30